

BECHMANN



AVA

BECHMANN **AVA**

Die Software Bau-Steine für Kostenplanung, Ausschreibung,
Vergabe, Abrechnung und Baukostencontrolling

Musterausdrucke



Musterausdrucke

Kostenplanung	ab Seite 3
Raumbuch	ab Seite 17
AVA	ab Seite 32
Kostenmanagement	ab Seite 92

BECHMANN



Musterausdrucke

BECHMANN Kostenplanung [KP]



Projekt: AVAneu Wohnanlage Mühlstraße
Schätzung nach DIN276-08 Brutto

Projekt GP Schätzwert 262.398,64 EUR Projekt Budget 270.000,00 EUR

Nummer	Bezeichnung	Dim.	Menge	EP	Budget	Schätzwert
BGF	Brutto-Grundfläche	m²	600,00	437,33 EUR	pro Bezug	
BRI	Brutto-Rauminhalt	m³	1.572,00	166,92 EUR	pro Bezug	
200	Herrichten und Erschließen					
210	Herrichten					
212	Abbruchmaßnahmen					
					340,34 EUR	340,34 EUR
Summe 210					340,34 EUR	340,34 EUR
Summe 200					340,34 EUR	340,34 EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					
310	Baugrube					
311	Baugrubenherstellung					
					15.061,10 EUR	15.061,10 EUR
Summe 310					15.061,10 EUR	15.061,10 EUR
320	Gründung					
322	Flachgründungen					
					23.938,29 EUR	23.938,29 EUR
324	Unterböden und Bodenplatten					
					5.378,56 EUR	5.378,56 EUR
325	Bodenbeläge					
					1.718,09 EUR	1.718,09 EUR
326	Bauwerksabdichtungen					
					258,52 EUR	258,52 EUR
Summe 320					31.293,46 EUR	31.293,46 EUR
330	Außenwände					
331	Tragende Außenwände					
					48.398,64 EUR	48.398,64 EUR
332	Nichttragende Außenwände					
					263,59 EUR	263,59 EUR
334	Außentüren und -fenster					
					19.879,13 EUR	19.879,13 EUR
335	Außenwandbekleidungen außen					
					435,08 EUR	435,08 EUR



Projekt: AVAneu Wohnanlage Mühlstraße
Schätzung nach DIN276-08 Brutto

Projekt GP Schätzwert 262.398,64 EUR Projekt Budget 270.000,00 EUR

Nummer	Bezeichnung	Dim.	Menge	EP	Budget	Schätzwert
Summe 330				68.976,44 EUR	68.976,44 EUR	
340	Innenwände					
341	Tragende Innenwände			853,39 EUR	853,39 EUR	
342	Nichttragende Innenwände			41.461,53 EUR	41.461,53 EUR	
344	Innentüren und -fenster			1.126,39 EUR	1.126,39 EUR	
345	Innenwandbekleidungen			5.654,77 EUR	5.654,77 EUR	
Summe 340				49.096,08 EUR	49.096,08 EUR	
350	Decken					
351	Deckenkonstruktionen			60.432,00 EUR	60.432,00 EUR	
352	Deckenbeläge			985,19 EUR	985,19 EUR	
Summe 350				61.417,19 EUR	61.417,19 EUR	
360	Dächer					
361	Dachkonstruktionen			468,47 EUR	468,47 EUR	
363	Dachbeläge			1.318,90 EUR	1.318,90 EUR	
Summe 360				1.787,37 EUR	1.787,37 EUR	
370	Baukonstruktive Einbauten					
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges			9.879,38 EUR	9.879,38 EUR	
Summe 370				9.879,38 EUR	9.879,38 EUR	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					
391	Baustelleneinrichtung			69,62 EUR	69,62 EUR	
398	Provisorische Baukonstruktionen			469,57 EUR	469,57 EUR	
Summe 390				539,19 EUR	539,19 EUR	
Summe 300				238.050,21 EUR	238.050,21 EUR	
400	Bauwerk - Technische Anlagen					



Projekt: AVAneu Wohnanlage Mühlstraße
Schätzung nach DIN276-08 Brutto

Projekt GP Schätzwert 262.398,64 EUR Projekt Budget 270.000,00 EUR

Nummer	Bezeichnung	Dim.	Menge	EP	Budget	Schätzwert
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					
412	Wasseranlagen					
				7.407,34 EUR		7.407,34 EUR
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen-, sonstiges					
				2.358,10 EUR		2.358,10 EUR
Summe 410				9.765,44 EUR		9.765,44 EUR
420	Wärmeversorgungsanlagen					
422	Wärmeverteilnetze					
				588,34 EUR		588,34 EUR
423	Raumheizflächen					
				6.012,95 EUR		6.012,95 EUR
Summe 420				6.601,29 EUR		6.601,29 EUR
440	Starkstromanlagen					
444	Niederspannungsinstallationsanlagen					
				7.189,09 EUR		7.189,09 EUR
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen					
				286,08 EUR		286,08 EUR
Summe 440				7.475,17 EUR		7.475,17 EUR
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen					
498	Provisorische technische Anlagen					
				88,84 EUR		88,84 EUR
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonst.					
				77,35 EUR		77,35 EUR
Summe 490				166,19 EUR		166,19 EUR
Summe 400				24.008,09 EUR		24.008,09 EUR
Summe Projekt				270.000,00 EUR		262.398,64 EUR



Projektnr.: AVAneu Wohnanlage Mühlstraße

Schätzung nach DIN276-08 Brutto

Projekt Schätzwert 262.398,64 EUR Projekt Budget 270.000,00 EUR Anteil-%: 97,18 %

Nummer	Bezeichnung	GP Netto	MWSt-%	MWSt-Betr.	GP Brutto	Anteil-%
200	Herrichten und Erschließen					
210	Herrichten					
212	Abbruchmaßnahmen					
		286,00 EUR	19,00	54,34 EUR	340,34 EUR	0,13
Summe 210		286,00 EUR	19,00	54,34 EUR	340,34 EUR	0,13
Summe 200		286,00 EUR	19,00	54,34 EUR	340,34 EUR	0,13
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					
310	Baugrube					
311	Baugrubenherstellung					
		12.656,39 EUR	19,00	2.404,71 EUR	15.061,10 EUR	5,58
Summe 310		12.656,39 EUR	19,00	2.404,71 EUR	15.061,10 EUR	5,58
320	Gründung					
322	Flachgründungen	20.116,21 EUR	19,00	3.822,08 EUR	23.938,29 EUR	8,87
324	Unterböden und Bodenplatten	4.519,80 EUR	19,00	858,76 EUR	5.378,56 EUR	1,99
325	Bodenbeläge	1.443,77 EUR	19,00	274,32 EUR	1.718,09 EUR	0,64
326	Bauwerksabdichtungen	217,24 EUR	19,00	41,28 EUR	258,52 EUR	0,10
Summe 320		26.297,03 EUR	19,00	4.996,43 EUR	31.293,46 EUR	11,59
330	Außenwände					
331	Tragende Außenwände	40.671,13 EUR	19,00	7.727,51 EUR	48.398,64 EUR	17,93
332	Nichttragende Außenwände	221,50 EUR	19,00	42,09 EUR	263,59 EUR	0,10
334	Außentüren und -fenster	16.705,15 EUR	19,00	3.173,98 EUR	19.879,13 EUR	7,36
335	Außenwandbekleidungen außen	365,61 EUR	19,00	69,47 EUR	435,08 EUR	0,16
Summe 330		57.963,40 EUR	19,00	11.013,05 EUR	68.976,44 EUR	25,55
340	Innenwände					
341	Tragende Innenwände	717,13 EUR	19,00	136,26 EUR	853,39 EUR	0,32
342	Nichttragende Innenwände	34.841,62 EUR	19,00	6.619,91 EUR	41.461,53 EUR	15,36
344	Innentüren und -fenster	946,55 EUR	19,00	179,84 EUR	1.126,39 EUR	0,42
345	Innenwandbekleidungen	4.751,91 EUR	19,00	902,86 EUR	5.654,77 EUR	2,09
Summe 340		41.257,21 EUR	19,00	7.838,87 EUR	49.096,08 EUR	18,18



Projektnr.: AVAneu Wohnanlage Mühlstraße

Schätzung nach DIN276-08 Brutto

Projekt Schätzwert 262.398,64 EUR Projekt Budget 270.000,00 EUR Anteil-%: 97,18 %

Nummer	Bezeichnung	GP Netto	MWSt-%	MWSt-Betr.	GP Brutto	Anteil-%
350	Decken					
351	Deckenkonstruktionen	50.783,19 EUR	19,00	9.648,81 EUR	60.432,00 EUR	22,38
352	Deckenbeläge	827,89 EUR	19,00	157,30 EUR	985,19 EUR	0,36
Summe 350		51.611,08 EUR	19,00	9.806,11 EUR	61.417,19 EUR	22,75
360	Dächer					
361	Dachkonstruktionen	393,67 EUR	19,00	74,80 EUR	468,47 EUR	0,17
363	Dachbeläge	1.108,32 EUR	19,00	210,58 EUR	1.318,90 EUR	0,49
Summe 360		1.501,99 EUR	19,00	285,38 EUR	1.787,37 EUR	0,66
370	Baukonstruktive Einbauten					
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	8.302,00 EUR	19,00	1.577,38 EUR	9.879,38 EUR	3,66
Summe 370		8.302,00 EUR	19,00	1.577,38 EUR	9.879,38 EUR	3,66
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					
391	Baustelleneinrichtung	58,50 EUR	19,00	11,12 EUR	69,62 EUR	0,03
398	Provisorische Baukonstruktionen	394,60 EUR	19,00	74,97 EUR	469,57 EUR	0,17
Summe 390		453,10 EUR	19,00	86,09 EUR	539,19 EUR	0,20
Summe 300		200.042,19 EUR	19,00	38.008,02 EUR	238.050,21 EUR	88,17
400	Bauwerk - Technische Anlagen					
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					
412	Wasseranlagen	6.224,66 EUR	19,00	1.182,68 EUR	7.407,34 EUR	2,74
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen-, sonstiges	1.981,60 EUR	19,00	376,50 EUR	2.358,10 EUR	0,87
Summe 410		8.206,25 EUR	19,00	1.559,19 EUR	9.765,44 EUR	3,62
420	Wärmeversorgungsanlagen					
422	Wärmeverteilnetze	494,40 EUR	19,00	93,94 EUR	588,34 EUR	0,22
423	Raumheizflächen	5.052,90 EUR	19,00	960,05 EUR	6.012,95 EUR	2,23
Summe 420		5.547,30 EUR	19,00	1.053,99 EUR	6.601,29 EUR	2,44
440	Starkstromanlagen					
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	6.041,25 EUR	19,00	1.147,84 EUR	7.189,09 EUR	2,66
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	240,40 EUR	19,00	45,68 EUR	286,08 EUR	0,11



Projektnr.: AVAneu Wohnanlage Mühlstraße

Schätzung nach DIN276-08 Brutto

Projekt Schätzwert 262.398,64 EUR Projekt Budget 270.000,00 EUR Anteil-%: 97,18 %

Nummer	Bezeichnung	GP Netto	MWSt-%	MWSt-Betr.	GP Brutto	Anteil-%
Summe 440		6.281,66 EUR	19,00	1.193,51 EUR	7.475,17 EUR	2,77
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen					
498	Provisorische technische Anlagen	74,66 EUR	19,00	14,18 EUR	88,84 EUR	0,03
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonst.	65,00 EUR	19,00	12,35 EUR	77,35 EUR	0,03
Summe 490		139,66 EUR	19,00	26,53 EUR	166,19 EUR	0,06
Summe 400		20.174,87 EUR	19,00	3.833,22 EUR	24.008,09 EUR	8,89
Summe Projekt		<u>220.503,06 EUR</u>	<u>19,00</u>	<u>41.895,58 EUR</u>	<u>262.398,64 EUR</u>	<u>97,18</u>



Projekt: AVAneu Wohnanlage Mühlstraße
Schätzung nach LB Brutto

Projekt GP Schätzwert 262.398,63 EUR Projekt Budget 270.000,00 EUR

Nummer	Bezeichnung	Dim.	Menge	EP	Budget	Schätzwert
BGF	Brutto-Grundfläche	m²	600,00	437,33 EUR	pro Bezug	
BRI	Brutto-Rauminhalt	m³	1.572,00	166,92 EUR	pro Bezug	
002	Erdarbeiten				0,00 EUR	17.057,92 EUR
012	Mauerarbeiten				0,00 EUR	52.507,39 EUR
013	Betonarbeiten				0,00 EUR	136.478,40 EUR
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten				0,00 EUR	2.478,57 EUR
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme				0,00 EUR	6.159,47 EUR
025	Estricharbeiten				0,00 EUR	2.703,28 EUR
027	Tischlerarbeiten				0,00 EUR	21.005,52 EUR
041	Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen				0,00 EUR	6.678,64 EUR
045	GWA; Einrichtungsgegenstände, Sanitärausstattungen				0,00 EUR	9.765,44 EUR
053	Niederspannungsanlagen - Kabel, Verlegesystem				0,00 EUR	7.564,00 EUR
Summe Projekt				270.000,00 EUR		262.398,63 EUR



Projektnr.:AVAneu		Wohnanlage Mühlstraße				
Schätzung nach LB Brutto						
Projekt Schätzwert	262.398,63 EUR	Projekt Budget	270.000,00 EUR		Anteil-%:	97,18 %
Nummer	Bezeichnung	GP Netto	MWSt-%	MWSt-Betr.	GP Brutto	Anteil-%
002	Erdarbeiten	14.334,39 EUR	19,00	2.723,53 EUR	17.057,92 EUR	6,32
012	Mauerarbeiten	44.123,86 EUR	19,00	8.383,53 EUR	52.507,39 EUR	19,45
013	Betonarbeiten	114.687,73 EUR	19,00	21.790,67 EUR	136.478,40 EUR	50,55
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	2.082,83 EUR	19,00	395,74 EUR	2.478,57 EUR	0,92
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	5.176,03 EUR	19,00	983,44 EUR	6.159,47 EUR	2,28
025	Estricharbeiten	2.271,66 EUR	19,00	431,62 EUR	2.703,28 EUR	1,00
027	Tischlerarbeiten	17.651,70 EUR	19,00	3.353,82 EUR	21.005,52 EUR	7,78
041	Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen	5.612,30 EUR	19,00	1.066,34 EUR	6.678,64 EUR	2,47
045	GWA; Einrichtungsgegenstände, Sanitärausstattungen	8.206,25 EUR	19,00	1.559,19 EUR	9.765,44 EUR	3,62
053	Niederspannungsanlagen - Kabel, Verlegesystem	6.356,30 EUR	19,00	1.207,70 EUR	7.564,00 EUR	2,80
Summe Projekt		220.503,05 EUR	19,00	41.895,58 EUR	262.398,63 EUR	97,18



Schätzungsübersicht von DIN276-08
Projekt: AVAneu Wohnanlage Mühlstraße

Nummer	Bezeichnung	AVAneu		AVAneu
		Budget	2.Schätzung Schätzwert	1.Schätzung Schätzwert
AVAneu	Wohnanlage Mühlstraße	270.000,00	253.619,07	262.398,64
200	Herrichten und Erschließen	340,34	340,34	340,34
210	Herrichten	340,34	340,34	340,34
212	Abbruchmaßnahmen	340,34	340,34	340,34
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	238.050,21	228.677,98	238.050,21
310	Baugrube	15.061,10	12.000,00	15.061,10
311	Baugrubenherstellung	15.061,10	12.000,00	15.061,10
320	Gründung	31.293,46	31.293,46	31.293,46
322	Flachgründungen	23.938,29	23.938,29	23.938,29
324	Unterböden und Bodenplatten	5.378,56	5.378,56	5.378,56
325	Bodenbeläge	1.718,09	1.718,09	1.718,09
326	Bauwerksabdichtungen	258,52	258,52	258,52
330	Außenwände	68.976,44	65.097,31	68.976,44
331	Tragende Außenwände	48.398,64	48.398,64	48.398,64
332	Nichttragende Außenwände	263,59	263,59	263,59
334	Außentüren und -fenster	19.879,13	16.000,00	19.879,13
335	Außenwandbekleidungen außen	435,08	435,08	435,08
340	Innenwände	49.096,08	49.096,08	49.096,08
341	Tragende Innenwände	853,39	853,39	853,39
342	Nichttragende Innenwände	41.461,53	41.461,53	41.461,53
344	Innentüren und -fenster	1.126,39	1.126,39	1.126,39
345	Innenwandbekleidungen	5.654,77	5.654,77	5.654,77
350	Decken	61.417,19	58.985,19	61.417,19
351	Deckenkonstruktionen	60.432,00	58.000,00	60.432,00
352	Deckenbeläge	985,19	985,19	985,19
360	Dächer	1.787,37	1.787,37	1.787,37
361	Dachkonstruktionen	468,47	468,47	468,47
363	Dachbeläge	1.318,90	1.318,90	1.318,90
370	Baukonstruktive Einbauten	9.879,38	9.879,38	9.879,38
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	9.879,38	9.879,38	9.879,38
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	539,19	539,19	539,19
391	Baustelleneinrichtung	69,62	69,62	69,62
398	Provisorische Baukonstruktionen	469,57	469,57	469,57
400	Bauwerk - Technische Anlagen	24.008,09	24.600,75	24.008,09
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	9.765,44	10.358,10	9.765,44
412	Wasseranlagen	7.407,34	8.000,00	7.407,34
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen-, sonstiges	2.358,10	2.358,10	2.358,10
420	Wärmeversorgungsanlagen	6.601,29	6.601,29	6.601,29
422	Wärmeverteilnetze	588,34	588,34	588,34
423	Raumheizflächen	6.012,95	6.012,95	6.012,95
440	Starkstromanlagen	7.475,17	7.475,17	7.475,17
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	7.189,09	7.189,09	7.189,09
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	286,08	286,08	286,08
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	166,19	166,19	166,19
498	Provisorische technische Anlagen	88,84	88,84	88,84
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonst.	77,35	77,35	77,35



Projekt: AVAscr Wohnanlage Bachstraße
Kalkulation 01 nach ELEMENTE Netto

Projekt GB Schätzwert 299.076,65 EUR Projekt Budget 650.000,00 EUR

Nummer	Bezeichnung	Dim.	Menge	EP	Budget	Schätzwert
BGF	Brutto-Grundfläche	m²	600,00	498,46 EUR	pro Bezug	
BRI	Brutto-Rauminhalt	m³	1.572,00	190,25 EUR	pro Bezug	
001-FM	Streifenfundamente	lfdm	146,00	31,52 EUR	0,00 EUR	4.602,07 EUR
002-BP	Bodenplatte, de=10-15 cm	m²	150,00	36,33 EUR	0,00 EUR	5.449,50 EUR
003-AW	Kelleraußenwand, d=25 cm	m²	100,00	167,50 EUR	0,00 EUR	16.750,00 EUR
004-IW	Kellerinnenwand tragend, d=24 cm	m²	180,00	24,55 EUR	0,00 EUR	4.418,28 EUR
005-IW	Kellerinnenwand nichttragend, d=11,5 cm	m²	70,00	54,35 EUR	0,00 EUR	3.804,50 EUR
006-KD	Kellerdecke, d=16 cm	m²	150,00	44,80 EUR	0,00 EUR	6.720,00 EUR
008-AW	Außenwand, d=36,5 cm	m²	600,00	245,21 EUR	0,00 EUR	147.126,00 EUR
009-IW	Innenwand tragend, d=24 cm	m²	600,00	70,40 EUR	0,00 EUR	42.240,00 EUR
012-IW	Gipsdielen	m²	60,00	37,60 EUR	0,00 EUR	2.256,00 EUR
013-GD	Geschoßdecke, d=16 cm	m²	460,00	35,95 EUR	0,00 EUR	16.537,00 EUR
016-DA	Dach, nicht ausgebaut	m²	290,00	54,40 EUR	0,00 EUR	15.776,00 EUR
017-FE	Fenster-Holz 2-flüglig	St	43,00	298,60 EUR	0,00 EUR	12.839,80 EUR
018-TA	Holzaußentüre	St	5,00	1.457,10 EUR	0,00 EUR	7.285,50 EUR
019-TI	Holzinnentüre	St	24,00	553,00 EUR	0,00 EUR	13.272,00 EUR
Summe Projekt				650.000,00 EUR		299.076,65 EUR



Projektnr.: AVAscr Wohnanlage Bachstraße
Kalkulation 01 nach ELEMENTE Netto

Projekt Schätzwert 299.076,65 EUR Projekt Budget 650.000,00 EUR Anteil-%: 46,01 %

Nummer	Bezeichnung	GB Netto	Anteil-%
001-FM	Streifenfundamente	4.602,07 EUR	0,71
002MTX64	Hinterfüllung, Fundament/Kellerwände	179,14 EUR	0,03
013MTX23	Streifenfundamente B 25, Stb, m. Schal.	3.952,73 EUR	0,61
002MTX52	Fundamentaushub, Streifenfundament	470,19 EUR	0,07
002-BP	Bodenplatte, de=10-15 cm	5.449,50 EUR	0,84
002MTX48	Baugrubensohle planieren	214,50 EUR	0,03
013MTX39	Bodenplatte B10, d=12 cm	2.265,00 EUR	0,35
025MTX107	Anhydrit-Estrich, AE 20-T 40	1.440,00 EUR	0,22
025MTX269	Estrich, Beschichtung, säurebeständig	1.530,00 EUR	0,24
003-AW	Kelleraußenwand, d=25 cm	16.750,00 EUR	2,58
013MTX92	Wände B25, Stb, glatt, m. Schalung, d=20	5.750,00 EUR	0,88
013MTX422	Kellerfenster, Stahl, Betonz., eint., 80/60	11.000,00 EUR	1,69
004-IW	Kellerinnenwand tragend, d=24 cm	4.418,28 EUR	0,68
012MTX155	Mz 12/1,6, MG II, IW, d=24	2.177,28 EUR	0,33
023MTX167	Kalkputz, 2-lagig, IW	1.944,00 EUR	0,30
012MTX11	Abdichtung in Wand, G200DD, d=24	297,00 EUR	0,05
005-IW	Kellerinnenwand nichttragend, d=11,5 cm	3.804,50 EUR	0,59
012MTX9	Abdichtung in Wand, G200DD, d=11,5	73,50 EUR	0,01
012MTX153	Mz 12/1,6, MG II, IW, d=11,5	2.975,00 EUR	0,46
023MTX173	Kalkzementputz, 2-lagig, IW	756,00 EUR	0,12
006-KD	Kellerdecke, d=16 cm	6.720,00 EUR	1,03
013MTX139	Decken B25, Stb, mit Schalung, d=16 cm	5.280,00 EUR	0,81
025MTX107	Anhydrit-Estrich, AE 20-T 40	1.440,00 EUR	0,22
008-AW	Außenwand, d=36,5 cm	147.126,00 EUR	22,63
012MTX13	Abdichtung in Wand, G200DD, d=36,5	1.110,00 EUR	0,17
012MTX31	HLz 12/1,4, MG II a, AW, d ab 36,5	123.000,00 EUR	18,92
023MTX35	Edelputz, min., 2-lagig, außen, Wände	17.946,00 EUR	2,76
023MTX177	Gipsputz, 1-lagig, IW	5.070,00 EUR	0,78
009-IW	Innenwand tragend, d=24 cm	42.240,00 EUR	6,50
012MTX164	HLz 20/1,4, MG III, IW, d=24	36.240,00 EUR	5,58
023MTX180	Gipsputz, 2-lagig, IW	6.000,00 EUR	0,92
012-IW	Gipsdielen	2.256,00 EUR	0,35
012MTX246	Gipsdielenwand, d=10	2.256,00 EUR	0,35
013-GD	Geschoßdecke, d=16 cm	16.537,00 EUR	2,54
013MTX133	Decken B25, Stb, o. Schalung, d=16 cm	7.866,00 EUR	1,21
023MTX258	Gipsputz, 1-lagig, DE, innen	4.255,00 EUR	0,65
025MTX107	Anhydrit-Estrich, AE 20-T 40	4.416,00 EUR	0,68
016-DA	Dach, nicht ausgebaut	15.776,00 EUR	2,43
016MTX141	Untersichtschalung, Dach, NF, d=mind. 24mm	4.814,00 EUR	0,74
016MTX679	Windsperrpapier	420,50 EUR	0,06
016MTX178	Vordeckung, Bitumendachbahn V13	870,00 EUR	0,13
016MTX108	Konterlattung, Dachkonstruktion, 30/50	362,50 EUR	0,06
016MTX629	Bitumenunterlage, Holzbau	420,50 EUR	0,06
016MTX317	Schrägschnitt/Anpassung, Dämmplatten	957,00 EUR	0,15
016MTX337	Deckenschalung, aussteifend, 24mm	4.263,00 EUR	0,66
016MTX25	Abbund Bauholz, Dachkonstruktion	1.421,00 EUR	0,22
016MTX180	Vordeckung, Kunststoffolie auf Sparren	1.319,50 EUR	0,20



Projektnr.: AVAscr Wohnanlage Bachstraße

Kalkulation 01 nach ELEMENTE Netto

Projekt Schätzwert 299.076,65 EUR Projekt Budget 650.000,00 EUR Anteil-%: 46,01 %

Nummer	Bezeichnung	GB Netto	Anteil-%
016MTX179	Vordeckung, Grat und Kehle, Zulage	928,00 EUR	0,14
017-FE	Fenster-Holz 2-flüglig	12.839,80 EUR	1,98
027MTX4	Fenster, 1-flüg., o. Spr., Fichte, 1000/1375	10.363,00 EUR	1,59
027MTX179	Fensterbank außen, LM-elox., bis 360mm	1.044,90 EUR	0,16
027MTX180	Fensterbank innen, Fichte, imprägniert	1.431,90 EUR	0,22
018-TA	Holzaußentüre	7.285,50 EUR	1,12
027MTX270	Briefwurflappe, Zulage	279,00 EUR	0,04
027MTX246	Haustür, Fichte, ISO-Verglasung, 1125/2125	6.160,00 EUR	0,95
027MTX271	Drückergarnitur, schmiedeeisern	560,00 EUR	0,09
027MTX361	Glasausschnitt, 400/1400 mm, Zulage	286,50 EUR	0,04
019-TI	Holzinnentüre	13.272,00 EUR	2,04
027MTX361	Glasausschnitt, 400/1400 mm, Zulage	1.375,20 EUR	0,21
027MTX321	Innentürblatt, streichfähig, 610/1985 mm	1.670,40 EUR	0,26
027MTX281	Stahlumfassungszarge, 875/2000/205 mm	2.282,40 EUR	0,35
027MTX335	Innentür, kompl., Furnier Esche, 875/2000mm	7.944,00 EUR	1,22

Summe Projekt 299.076,65 EUR 46,01

MWST. 19 % 56.824,59 EUR

Summe Projekt Brutto 355.901,24 EUR



LBNr.	PosNr.	Kurztext	PosTyp	Dim.	GB	Menge
☐ 002		Erdarbeiten			863,83	
☐ 002	002MTX48	Baugrubensohle planieren	NNN	m²	214,50	150,000
☐ 002	002MTX52	Fundamentaushub, Streifenfundament	NNN	m³	470,19	21,900
☐ 002	002MTX64	Hinterfüllung,Fundament/Kellerwände	NNN	m³	179,14	21,900
☐ 012		Mauernarbeiten			168.128,78	
☐ 012	012MTX11	Abdichtung in Wand, G200DD, d=24	NNN	m	297,00	180,000
☐ 012	012MTX13	Abdichtung in Wand, G200DD, d=36,5	NNN	m	1.110,00	600,000
☐ 012	012MTX153	Mz 12/1,6, MG II, IW, d=11,5	NNN	m²	2.975,00	70,000
☐ 012	012MTX155	Mz 12/1,6, MG II, IW, d=24	NNN	m²	2.177,28	43,200
☐ 012	012MTX164	HLz 20/1,4, MG III, IW, d=24	NNN	m²	36.240,00	600,000
☐ 012	012MTX246	Gipsdielenwand, d=10	NNN	m²	2.256,00	60,000
☐ 012	012MTX31	HLz 12/1,4, MG II a, AW, d ab 36,5	NNN	m³	123.000,00	600,000
☐ 012	012MTX9	Abdichtung in Wand, G200DD, d=11,5	NNN	m	73,50	70,000
☐ 013		Betonarbeiten			36.113,73	
☐ 013	013MTX133	Decken B25, Stb, o.Schalung, d=16 cm	NNN	m²	7.866,00	460,000
☐ 013	013MTX139	Decken B25, Stb, mit Schalung, d=16 cm	NNN	m²	5.280,00	150,000
☐ 013	013MTX23	Streifenfundamente B 25, StB, m. Schal.	NNN	m³	3.952,73	21,900
☐ 013	013MTX39	Bodenplatte B10, d=12 cm	NNN	m²	2.265,00	150,000
☐ 013	013MTX422	Kellerfenster,Stahl,Betonz.,eint.,80/60	NNN	St	11.000,00	100,000
☐ 013	013MTX92	Wände B25, Stb, glatt,m.Schalung,d=20	NNN	m²	5.750,00	100,000
☐ 016		Zimmer- und Holzbauarbeiten			15.776,00	
☐ 016	016MTX108	Konterlattung, Dachkonstruktion,30/50	NNN	m	362,50	290,000
☐ 016	016MTX141	Untersichtschalung,Dach,NF,d=mind. 24mm	NNN	m²	4.814,00	290,000
☐ 016	016MTX178	Vordeckung, Bitumendachbahn V13	NNN	m²	870,00	290,000
☐ 016	016MTX179	Vordeckung, Grat und Kehle, Zulage	NNN	m	928,00	290,000
☐ 016	016MTX180	Vordeckung, Kunststoffolie auf Sparren	NNN	m²	1.319,50	290,000
☐ 016	016MTX25	Abbund Bauholz,Dachkonstruktion	NNN	m	1.421,00	290,000
☐ 016	016MTX317	Schrägschnitt/Anpassung, Dämmplatten	NNN	m	957,00	290,000
☐ 016	016MTX337	Deckenschalung,aussteifend,24mm	NNN	m²	4.263,00	290,000
☐ 016	016MTX629	Bitumenunterlage, Holzbau	NNN	m	420,50	290,000
☐ 016	016MTX679	Windsperrpapier	NNN	m²	420,50	290,000
☐ 023		Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsyste			35.971,00	
☐ 023	023MTX167	Kalkputz, 2-lagig, IW	NNN	m²	1.944,00	180,000
☐ 023	023MTX173	Kalkzementputz, 2-lagig, IW	NNN	m²	756,00	70,000
☐ 023	023MTX177	Gipsputz, 1-lagig, IW	NNN	m²	5.070,00	600,000
☐ 023	023MTX180	Gipsputz, 2-lagig, IW	NNN	m²	6.000,00	600,000
☐ 023	023MTX258	Gipsputz, 1-lagig, DE, innen	NNN	m²	4.255,00	460,000
☐ 023	023MTX35	Edelputz, min., 2-lagig, außen, Wände	NNN	m²	17.946,00	600,000
☐ 025		Estricharbeiten			8.826,00	
☐ 025	025MTX107	Anhydrit-Estrich,AE 20-T 40	NNN	m²	4.416,00	460,000
☐ 025	025MTX107	Anhydrit-Estrich,AE 20-T 40	NNN	m²	1.440,00	150,000
☐ 025	025MTX107	Anhydrit-Estrich,AE 20-T 40	NNN	m²	1.440,00	150,000
☐ 025	025MTX269	Estrich, Beschichtung, säurebeständig	NNN	m²	1.530,00	150,000
☐ 027		Tischlerarbeiten			33.397,30	
☐ 027	027MTX179	Fensterbank außen, LM-elox.,bis 360mm	NNN	St	1.044,90	43,000
☐ 027	027MTX180	Fensterbank innen, Fichte, imprägniert	NNN	St	1.431,90	43,000
☐ 027	027MTX246	Haustür,Fichte,ISO-Verglasung,1125/2125	NNN	St	6.160,00	5,000
☐ 027	027MTX270	Briefwurflappe, Zulage	NNN	St	279,00	5,000
☐ 027	027MTX271	Drückergarnitur, schmiedeeisern	NNN	St	560,00	5,000
☐ 027	027MTX281	Stahlumfassungszarge, 875/2000/205 mm	NNN	St	2.282,40	24,000
☐ 027	027MTX321	Innentürblatt,streichfähig, 610/1985 mm	NNN	St	1.670,40	24,000
☐ 027	027MTX335	Innentür,kompl.,Furnier Esche,875/2000mm	NNN	St	7.944,00	24,000
☐ 027	027MTX361	Glasausschnitt, 400/1400 mm, Zulage	NNN	St	1.375,20	24,000
☐ 027	027MTX361	Glasausschnitt, 400/1400 mm, Zulage	NNN	St	286,50	5,000
☐ 027	027MTX4	Fenster,1-flüg.,o.Spr.,Fichte,1000/1375	NNN	St	10.363,00	43,000

BECHMANN



Musterausdrucke

BECHMANN Raumbuch [RB]



Raumbuch

Projekt: AVAscr
Wohnanlage Mühlstraße

01 Mehrfamilienhaus

01/00 Erdgeschoß

01/00/01 Wohnung A im EG

01/00/01/01 Wohnzimmer

FB	Raumfläche brutto	26,35 m ²
F	Raumfläche netto	25,56 m ²
U	Umfang	25,00 m
H	Raumhöhe	2,62 m
TF	Tür-und Fensterfläche	3,54 m ²
W	Wandfläche netto	61,96 m ²
WB	Wandfläche brutto	65,50 m ²

025	Estrichoberfläche abschleifen	2,56 m ²	8,18 EUR
-----	-------------------------------	---------------------	----------

Summe Raum 01 8,18 EUR

01/00/01/02 Kind 1

FB	Raumfläche brutto	13,51 m ²
F	Raumfläche netto	13,11 m ²
U	Umfang	16,00 m
H	Raumhöhe	2,62 m
TF	Tür-und Fensterfläche	1,77 m ²
W	Wandfläche netto	40,15 m ²
WB	Wandfläche brutto	41,92 m ²

01/00/01/03 Kind 2

FB	Raumfläche brutto	14,01 m ²
F	Raumfläche netto	13,59 m ²
U	Umfang	16,00 m
H	Raumhöhe	2,62 m
TF	Tür-und Fensterfläche	1,77 m ²
W	Wandfläche netto	40,15 m ²



Raumbuch

Seite 2
18.03.2010

Projekt: AVAscr
Wohnanlage Mühlstraße

WB	Wandfläche brutto	41,92 m²
----	-------------------	----------

01/00/01/04 Küche

FB	Raumfläche brutto	10,35 m²
F	Raumfläche netto	10,04 m²
U	Umfang	12,00 m
H	Raumhöhe	2,62 m
TF	Tür-und Fensterfläche	1,50 m²
W	Wandfläche netto	29,94 m²
WB	Wandfläche brutto	31,44 m²

039	Nut- und Federdecke, abgehängt, Fichte	10,04 m²	514,05 EUR
	Aussparung Einbauleuchten, GK/GF, d=200mm	2,51 St	18,07 EUR
	Schallschutzauflage MW 40, Unterdecken	10,04 m²	0,00 EUR
	Baumwollfilz-Schalldämmung, d=10 mm	10,04 m²	0,00 EUR
	Dampfsperre, PE-Folie, 0,5 mm	10,04 m²	0,00 EUR
	Randabschluss Dampfsperre, m. Dichtungs b.	0,00 m	0,00 EUR
	Gardinenleiste, 2-läufig, mit UK	2,01 m	0,00 EUR
	Wandanschluss, Schattenf., hinterl., Unterd.	11,04 m	76,20 EUR

Summe Raum 04 608,32 EUR

01/00/01/05 Bad

FB	Raumfläche brutto	7,82 m²
F	Raumfläche netto	7,59 m²
U	Umfang	14,00 m
H	Raumhöhe	2,62 m
TF	Tür-und Fensterfläche	1,20 m²
W	Wandfläche netto	35,48 m²
WB	Wandfläche brutto	36,68 m²

045	Montageelement, WC, Betätigung vorne	1,00 St	157,00 EUR
	Betätigungsplatte, vorne, weiß	1,00 St	35,40 EUR
	Wannenträger, Badewanne, 1700 x 750 mm	1,00 St	223,00 EUR
	Badewanne, Stahl, Körperform, 1700x750, weiß	1,00 St	185,00 EUR
	Tiefspül-WC, wandhängend, weiß	1,00 St	185,00 EUR
	Schallschutzset-Wand-WC	1,00 St	7,30 EUR
	WC-Sitz, Kunststoff, weiß	1,00 St	22,20 EUR
	Papierrollenhalter, Bügel, verchromt	1,00 St	16,80 EUR



Raumbuch

Seite 3
18.03.2010

Projekt:

AVAscr
Wohnanlage Mühlstraße

WC-Bürstengarnitur, Wandbefest., verchromt	1,00 St	59,30 EUR
--	---------	-----------

<u>Summe Raum</u>	05	<u>1.299,00 EUR</u>
--------------------------	-----------	----------------------------

01/00/01/06

Büro

FB	Raumfläche brutto	10,50 m ²
F	Raumfläche netto	10,19 m ²
U	Umfang	14,00 m
H	Raumhöhe	2,62 m



Wohn- und Nutzflächenberechnung

Projekt: AVAscr

Wohnanlage Mühlstraße

Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

01	<u>Mehrfamilienhaus</u>		
01/00	<u>Erdgeschoß</u>		
01/00/01	<u>Wohnung A im EG</u>		
01/00/01/01	Wohnzimmer		
	Raumfläche brutto		26,35
	4,60*5,25	24,15	
	"Erker"		
	"Formel 05.F : a=2,75; b=1,25; h=1,1"		
	(2,75+1,25)*1,1/2	2,20	
	Raumfläche netto	FB * 0,97	25,56
01/00/01/02	Kind 1		
	Raumfläche brutto		13,51
	3,5*3,86	13,51	
	Raumfläche netto	FB * 0,97	13,11
01/00/01/03	Kind 2		
	Raumfläche brutto		14,01
	3,75*3,80	14,25	
	-0,32*0,75	-0,24	
	Raumfläche netto	FB * 0,97	13,59
01/00/01/04	Küche		
	Raumfläche brutto		10,35
	3*3,45	10,35	
	Raumfläche netto	FB * 0,97	10,04
01/00/01/05	Bad		
	Raumfläche brutto		7,82
	2,30*3,40	7,82	
	Raumfläche netto	FB * 0,97	7,59
01/00/01/06	Büro		
	Raumfläche brutto		10,50
	3*3,5	10,50	
	Raumfläche netto	FB * 0,97	10,19
01/00/01/07	Flur		



Bruttogeschossfläche nach DIN 277

Projekt: AVAscr

Wohnanlage Mühlstraße

Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

01 Mehrfamilienhaus

01/00 Erdgeschoß

Grundfläche vollkommen umschlossen		150,00
Brutto-Geschoßfläche	BGF_a+BGF_b+BGF_c	150,00

01/01 1. Obergeschoß

Brutto-Geschoßfläche	BGF_a+BGF_b+BGF_c	150,00
Grundfläche vollkommen umschlossen		150,00

01/02 2. Obergeschoß

Brutto-Geschoßfläche	BGF_a+BGF_b+BGF_c	150,00
Grundfläche vollkommen umschlossen		150,00

01/-1 Untergeschoß

Brutto-Geschoßfläche	BGF_a+BGF_b+BGF_c	163,00
Grundfläche vollkommen umschlossen		150,00
(10 * 10) + (5*10)	150,00	
Grundfläche teilweise umschlossen		13,00
"Loggia"		
4*3,25	13,00	

01 Mehrfamilienhaus

Summe Bauteil:

Grundfläche vollkommen umschlossen	BGF_a	600,00 m²
Grundfläche teilweise umschlossen	BGF_b	13,00 m²
Grundfläche oben offen	BGF_c	m²
Brutto-Geschoßfläche	BGF	613,00 m²



BGF / BRI nach DIN 277

Projekt: AVAscr Wohnanlage Mühlstraße
Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

01 Mehrfamilienhaus

01/00 Erdgeschoß

Grundfläche vollkommen umschlossen		150,000 m ²
Brutto-Geschoßfläche	BGF_a+BGF_b+BGF_c	150,000 m ²
Geschoßfläche netto (Vollgeschoße)	BGF*0,8	120,000 m ²
Geschoßhöhe		2,620 m
Rauminhalt vollkommen umschlossen	BGF_a*H_Eb	393,000 m ³
Brutto-Rauminhalt	BRI_a+BRI_b+BRI_c	393,000 m ³

01/01 1. Obergeschoß

Brutto-Rauminhalt	BRI_a+BRI_b+BRI_c	393,000 m ³
Rauminhalt vollkommen umschlossen	BGF_a*H_Eb	393,000 m ³
Geschoßhöhe		2,620 m
Geschoßfläche netto (Vollgeschoße)	BGF*0,8	120,000 m ²
Brutto-Geschoßfläche	BGF_a+BGF_b+BGF_c	150,000 m ²
Grundfläche vollkommen umschlossen		150,000 m ²

01/02 2. Obergeschoß

Geschoßhöhe		2,620 m
Rauminhalt vollkommen umschlossen	BGF_a*H_Eb	393,000 m ³
Grundfläche vollkommen umschlossen		150,000 m ²
Geschoßfläche netto (Vollgeschoße)	BGF*0,6	90,000 m ²
Brutto-Rauminhalt	BRI_a+BRI_b+BRI_c	393,000 m ³
Brutto-Geschoßfläche	BGF_a+BGF_b+BGF_c	150,000 m ²

01/-1 Untergeschoß

Brutto-Geschoßfläche	BGF_a+BGF_b+BGF_c	163,000 m ²
Geschoßfläche netto (Vollgeschoße)	BGF*0,8	130,400 m ²
Geschoßhöhe		2,620 m
Rauminhalt vollkommen umschlossen	BGF_a*H_Eb	393,000 m ³



BGF / BRI nach DIN 277

Projekt: AVAscr Wohnanlage Mühlstraße
Bauherr:

Rauminhalt teilweise umschlossen	BGF_b*H_Eb	34,060 m³
Brutto-Rauminhalt	BRI_a+BRI_b+BRI_c	427,060 m³
Grundfläche vollkommen umschlossen		150,000 m²
(10 * 10) + (5*10)	150,000	
Grundfläche teilweise umschlossen		13,000 m²
"Loggia"		
4*3,25	13,000	

01 Mehrfamilienhaus

<u>Summe Bauteil:</u>	Rauminhalt vollkommen umschlossen	BRI_a	1.572,00 m³
	Rauminhalt teilweise umschlossen	BRI_b	34,06 m³
	Rauminhalt oben offen	BRI_c	m³
	Brutto-Rauminhalt	BRI	1.606,06 m³

02 Garagenzeile



Materialaufstellung

Projekt: AVAscr
Wohnanlage Mühlstraße

	Menge	EP	GP
<u>Projekt gesamt</u>			
002 Erdarbeiten			
Oberboden abtragen, entsorgen, bis 30 cm	150,000 m2	3,70 EUR	555,00 EUR
Oberboden liefern, andecken	45,000 m3	16,50 EUR	742,50 EUR
Aushub, seitlich gelagert, abfahren	150,000 m3	13,10 EUR	0,00 EUR
Fundamentauschub, Bkl. 6, Abbaugerät, ents	150,000 m3	31,90 EUR	4.785,00 EUR
Hinterfüllung Bauwerke, Liefermaterial	15,000 m3	17,20 EUR	258,00 EUR
Böschung abdecken, Folie	75,000 m2	1,90 EUR	0,00 EUR
Hindernis, unbew.Beton,i.Boden abbrechen	1,500 m3	65,40 EUR	0,00 EUR
Schürfgrube, Maschine/Handaush,Verfüllen	3,000 m3	42,50 EUR	0,00 EUR
		LB: 002	6.340,50 EUR
012 MAUERARBEITEN			
Abdichtung in Wand, G200DD, d=11,5	200,000 m	1,70 EUR	340,00 EUR
Querschnittsabdichtung,G 200 DD,d=24 cm	102,400 m	2,76 EUR	282,62 EUR
HLz 12/1,2, MG II, IW, d=11,5	500,000 m²	40,20 EUR	20.100,00 EUR
012 Mauerarbeiten			
Hochlochziegel 12-0,9, Innenwand, d=24	256,000 m²	57,50 EUR	14.720,00 EUR
012 MAUERARBEITEN			
Fertigteilsturz,Ziegel,LB 76,d=11,5	10,000 St	12,20 EUR	122,00 EUR
Fertigteilsturz,Ziegel,LB 88,5,d=11,5	12,500 St	15,70 EUR	196,25 EUR
Fertigteilsturz,Ziegel,LB 101,d=11,5	12,500 St	16,60 EUR	207,50 EUR
012 Mauerarbeiten			
Fertigteilsturz,Ziegel,LB 76,d=24	5,120 St	18,60 EUR	95,23 EUR
012 MAUERARBEITEN			
Schlitz, nachtr. Mauerwerk, 30-100 cm²	5,000 m	12,80 EUR	64,00 EUR
		LB: 012	36.127,60 EUR



Materialaufstellung

Projekt AVAscr
Wohnanlage Mühlstraße

Bauteil
Einheit
Raum

002 Erdarbeiten

48	Oberboden abtragen, entsorgen, bis 30 cm	150,000 m2	555,00 EUR
62	Oberboden liefern, andecken	45,000 m3	742,50 EUR
79	Aushub, seitlich gelagert, abfahren	150,000 m3	0,00 EUR
108	Fundamentaushub, Bkl. 6, Abbaugerät, ents	150,000 m3	4.785,00 EUR
134	Hinterfüllung Bauwerke, Liefermaterial	15,000 m3	258,00 EUR
178	Böschung abdecken, Folie	75,000 m2	0,00 EUR
181	Hindernis, unbew. Beton, i. Boden abbrechen	1,500 m3	0,00 EUR
273	Schürfgrube, Maschine/Handaush, Verfüllen	3,000 m3	0,00 EUR

012 MAUERARBEITEN

9	Abdichtung in Wand, G200DD, d=11,5	200,000 m	340,00 EUR
9	Querschnittsabdichtung, G 200 DD, d=24 cm	102,400 m	282,62 EUR
173	HLz 12/1,2, MG II, IW, d=11,5	500,000 m²	20.100,00 EUR

012 Mauerarbeiten

214	Hochlochziegel 12-0,9, Innenwand, d=24	256,000 m²	14.720,00 EUR
-----	--	------------	---------------

012 MAUERARBEITEN

348	Fertigteilsturz, Ziegel, LB 76, d=11,5	10,000 St	122,00 EUR
349	Fertigteilsturz, Ziegel, LB 88,5, d=11,5	12,500 St	196,25 EUR
350	Fertigteilsturz, Ziegel, LB 101, d=11,5	12,500 St	207,50 EUR

012 Mauerarbeiten

552	Fertigteilsturz, Ziegel, LB 76, d=24	5,120 St	95,23 EUR
-----	--------------------------------------	----------	-----------



Materialaufstellung

Projekt: AVAscr
Wohnanlage Mühlstraße

	Menge	EP	GP
<u>Projekt gesamt</u>			
002 Erdarbeiten			
Oberboden abtragen, entsorgen, bis 30 cm	150,000 m2	3,70 EUR	555,00 EUR
Oberboden liefern, andecken	45,000 m3	16,50 EUR	742,50 EUR
Aushub, seitlich gelagert, abfahren	150,000 m3	13,10 EUR	0,00 EUR
Fundamentauschub, Bkl. 6, Abbaugerät, ents	150,000 m3	31,90 EUR	4.785,00 EUR
Hinterfüllung Bauwerke, Liefermaterial	15,000 m3	17,20 EUR	258,00 EUR
Böschung abdecken, Folie	75,000 m2	1,90 EUR	0,00 EUR
Hindernis, unbew.Beton,i.Boden abbrechen	1,500 m3	65,40 EUR	0,00 EUR
Schürfgrube, Maschine/Handaush,Verfüllen	3,000 m3	42,50 EUR	0,00 EUR
		LB: 002	6.340,50 EUR
012 MAUERARBEITEN			
Abdichtung in Wand, G200DD, d=11,5	200,000 m	1,70 EUR	340,00 EUR
Querschnittsabdichtung,G 200 DD,d=24 cm	102,400 m	2,76 EUR	282,62 EUR
HLz 12/1,2, MG II, IW, d=11,5	500,000 m²	40,20 EUR	20.100,00 EUR
012 Mauerarbeiten			
Hochlochziegel 12-0,9, Innenwand, d=24	256,000 m²	57,50 EUR	14.720,00 EUR
012 MAUERARBEITEN			
Fertigteilsturz,Ziegel,LB 76,d=11,5	10,000 St	12,20 EUR	122,00 EUR
Fertigteilsturz,Ziegel,LB 88,5,d=11,5	12,500 St	15,70 EUR	196,25 EUR
Fertigteilsturz,Ziegel,LB 101,d=11,5	12,500 St	16,60 EUR	207,50 EUR
012 Mauerarbeiten			
Fertigteilsturz,Ziegel,LB 76,d=24	5,120 St	18,60 EUR	95,23 EUR
012 MAUERARBEITEN			
Schlitz, nachtr. Mauerwerk, 30-100 cm²	5,000 m	12,80 EUR	64,00 EUR
		LB: 012	36.127,60 EUR



Materialaufstellung

Projekt: AVAscr

Wohnanlage Mühlstraße

	Menge	EP	GP
013 BETON- UND STAHLBETONARBEITEN			
Trittschall-Dämmelement, Treppenaufleger	2,000 m	89,90 EUR	179,80 EUR
Schalung, glatt, Wände	513,520 m²	27,90 EUR	14.327,21 EUR
Kellerlichtschacht,Kunstst+Rost,80/60/40	8,000 St	127,50 EUR	1.020,00 EUR
Kellerlichtsch.-Aufsatz,Kunstst,80/35/40	8,000 St	61,30 EUR	490,40 EUR
Kellerfenster,Stahl/PVC,Stahlz.,80/60	8,000 St	138,00 EUR	1.104,00 EUR
013 Betonarbeiten			
Sauberkeitsschicht C 8/10, d=5-10 cm	8,730 m²	8,40 EUR	73,33 EUR
Streifenfundamente C 20/25, Stb	2,619 m³	121,00 EUR	316,90 EUR
Trennlage, PE-Folie 0,2 mm	8,730 m²	1,40 EUR	12,22 EUR
Bodenplatte C 20/25, Stb, d=25 cm	150,000 m²	31,50 EUR	4.725,00 EUR
Fundamentplatte, Oberfläche glätten	150,000 m²	3,90 EUR	0,00 EUR
Fundamentanker,Bandstahl,30/3,5 mm	92,460 m	3,80 EUR	351,35 EUR
Ausleitungen,Rundstahl,10 mm	5,373 m	6,10 EUR	32,78 EUR
Wände C 20/25, Stb, d=25 cm	256,760 m²	32,90 EUR	8.447,40 EUR
Decken C 20/25, Stb, d=18 cm	17,460 m²	24,30 EUR	424,28 EUR
Decken, Beton, Mehrpreis pro d=1 cm	17,460 m²	1,40 EUR	0,00 EUR
Treppen C 20/25, Stb, gerade, d=14 cm	26,100 m²	36,10 EUR	942,24 EUR
Trittschall-Dämmelement, Treppenaufleger	12,000 m	73,50 EUR	882,00 EUR
Treppen C 20/25, Stb, gerade, d=14 cm	4,350 m²	37,10 EUR	161,39 EUR
Betonstahl B 500 A, 12-14 mm	2,444 t	1.029,00 EUR	2.514,88 EUR
Betonstahlmatten B 500 B	3,955 t	1.148,00 EUR	4.540,34 EUR
Betonstahl B 500 A, bis 10 mm	2,783 t	1.723,00 EUR	4.795,11 EUR
Betonstahlmatten B 500 B	4,985 t	1.608,00 EUR	8.015,88 EUR
Kleineisenteile, unbehandelt	1,746 kg	4,50 EUR	7,86 EUR
Ankerschienen, verzinkt, Profil 28/15	1,746 m	13,00 EUR	0,00 EUR
Schalung, rau, Streifenfundamente	17,460 m²	24,50 EUR	0,00 EUR
Schalung, rau, Plattenränder	19,500 m²	30,40 EUR	592,80 EUR
Schalung, rau, Decken	17,460 m²	27,90 EUR	487,13 EUR
Schalung,glatt,geradläuf. Treppenanlage	26,100 m²	78,50 EUR	2.048,88 EUR
Aussparungen herstellen, - 0,05 m²	1,921 St	17,00 EUR	32,66 EUR
Deckenaussparungen schließen, -0,05m²	1,746 St	17,50 EUR	0,00 EUR
Futterrohr, Kunststoff, DN 100	0,175 m	14,80 EUR	0,00 EUR
Leerrohr, Kunststoff, DN 25	1,746 m	5,70 EUR	9,95 EUR
Wand- und Deckenkrümmer, 45 Grad, DN 25	1,746 St	5,50 EUR	9,60 EUR
Kernbohrung, Stb, 101-150/240 mm	1,746 St	45,10 EUR	78,74 EUR
Betonschneidearbeiten, Wand/Decke	1,746 m²	203,00 EUR	0,00 EUR
Dämmung Deckenrand, PS 50 mm	1,048 m²	17,00 EUR	0,00 EUR
Beton C 30/37, Mehrkosten	3,143 m³	10,20 EUR	0,00 EUR
LB: 013			56.624,13 EUR



Materialaufstellung

Projekt: AVAscr
Wohnanlage Mühlstraße

	Menge	EP	GP
016 ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN			
Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm	11,873 m²	14,50 EUR	172,16 EUR
		LB: 016	172,16 EUR
018 Abdichtungsarbeiten			
Hohlkehle, Mörtel	17,460 m	5,10 EUR	89,05 EUR
Perimeterdämmung, XPS, 50 mm	13,968 m2	17,20 EUR	240,25 EUR
Perimeterdämmung, CG, 60 mm	13,968 m2	23,50 EUR	328,25 EUR
		LB: 018	657,55 EUR
023 Putz- u. Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme			
Bauteile schützen, Folie	58,334 m2	2,30 EUR	134,16 EUR
Untergrund reinigen, Verschmutzung	291,670 m2	1,85 EUR	539,57 EUR
Kalkzementputz, 1-lagig, IW	291,670 m2	12,80 EUR	3.733,37 EUR
Kalkzementputz, 2-lagig, innen,Leibungen	291,670 m	9,10 EUR	0,00 EUR
Installationsschlitz verputzen,bis 200mm	29,167 m	10,10 EUR	294,57 EUR
Schlitze nachträglich schließen	29,167 m	9,10 EUR	265,42 EUR
Putzträger, Rippenstreckmetall, IW	14,584 m2	9,10 EUR	132,74 EUR
Putzarmierung, Glasfasergewebe,Innenputz	14,584 m2	4,70 EUR	68,56 EUR
023 PUTZ- UND STUCKARBEITEN			
Kalkzementputz, 1-lagig,innen,Wände	200,000 m2	13,04 EUR	2.608,00 EUR
Putzträger, Rippenstreckmetall, IW	10,000 m²	9,00 EUR	90,00 EUR
Putzarmierung, Glasfasergewebe,Innenputz	10,000 m²	4,50 EUR	45,00 EUR
		LB: 023	7.911,39 EUR
025 ESTRICHARBEITEN			
Untergrund reinigen, grobe Verschmutzung	11,058 m²	0,82 EUR	9,07 EUR
025 Estricharbeiten			
Untergrund reinigen, grobe Verschmutzung	121,852 m2	0,85 EUR	103,56 EUR



Materialaufstellung

Projekt: AVAscr
Wohnanlage Mühlstraße

	Menge	EP	GP
025 ESTRICHARBEITEN			
Estrichoberfläche abschleifen	1,154 m²	3,70 EUR	4,27 EUR
025 Estricharbeiten			
Estrichoberfläche abschleifen	12,656 m²	3,20 EUR	40,50 EUR
Dampfsperre, PE-Folie, 2x0,2 mm, Estr.	121,852 m2	1,95 EUR	237,61 EUR
025 ESTRICHARBEITEN			
Abdichtung, n.dr.Wasser,R500,2-Ig.,Estr.	11,058 m²	11,70 EUR	129,38 EUR
Zementestrich - Mehr-/Minderstärke 5 mm	1,106 m²	0,77 EUR	0,85 EUR
Zementestrich - Mehr-/Minderstärke 10 mm	1,106 m²	1,50 EUR	1,66 EUR
ZE 20-S 50, bew.,Min15-5, PS15,KH=75 mm	11,058 m²	19,40 EUR	214,53 EUR
025 Estricharbeiten			
Zementestrich a.Trennl.C25,45mm	121,852 m2	14,90 EUR	1.815,59 EUR
Zementestrich - Mehr-/Minderstärke 5 mm	121,852 m2	0,90 EUR	0,00 EUR
Zementestrich - Mehr-/Minderstärke 10 mm	121,852 m2	1,30 EUR	0,00 EUR
Hartstoffestrich, Farbpigmentzusatz	121,852 m2	3,35 EUR	0,00 EUR
Anschlagwinkel,feuertverz.,60/20/5,Estr.	7,314 m	17,90 EUR	130,92 EUR
Bewehrung innen,verz.Stahl,50/50/2,Estr.	121,852 m2	2,70 EUR	0,00 EUR
Aussparung schließen, <0,1 m2, Estrich	12,187 St	13,80 EUR	168,18 EUR
Estrich auf Gefälle, Zulage	121,852 m2	1,90 EUR	0,00 EUR
	LB: 025		2.856,12 EUR
027 Tischlerarbeiten			
Holzzarge,Fichte massiv, 875/2000/270 mm	5,310 St	200,00 EUR	1.062,00 EUR
Innentürblatt,Fichte massiv, 860/1985 mm	5,310 St	262,00 EUR	1.391,22 EUR
Anschluss Tür/Bauwerk, elast. Verfugung	51,774 m	2,70 EUR	139,80 EUR
Oberflächenbehandlung, Tür, wachsen	23,895 m2	13,60 EUR	324,96 EUR
	LB: 027		2.917,98 EUR
039 Trockenbauarbeiten			
Nut- und Federdecke, abgehängt, Fichte	49,550 m2	51,20 EUR	2.536,97 EUR
Aussparung Einbauleuchten,GK/GF,d=200mm	12,387 St	7,20 EUR	89,18 EUR
Schallschutzauflage MW 40, Unterdecken	49,550 m2	6,70 EUR	0,00 EUR



Materialaufstellung

Projekt: AVAscr

Wohnanlage Mühlstraße

	Menge	EP	GP
Baumwollfilz-Schalldämmung, d=10 mm	49,550 m2	5,90 EUR	0,00 EUR
Dampfsperre, PE-Folie, 0,5 mm	49,550 m2	4,70 EUR	0,00 EUR
Randabschluss Dampfsperre,m.Dichtungs b.	43,458 m	3,20 EUR	0,00 EUR
Gardinenleiste, 2-läufig, mit UK	9,910 m	23,40 EUR	0,00 EUR
Wandanschluss,Schattenf.,hinterl,Unterd.	54,501 m	6,90 EUR	376,07 EUR
	LB: 039		3.002,22 EUR
041 Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen			
Heizölbatterietank,PE,TG,4000 Liter	1,000 St	2.251,00 EUR	2.251,00 EUR
Grenzwertgeber,Batterie- und Kellertanks	1,000 St	22,50 EUR	22,50 EUR
Leckanzeigegerät, eigensicher	1,000 St	129,00 EUR	129,00 EUR
	LB: 041		2.402,50 EUR
045 GWA; Einrichtung, Sanitärausstattung			
Montageelement, WC, Betätigung vorne	5,000 St	157,00 EUR	785,00 EUR
Betätigungsplatte, vorne, weiß	5,000 St	35,40 EUR	177,00 EUR
Wannenträger,Badewanne,1700 x 750 mm	6,000 St	223,00 EUR	1.338,00 EUR
Badewanne,Stahl,Körperform,1700x750,weiß	6,000 St	185,00 EUR	1.110,00 EUR
Tiefspül-WC,wandhängend,weiß	5,000 St	185,00 EUR	925,00 EUR
Schallschutzset-Wand-WC	5,000 St	7,30 EUR	36,50 EUR
WC-Sitz, Kunststoff, weiß	5,000 St	22,20 EUR	111,00 EUR
Papierrollenhalter, Bügel, verchromt	5,000 St	16,80 EUR	84,00 EUR
WC-Bürstengarnitur,Wandbefest.,verchromt	5,000 St	59,30 EUR	296,50 EUR
	LB: 045		4.863,00 EUR
053 NIEDERSpannungsanlagen			
Install.-Vert.,1-feldrig,m.Tür, h= 650	1,000 St	117,60 EUR	117,60 EUR
LS-Schalter/Einbau, 16 A/B 1-polig	14,000 St	6,08 EUR	85,12 EUR
LS-Schalter/Einbau, 20 A/B 1-polig	4,000 St	9,20 EUR	36,80 EUR
Stromstoßschalter/Einb,1-pol.,8/24/230 V	12,000 St	19,74 EUR	236,88 EUR
	LB: 053		476,40 EUR
gesamt:			124.351,55 EUR



Materialaufstellung

Projekt: AVAscr
Wohnanlage Mühlstraße

	Menge	EP	GP
--	-------	----	----

Projekt gesamt

01/01/04/08 Treppenhaus

013 BETON- UND STAHLBETONARBEITEN

Trittschall-Dämmelement, Treppenaufleger	2,000 m	89,90 EUR	179,80 EUR
--	---------	-----------	------------

Treppenhaus	gesamt:	179,80 EUR	
--------------------	----------------	------------	--

01/00/01/08 Treppenhaus

013 Betonarbeiten

Treppen C 20/25, Stb, gerade, d=14 cm	4,350 m2	36,10 EUR	157,04 EUR
Trittschall-Dämmelement, Treppenaufleger	2,000 m	73,50 EUR	147,00 EUR
Betonstahl B 500 A, 12-14 mm	0,070 t	1.029,00 EUR	72,03 EUR
Betonstahlmatten B 500 B	0,130 t	1.148,00 EUR	149,24 EUR
Schalung,glatt,geradläuf. Treppenanlage	4,350 m2	78,50 EUR	341,48 EUR

Treppenhaus	gesamt:	866,79 EUR	
--------------------	----------------	------------	--

01/00/02/08 Treppenhaus

013 Betonarbeiten

Treppen C 20/25, Stb, gerade, d=14 cm	4,350 m2	36,10 EUR	157,04 EUR
Trittschall-Dämmelement, Treppenaufleger	2,000 m	73,50 EUR	147,00 EUR
Betonstahl B 500 A, 12-14 mm	0,070 t	1.029,00 EUR	72,03 EUR
Betonstahlmatten B 500 B	0,130 t	1.148,00 EUR	149,24 EUR
Schalung,glatt,geradläuf. Treppenanlage	4,350 m2	78,50 EUR	341,48 EUR

Treppenhaus	gesamt:	866,79 EUR	
--------------------	----------------	------------	--

01/01/03/08 Treppenhaus

013 Betonarbeiten

Treppen C 20/25, Stb, gerade, d=14 cm	4,350 m2	36,10 EUR	157,04 EUR
Trittschall-Dämmelement, Treppenaufleger	2,000 m	73,50 EUR	147,00 EUR

BECHMANN



Musterausdrucke

BECHMANN AVA [AVA]



Projekt **AVAscr**
Wohnanlage Mühlstraße

Beschreibung: **Projektbeschreibung:**
Wohnanlage mit 4 Wohneinheiten

geplanter Baubeginn: 15.03.2010
voraussichtl. Bauende: 23.05.2011

Hauptnutzfläche:	HNF	288,00	m ²
Brutto-Geschoßfläche:	BGF	600,00	m ²
Brutto-Rauminhalt:	BRI	1.572,000	m ³

Bauherr: Firma
Bechmann + Partner GmbH
Alter Postweg 101
86159 Augsburg

Telefon1: 0821 / 25 75 9 - 0

E-Mail: info@bechmann-ava.de

Fax: 0821 / 59 51 89

Gesamt-Projektkosten:	Netto:	MwSt:	Brutto:	
LV-Summen:	220.566,43	41.907,62	262.474,05	EUR
Beauftragt:	231.428,15	43.971,34	275.399,49	EUR
Nachträge:	4.916,17	934,07	5.850,24	EUR
Abgerechnet in RP:	123.914,91	23.543,83	147.458,74	EUR
Differenz RP z. LV:	-96.651,52	-18.363,79	-115.015,31	EUR
Differenz Auftrag z. RP:	107.513,24	20.427,51	127.940,75	EUR
abgerechnete RP pro m²:	430,26		512,01	EUR



STAMMKATALOG nach Schlüssel

LB: 041 Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen

1185 Schlüssel: 1041030050 DIN 276-08:422
Gewinderohr,nahtlos,schwarz,DN 100 m
Zeit/Einheit: 0,55



Gewinderohr nahtlos, schwarz, ohne Gewinde, mit Verbindungsteilen und Befestigung nach Schallschutzvorschriften.
Durchmesser : DN 100
Angeb. Fabrikat : []

von	mittel	bis
43,50 EUR	57,20 EUR	71,00 EUR
01.07.2009	01.07.2009	01.07.2009

1186 Schlüssel: 1041030055 DIN 276-08:422
Gewinderohr,nahtlos,verzinkt,DN 10 m
Zeit/Einheit: 0,17



Gewinderohr nahtlos, verzinkt, ohne Gewinde, mit Verbindungsteilen und Befestigung nach Schallschutzvorschriften.
Durchmesser : DN 10
Angeb. Fabrikat : []

von	mittel	bis
10,20 EUR	13,50 EUR	16,80 EUR
01.07.2009	01.07.2009	01.07.2009

1187 Schlüssel: 1041030060 DIN 276-08:422
Gewinderohr,nahtlos,verzinkt,DN 15 m
Zeit/Einheit: 0,18



Gewinderohr nahtlos, verzinkt, ohne Gewinde, mit Verbindungsteilen und Befestigung nach Schallschutzvorschriften.
Durchmesser : DN 15
Angeb. Fabrikat : []

von	mittel	bis
-----	--------	-----



STAMMKATALOG nach Schlüssel

LB: 041 Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen

9,70 EUR	12,80 EUR	16,00 EUR
01.07.2009	01.07.2009	01.07.2009

1188 Schlüssel: 1041030065 DIN 276-08:422
Gewinderohr,nahtlos,verzinkt,DN 20

..... m
Zeit/Einheit: 0,20



Gewinderohr nahtlos, verzinkt, ohne Gewinde, mit Verbindungsteilen und Befestigung nach Schallschutzvorschriften.
Durchmesser : DN 20
Angeb. Fabrikat : []

von	mittel	bis
10,90 EUR	14,50 EUR	18,10 EUR
01.07.2009	01.07.2009	01.07.2009

1189 Schlüssel: 1041030070 DIN 276-08:422
Gewinderohr,nahtlos,verzinkt,DN 25

..... m
Zeit/Einheit: 0,23



Gewinderohr nahtlos, verzinkt, ohne Gewinde, mit Verbindungsteilen und Befestigung nach Schallschutzvorschriften.
Durchmesser : DN 25
Angeb. Fabrikat : []

von	mittel	bis
14,60 EUR	19,20 EUR	24,00 EUR
01.07.2009	01.07.2009	01.07.2009



STAMMKATALOG nach Selektions-Nr.

LB: 013 Betonarbeiten

UT: 04 Schlüssel: 1013004
21 **Fundamente**

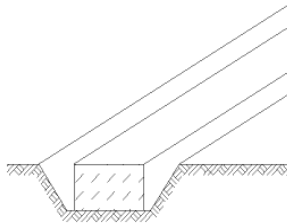
Schlüssel: 1013004010 DIN 276-08:322
22 **Streifenfundamente C 12/15, unbewehrt**

..... m³
Zeit/Einheit: 0,75



Streifenfundamente aus unbewehrtem Beton, beidseitig
geschalt; Schalung in gesonderter Position.
Betongüte : C 12/15
Expositionsklassen : X0
Überwachungsklasse : []
Abmessung : []

von	mittel	bis	Preis2010
91,00 EUR	109,00 EUR	133,00 EUR	91,00 EUR
01.07.2009	01.07.2009	01.07.2009	09.02.2010





Kostenermittlung

Proj.: AVAscr Wohnanlage Mühlstraße
LV: Muster03 Holzarbeiten
LB 016 ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtpreis</u>
016.1	Brettschichtholz, BS11,FI/TA/KI,b.16cm		
	Menge: 0,698 m³	564,00 EUR	393,67 EUR
016.2	Dach-Sichtschalung,verd.genag.,d=mind.22		
	Menge: 50,15 m²	22,10 EUR	1.108,32 EUR
016.3	Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm		
	Menge: 14,55 m²	12,80 EUR	186,24 EUR
016.4	Holzschutz,chem.,Konstr.holz,stat.,lv+P		
	Menge: 17,46 m³	22,60 EUR	394,60 EUR
<u>Summe LB</u>	016 ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN		<u>2.082,83 EUR</u>



Kostenermittlung

Proj.: AVAscr Wohnanlage Mühlstraße
LV: Muster03 Holzarbeiten
LB 027 TISCHLERARBEITEN

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtpreis</u>
027.1	Fenster,2-flüg,Fichte,Segmbog.,1250/1375 Menge: 1,746 St	975,00 EUR	1.702,35 EUR
027.2	Sonnenschutzfilter, Folie, Zulage Menge: 2 m²	9,40 EUR	18,80 EUR
027.3	* Grundpos. * Holzzarge,Fichte massiv, 750/2000/205 mm Menge: 1 St	178,00 EUR	178,00 EUR
027.4	* Wahlpos. * Holzzarge,Fichte massiv, 875/2000/270 mm Menge: 2 St	200,00 EUR	nur Einheitspreis
027.5	Innentürblatt,Fichte massiv, 860/1985 mm Menge: 2 St	262,00 EUR	524,00 EUR
027.6	Anschluss Tür/Bauwerk, elast. Verfugung Menge: 19,5 m	2,70 EUR	52,65 EUR
027.7	Oberflächenbehandlung, Tür, wachsen Menge: 14,11 m²	13,60 EUR	191,90 EUR
027.8	Fenster,1-flüg.,o.Spr.,Kiefer, 875/1250 Menge: 4 St	262,00 EUR	1.048,00 EUR
027.9	Fensterladen,Fichte,Jalousie,1350/2350 Menge: 26 St	536,00 EUR	13.936,00 EUR
<u>Summe LB</u>	027 TISCHLERARBEITEN		<u>17.651,70 EUR</u>



Kostenermittlung

Proj.: AVAscr
LV: Muster03

Wohnanlage Mühlstraße
Holzarbeiten

ZUSAMMENSTELLUNG

LB	016	ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN	2.082,83 EUR
----	-----	-----------------------------	--------------

LB	027	TISCHLERARBEITEN	17.651,70 EUR
----	-----	------------------	---------------

Summe LV	19.734,53 EUR
----------	---------------

zuzüglich 19,00 % Mwst	3.749,56 EUR
------------------------	--------------

Gesamtsumme	23.484,09 EUR
-------------	---------------



Kostenermittlung nach DIN276 06/08

Seite 1
10.03.2010

Projekt: AVAscr Wohnanlage Mühlstraße
LV-Nr.: Muster02 Rohbauarbeiten

			Einheitspreis	Gesamtpreis
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			
320	Gründung			
322	Flachgründungen			
1.01.013.015	Bodenplatte C 20/25, d=20 cm			
	Menge: 12,5 m²	27,20 EUR		340,00 EUR
1.01.013.022	Schalung, rau, Streifenfundamente			
	Menge: 0,75 m²	24,50 EUR		18,38 EUR
1.01.013.023	Schalung, rau, Plattenränder			
	Menge: 513,52 m²	30,40 EUR		15.611,01 EUR
1.01.013.028	Bodenplatte C 20/25, d=20 cm			
	Menge: 18 m²	27,20 EUR		489,60 EUR
1.01.013.029	Stützen C 20/25, Stb, glatt, 30/30 cm			
	Menge: 36,5 m	17,20 EUR		627,80 EUR
1.02.013.037	Bodenplatte C 20/25, Stb, d=20 cm			
	Menge: 12,5 m²	27,10 EUR		338,75 EUR
1.02.013.041	Schalung Streifenfundamente, - 0,50 m			
	Menge: 0,75 m²	27,44 EUR		20,58 EUR
1.02.013.044	Bodenplatte, stahlfaserbew. C20/25, 20cm			
	Menge: 18 m²	34,10 EUR		613,80 EUR
1.02.013.045	Stützen C 25/30, Stb, glatt, 30/30 cm			
	Menge: 36,5 m	18,20 EUR		664,30 EUR
	<u>Summe 322</u>			<u>18.724,22 EUR</u>



Kostenermittlung nach DIN276 06/08

Seite 7
10.03.2010

Projekt: AVAscr Wohnanlage Mühlstraße
LV-Nr.: Muster02 Rohbauarbeiten

		Einheitspreis	Gesamtpreis
1.01.013.018	Treppen C 20/25, Stb, gerade, d=14 cm		
	Menge: 261,11 m ²	37,10 EUR	9.687,18 EUR
1.01.013.019	Trittschall-Dämmelement, Treppenaufleger		
	Menge: 13,05 m	78,50 EUR	1.024,43 EUR
1.01.013.020	Betonstabstahl und Matten		
	Menge: 8,168 t	1.659,00 EUR	13.550,71 EUR
1.01.013.021	Betonstahlmatten B 500 B		
	Menge: 7,399 t	1.608,00 EUR	11.897,59 EUR
1.01.013.025	Schalung,rau,geradläuf. Treppenanlage		
	Menge: 8 m ²	70,80 EUR	566,40 EUR
1.02.013.039	Decken C 20/25, Stb, d=18 cm		
	Menge: 5 m ²	21,30 EUR	106,50 EUR
1.02.013.040	Betonstahlmatten B 500 B		
	Menge: 8,168 t	1.608,00 EUR	13.134,14 EUR
	<u>Summe</u> 351		<u>50.596,95 EUR</u>
	<u>Summe</u> 350		<u>50.596,95 EUR</u>
370	Baukonstruktive Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		
1.01.012.011	Schornsteinkopf-Mauerwerk		
	Menge: 14 m ³	593,00 EUR	8.302,00 EUR
	<u>Summe</u> 379		<u>8.302,00 EUR</u>
	<u>Summe</u> 370		<u>8.302,00 EUR</u>
	<u>Summe</u> 300		<u>159.002,34 EUR</u>



Kostenermittlung nach DIN276 06/08

Seite 8
10.03.2010

Projekt: AVAscr Wohnanlage Mühlstraße
LV-Nr.: Muster02 Rohbauarbeiten

ZUSAMMENSTELLUNG

Summe	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	159.002,34 EUR
<u>Summe LV</u>			<u>159.002,34 EUR</u>
zuzüglich	19,00 %	Mwst	<u>30.210,44 EUR</u>
<u>Gesamtsumme</u>			<u>189.212,78 EUR</u>



Proj: AVAscr
LV: Muster02

Wohnanlage Mühlstraße
Rohbauarbeiten

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Deckblatt:	1
LOS: 1 Bauabschnitt 1	2
BT: 01 Bauteil A	2
LB: 012 Mauerarbeiten	2
LB: 013 Beton- und Stahlbetonarbeiten	16
BT: 02 Bauteil B	32
LB: 012 Mauerarbeiten	32
LB: 013 Beton- und Stahlbetonarbeiten	34
Zusammenstellung:	38
 Gesamtseitenanzahl (ohne Inhaltsverzeichnis):	 39



Proj.: AVAscr
LV: Muster02

Wohnanlage Mühlstraße
Rohbauarbeiten

LEISTUNGSVERZEICHNIS über Rohbauarbeiten

Bauvorhaben: Wohnanlage Mühlstraße

Bauherr: Firma
Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101

86159 Augsburg

Architekt: **Architekturbüro
Wilhelm Maier
Wintergasse 10
86150 Augsburg
Tel. 0821 / 257581**

Baubeginn: 15.03.2010

Fertigstellung: 23.05.2011

Abgabetermin: 30.10.2010

ungeprüft

geprüft

Summe Netto: _____ EUR _____ EUR

MWST 19 %: _____ EUR _____ EUR

Summe Brutto: _____ EUR _____ EUR



Proj.: AVAscr Wohnanlage Mühlstraße
LV: Muster02 Rohbauarbeiten

LOS 1 Bauabschnitt 1
BT 01 Bauteil A

Währung in EUR

LB 012 Mauerarbeiten

2 BESONDERER TEIL - Mauerarbeiten

2.1 Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich aus ATV/DIN 18330 - Mauerarbeiten.

Für Abdichtung gegen Bodenfeuchte für die waagrechte Abdichtung in oder unter Wänden gilt Abschnitt 3.2.1 der DIN 18336 - Abdichtungsarbeiten - und gleichwertig Abschnitt 7.2 von Teil 4 der DIN 18195.

Ergänzend sind folgende ATV zu berücksichtigen:
DIN 18 451 - Gerüstbauarbeiten

Die technische Ausführung ergibt sich aus den genannten wie aus den im Folgenden aufgeführten Regelwerken.

Ergänzend zu den in VOB, Teil C aufgeführten Normen gelten:

- DIN 1025 - Normenreihe Teil 1 bis Teil 5: Warmgewalzte I-Träger
- DIN 1045 - Tragwerke aus Beton, Stahlbeton und Spannbeton (teilweise neu: Tragwerke aus Beton und Stahlbeton)
- DIN 1053-3 - Mauerwerk; Bewehrtes Mauerwerk; Berechnung und Ausführung
- DIN 1053-4 - Mauerwerk - Teil 4: Fertigbauteile
- DIN 4102 - Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen
- DIN 4109 - Schallschutz im Hochbau, Anforderungen und Nachweise
- DIN 4242 - Glasbaustein-Wände; Ausführung und Bemessung
- DIN 4795 - Nebenluftvorrichtungen für Hausschornsteine
- DIN 18100 - Türen; Wandöffnungen für Türen; Maße entsprechend DIN 4172
- DIN 18515 - Außenwandbekleidungen
- DIN 18530 - Massive Deckenkonstruktionen für Dächer; Planung und Ausführung
- DIN EN 771-T 6 - Festlegungen für Mauersteine - Natursteine
- DIN EN 772-T 7 - Prüfverfahren für Mauersteine - Bestimmung der Wasseraufnahme von Mauerziegeln für Feuchteisolierschichten durch Lagerung in siedendem Wasser
- DIN EN 1051-1 - Glas im Bauwesen - Glassteine und Betongläser - Teil 1: Begriffe und Beschreibungen
- DIN EN 13384 - Abgasanlagen - Wärme- und strömungstechnische Berechnungsverfahren

Zu beachtende Technische Regeln:



Proj.: AVAscr **Wohnanlage Mühlstraße**
LV: Muster02 **Rohbauarbeiten**

LOS 1 Bauabschnitt 1
BT 01 Bauteil A

Währung in EUR

Dachverband Lehm e.V.:
Lehmbau Regeln - Die Lehmbau Regeln, Begriffe - Baustoffe - Bauteile

Deutscher Naturwerkstein-Verband e.V. (DNV):
DNV BTI 1.1 - Massiv- und Verblendmauerwerk

Bundesverband Porenbeton:
PORENBETON BERICHT 9 - Ausmauerung von Holzfachwerk
PORENBETON BERICHT 14 - Mauerwerk aus Porenbeton - Beispiele zur Bemessung nach DIN 1053-1
PORENBETON BERICHT 17 - Einbau von Feuerschutztüren und -toren

Arbeitsgemeinschaft Ziegelementbau e.V. und Güteschutz Ziegelmontagebau e.V.:
Ziegelement-Merkblatt - Allgemeine Montageanleitung Ziegelwandelemente - Merkblatt für die fachgerechte Montage von Ziegelwandelementen

Merkblätter der Wissenschaftlich-Technischen Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege WTA e.V.
4-4-04/D - Mauerwerksinjektion gegen kapillare Feuchtigkeit

Güteschutz:
RAL-RG 517 - Schornsteinsanierung - Gütesicherung
RAL-GZ 531 - Trockenbau - Gütesicherung
RAL-RG 535/2 - Ziegelmontagebau; Gütesicherung

Die Vorschriften nach RAL-RG 517, Gütesicherung für Schornsteinsanierung, werden auch Vertragsinhalt, wenn der Auftragnehmer nicht im Besitz des Gütezeichens ist.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z. B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: „oder gleichwertig“, immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

2.2 Angaben zu Stoffen und Bauteilen

Stein-/Ziegelpakete sind bei der Anlieferung auf Paletten, Bohlengelege oder Ähnlichem abzusetzen und zu lagern.

Auf der Baustelle lagernde Baustoffe, auch Steine und Ziegel, sind durch Abdecken mit Folie, Planen oder dergleichen gegen Niederschläge zu schützen.

Steine/Ziegel unterschiedlicher Festigkeitsklassen, Rohdichte und Wärmeleitfähigkeit sind auf der Baustelle eindeutig gekennzeichnet und getrennt zu lagern.



Proj.: AVAscr Wohnanlage Mühlstraße
LV: Muster02 Rohbauarbeiten

LOS 1 Bauabschnitt 1
BT 01 Bauteil A

Währung in EUR

1.01.012.001 **Abdichtung in Wand, G200DD, d=11,5**

Abdichtung in Mauerwerkswänden gegen aufsteigende Feuchtigkeit mit Bitumenbahnen, einlagig, lose zwischen Mörtelschichten verlegt, mit mind. 10 cm Stoßüberlappung.

Bauteil : □
Abdichtungstyp : MSB
Abdichtung : G 200 DD
Wanddicke : 11,5 cm

Menge: 250,00 m EP: GP:

1.01.012.002 **Abdichtung in Wand, G200DD, d=24**

Abdichtung in Mauerwerkswänden gegen aufsteigende Feuchtigkeit mit Bitumenbahnen, einlagig, lose zwischen Mörtelschichten verlegt, mit mind. 10 cm Stoßüberlappung.

Bauteil : □
Abdichtungstyp : MSB
Abdichtung : G 200 DD
Wanddicke : 24,0 cm

Menge: 150,00 m EP: GP:

1.01.012.003 **Abdichtung in Wand, G200DD, d=36,5**

Abdichtung in Mauerwerkswänden gegen aufsteigende Feuchtigkeit mit Bitumenbahnen, einlagig, lose zwischen Mörtelschichten verlegt, mit mind. 10 cm Stoßüberlappung.

Bauteil : □
Abdichtungstyp : MSB
Abdichtung : G 200 DD
Wanddicke : 36,5 cm

Menge: 16,00 m EP: GP:

1.01.012.004 **Hochlochziegel 12-0,9, Innenwand, d=11,5**

Hochlochziegel-Mauerwerk der Innenwand.

Steinart : HLz 12 - 0,9
Lochungsart : □
Steinformat : □
Mörtelgruppe : NM IIa (DIN V 18580)
Mörtelklasse : M 5 (EN 998-2)
Wanddicke : 11,5 cm
Angeb. Fabrikat : □



Proj.: AVAscr Wohnanlage Mühlstraße
LV: Muster02 Rohbauarbeiten

LOS 1 Bauabschnitt 1
BT 02 Bauteil B

Übertrag EUR

1.02.013.045 **Stützen C 25/30, Stb, glatt, 30/30 cm**

Stützen aus Stahlbeton mit quadratischem/rechteckigem Querschnitt, Oberfläche glatt, mit regelmäßig sichtbaren Schalungsstößen. Schalung und Bewehrung in gesonderter Position.

Betongüte : C 25/30
Expositionsklassen : XC1
Überwachungsklasse : []
Querschnitt : 30/30 cm

Menge: 36,50 m EP: GP:

Summe LB 013 Beton- und Stahlbetonarbeiten

Summe BT 02 Bauteil B

Summe LOS **1 Bauabschnitt 1**



Proj.: AVAscr Wohnanlage Mühlstraße
LV: Muster02 Rohbauarbeiten

ZUSAMMENSTELLUNG

LOS 1 Bauabschnitt 1

BT 01 Bauteil A

LB 012 Mauerarbeiten

LB 013 Beton- und Stahlbetonarbeiten

Summe 01 Bauteil A EUR

BT 02 Bauteil B

LB 012 Mauerarbeiten

LB 013 Beton- und Stahlbetonarbeiten

Summe 02 Bauteil B EUR

Summe 1 Bauabschnitt 1 EUR

Summe LV EUR

zuzüglich 19,00 % Mwst EUR

Gesamtsumme EUR

Mit der Abgabe des Angebotes erkennt der Bieter die zugrunde gelegten Allgemeinen und Besonderen Vertragsbedingungen an und bestätigt mit seiner Unterschrift, dass er alle Lieferungen und Leistungen im vorstehenden Leistungsverzeichnis erfasst hat und in der Lage ist eine sach-, und fachgerechte Arbeit zu liefern und auszuführen.

.....
Ort, Datum

.....
Stempel, rechtsgültige Unterschrift



Proj.: AVAscr
LV: Muster02

Wohnanlage Mühlstraße
Rohbauarbeiten

Im Auftragsfalle gewährt der Bieter projektbezogen:

..... % Abgebot

..... % Skonto/..... Tagen

Nachträgliche Verhandlungen diesbezüglich sind ausgeschlossen

.....
Ort, Datum

.....
Stempel, rechtsgültige Unterschrift



Massenermittlung

Proj.: AVAscr **Wohnanlage Mühlstraße**
LV: Muster01 **Tiefbau**

Pos.Nr.	Faktor / Berechnung	Zwischensumme	Zuordnung	Menge
LB	002 ERDARBEITEN			
002.1	Oberboden abtragen, entsorgen, bis 30 cm			
Fakt.: 1	"Projekt gesamt....." 75,000 16,5*2+12*4	75,000 81,000	(01) Mehrfamilienhaus (01) Mehrfamilienhaus	<u>156</u> m ²
002.2	Oberboden abtragen, seiti. lagern, 30 cm			
Fakt.: 1	50 "Formel 04.F: a=12; b=8,5" 12*8,5	50,000 102,000	(01) Mehrfamilienhaus (01) Mehrfamilienhaus	<u>152</u> m ²
002.3	Baugrubenaushub, Bkl. 3, mit Abfuhr			
Fakt.: 1	"Projekt gesamt....." 833,000 "Formel 05.R: a=19; b=16; h=2,80; H=17" (19+16)*2,80*17/2	833,000	(01) Mehrfamilienhaus	<u>833</u> m ³
002.4	Boden Suchgraben lösen lagern T bis 0,8m BK3-5			
Fakt.: 1	6+5+3+2,5	16,500	(1) Neubau	<u>16,5</u> m ³
002.5	Fundamentaushub, Einzelf., Bkl.3-5,verf.			
Fakt.: 1	"Projekt gesamt....." 60,000	60,000	(01) Mehrfamilienhaus	<u>60</u> m ³
002.6	Bodenaustausch			
Fakt.: 1	30 "Formel 04.R: a=5; b=3; H=3" 5*3*3	30,000 45,000	(01) Mehrfamilienhaus (01) Mehrfamilienhaus	<u>75</u> m ³
002.7	Hinterfüllung Bauwerke, Lagermaterial			
Fakt.: 1	"Projekt gesamt....." 203,000 3,5*(12*2+17*2)	203,000	(01) Mehrfamilienhaus	<u>203</u> m ³
002.8	Böschung abdecken, Folie			
Fakt.: 1	"Garage A....." 24,000	24,000	(02.--.01.01) Garage A	



Angebotsprüfung

Proj.: AVAscr Wohnanlage Mühlstraße
LV: Muster03 Holzarbeiten
Bieter: 2 Meier

Pos.	Kurztext / Menge	EP	errechneter GP
------	------------------	----	----------------

LB 016 ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN

016.1	Brettschichtholz, BS11,FI/TA/KI,b.16cm 0,698 m³	693,00	483,71 EUR
erfasster GP:		480,00 EUR	
016.2	Dach-Sichtschalung,verd.genag.,d=mind.22 50,15 m²	28,63	1.435,79 EUR
016.3	Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm 14,55 m²	27,61	401,73 EUR
016.4	Holzschutz,chem.,Konstr.holz,stat.,lv+P 17,46 m³	25,50	445,23 EUR

<u>Summe</u>	<u>016</u>	ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN	<u>2.766,46 EUR</u>
--------------	------------	-----------------------------	---------------------

LB 027 TISCHLERARBEITEN

027.1	Fenster,2-flüg,Fichte,Segmbog.,1250/1375 3 St	467,50	1.402,50 EUR
erfasster GP:		1.401,00 EUR	
027.2	Sonnenschutzfilter, Folie, Zulage 2 m²	4,60	9,20 EUR
027.3	Holzzarge,Fichte massiv, 750/2000/205 mm 1 St	149,50	149,50 EUR
erfasster GP:		149,00 EUR	
027.4	Holzzarge,Fichte massiv, 875/2000/270 mm 2 St	160,00	320,00 EUR
027.5	Innentürblatt,Fichte massiv, 860/1985 mm 2 St	260,76	521,52 EUR
027.6	Anschluss Tür/Bauwerk, elast. Verfugung 19,5 m	4,60	89,70 EUR



Angebotsprüfung

Proj.: AVAscr Wohnanlage Mühlstraße
LV: Muster03 Holzarbeiten
Bieter: 2 Meier

Pos.	Kurztext / Menge	EP	errechneter GP
027.7	Oberflächenbehandlung, Tür, wachsen 14,11 m²	15,85	223,64 EUR
027.8	Fenster,1-flüg.,o.Spr.,Kiefer, 875/1250 4 St	204,52	818,08 EUR
erfasster GP:		818,06 EUR	
027.9	Fensterladen,Fichte,Jalousie,1350/2350 26 St	536,00	13.936,00 EUR
<u>Summe</u>	<u>027</u> TISCHLERARBEITEN		<u>17.470,14 EUR</u>



Endsummen-Preisspiegel

Proj.: AVAscr Wohnanlage Mühlstraße
LV: Muster03 Holzarbeiten

Bieter	Summen		Abweichung
Firma	Netto	20.514,41 EUR	
Kurt Kunze	-2,00% Nachlass	-410,29 EUR	
	Angebot Netto	20.104,12 EUR	
Kieler Strasse 208	19,00% Mwst	3.819,78 EUR	
<u>22525 Hamburg</u>	<u>Vergabesumme brutto</u>	<u>23.923,90 EUR</u>	
Tel.: 040-123456	-2,00% Skonto	-478,48 EUR	
	Gesamtsumme	23.445,42 EUR	0,00 %
Angebot vom: 20.10.2010			
Firma	Netto	20.236,60 EUR	
Martin Meier		0,00 EUR	
	Angebot Netto	20.236,60 EUR	
Berliner Strasse 32	19,00% Mwst	3.844,95 EUR	
<u>68161 Mannheim</u>	<u>Vergabesumme brutto</u>	<u>24.081,55 EUR</u>	
Tel.: 0621-147852	-2,00% Skonto	-481,63 EUR	
	Gesamtsumme	23.599,92 EUR	0,66 %
Angebot vom: 23.10.2010			
Firma	Netto	20.749,30 EUR	
Hans Schmidt		0,00 EUR	
	Angebot Netto	20.749,30 EUR	
Johannisstr. 60	19,00% Mwst	3.942,37 EUR	
<u>50668 Köln</u>	<u>Vergabesumme brutto</u>	<u>24.691,67 EUR</u>	
Tel.: 0221-123456			
			5,32 %
Angebot vom: 23.10.2010			



Endsummen-Preisspiegel

Proj.: AVAscr Wohnanlage Mühlstraße
LV: Muster03 Holzarbeiten

Bieter	Summen		Abweichung
Firma	Netto	20.912,45 EUR	
Heinrich Heinze		0,00 EUR	
	Angebot Netto	20.912,45 EUR	
Rankestrasse 56	19,00% Mwst	3.973,37 EUR	
<u>01139 Dresden</u>	<u>Vergabesumme brutto</u>	<u>24.885,82 EUR</u>	
Tel.: 0351-123456			
			6,14 %
Angebot vom: 25.10.2010			
Firma	Netto	21.111,84 EUR	
Gerd Gerber		0,00 EUR	
	Angebot Netto	21.111,84 EUR	
Marienplatz 11	19,00% Mwst	4.011,25 EUR	
<u>80331 München</u>	<u>Vergabesumme brutto</u>	<u>25.123,09 EUR</u>	
Tel.: 089-123456			
			7,16 %
Angebot vom: 23.10.2010			
Firma	Netto	21.310,60 EUR	
Bauunternehmen		0,00 EUR	
Max Müller	Angebot Netto	21.310,60 EUR	
Karlsruher Strasse 31	19,00% Mwst	4.049,01 EUR	
<u>04209 Leipzig</u>	<u>Vergabesumme brutto</u>	<u>25.359,61 EUR</u>	
Tel.: 0341-123456			
			8,16 %
Angebot vom: 25.10.2010			



Endsummen-Preisspiegel

Proj.: AVAscr Wohnanlage Mühlstraße
LV: Muster03 Holzarbeiten

Bieter	Summen		Abweichung
Firma	Netto	21.510,00 EUR	
Ludwig Laber		0,00 EUR	
	Angebot Netto	21.510,00 EUR	
Metzer Strasse 25	19,00% Mwst	4.086,90 EUR	
<u>10405 Berlin</u>	<u>Vergabesumme brutto</u>	<u>25.596,90 EUR</u>	
Tel.: 030-123456			
			9,18 %
Angebot vom: 24.10.2010			
Firma	Netto	26.095,09 EUR	
Dirk Dietrich		0,00 EUR	
	Angebot Netto	26.095,09 EUR	
Gögginger Strasse 110	19,00% Mwst	4.958,07 EUR	
<u>86199 Augsburg, Bay</u>	<u>Vergabesumme brutto</u>	<u>31.053,16 EUR</u>	
Tel.: 0821-654321			
			32,45 %
Angebot vom: 24.10.2010			



Endsummen-Spiegel

Seite 1

10.03.2010

Proj.: AVAscr
LV: Muster03

Wohnanlage Mühlstraße
Holzarbeiten

Nr.	Bieter	Netto	+/- %	Netto Summe	Mwst	Skonto %	Brutto Summe	Abw. %
1	Kurt Kunze Hamburg	20.514,41 EUR	-2,00	20.104,12 EUR	3.819,78 EUR	-2,00	23.445,42 EUR	0,00
2	Martin Meier Mannheim	20.236,60 EUR		20.236,60 EUR	3.844,95 EUR	-2,00	23.599,92 EUR	0,66
4	Hans Schmidt Köln	20.749,30 EUR		20.749,30 EUR	3.942,37 EUR		24.691,67 EUR	5,32
7	Heinrich Heinze Dresden	20.912,45 EUR		20.912,45 EUR	3.973,37 EUR		24.885,82 EUR	6,14
3	Gerd Gerber München	21.111,84 EUR		21.111,84 EUR	4.011,25 EUR		25.123,09 EUR	7,16
8	Bauunternehmen Max Müller Leipzig	21.310,60 EUR		21.310,60 EUR	4.049,01 EUR		25.359,61 EUR	8,16
5	Ludwig Laber Berlin	21.510,00 EUR		21.510,00 EUR	4.086,90 EUR		25.596,90 EUR	9,18
6	Dirk Dietrich Augsburg, Bay	26.095,09 EUR		26.095,09 EUR	4.958,07 EUR		31.053,16 EUR	32,45

Bezugswert:

23.445,42 EUR



Einheitspreisspiegel

Proj.: AVAscr
LV: Muster03

Wohnanlage Mühlstraße
Holzarbeiten

Nr.	Bieter		Angebots-Summe Brutto
1	Kurt Kunze Hamburg	Angebot vom: 20.10.2010	23.445,42 EUR
2	Martin Meier Mannheim	Angebot vom: 23.10.2010	23.599,92 EUR
4	Hans Schmidt Köln	Angebot vom: 23.10.2010	24.691,67 EUR
7	Heinrich Heinze Dresden	Angebot vom: 25.10.2010	24.885,82 EUR
3	Gerd Gerber München	Angebot vom: 23.10.2010	25.123,09 EUR



Einheitspreisspiegel

Proj.: AVAscr
LV: Muster03

Wohnanlage Mühlstraße
Holzarbeiten

	Bieter 1 Kunze	Bieter 2 Meier	Bieter 4 Schmidt	Bieter 7 Heinze	Bieter 3 Gerber	Mittelpreis
--	-------------------	-------------------	---------------------	--------------------	--------------------	-------------

LB 016 ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN

016.1	0,698 m³	Brettschichtholz, BS11,FI/TA/KI,b.16cm				
EP:	713,79 EUR	693,00 EUR *	706,86 EUR	727,65 EUR	734,58 EUR	715,18 EUR
GP:	498,23 EUR	483,71 EUR	493,39 EUR	507,90 EUR	512,74 EUR	499,19 EUR
	103,00 %	100,00 %	102,00 %	105,00 %	106,00 %	103,20 %
016.2	50,15 m²	Dach-Sichtschalung,verd.genag.,d=mind.22				
EP:	29,49 EUR	28,63 EUR *	29,20 EUR	30,06 EUR	30,35 EUR	29,55 EUR
GP:	1.478,92 EUR	1.435,79 EUR	1.464,38 EUR	1.507,51 EUR	1.522,05 EUR	1.481,73 EUR
	103,00 %	100,00 %	101,99 %	105,00 %	106,01 %	103,20 %
016.3	14,55 m²	Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm				
EP:	28,44 EUR	27,61 EUR *	28,16 EUR	28,99 EUR	29,27 EUR	28,49 EUR
GP:	413,80 EUR	401,73 EUR	409,73 EUR	421,80 EUR	425,88 EUR	414,59 EUR
	103,01 %	100,00 %	101,99 %	105,00 %	106,01 %	103,20 %
016.4	17,46 m³	Holzschutz,chem.,Konstr.holz,stat.,lv+P				
EP:	26,27 EUR	25,50 EUR *	26,01 EUR	26,78 EUR	27,03 EUR	26,32 EUR
GP:	458,67 EUR	445,23 EUR	454,13 EUR	467,58 EUR	471,94 EUR	459,51 EUR
	103,02 %	100,00 %	102,00 %	105,02 %	106,00 %	103,21 %

Summe LB 016 ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN

<u>2.849,62 EUR</u>	<u>2.766,46 EUR</u> *	<u>2.821,63 EUR</u>	<u>2.904,79 EUR</u>	<u>2.932,61 EUR</u>	<u>2.855,02 EUR</u>
		+3,00 %			
		84,65 EUR			
		<u>2.906,28 EUR</u>			
103,01 %	100,00 %	105,05 %	105,00 %	106,01 %	103,20 %

LB 027 TISCHLERARBEITEN

027.1	3 St	Fenster,2-flüg,Fichte,Segmbog.,1250/1375				
EP:	481,53 EUR	467,50 EUR *	476,85 EUR	490,88 EUR	495,55 EUR	482,46 EUR
GP:	1.444,59 EUR	1.402,50 EUR	1.430,55 EUR	1.472,64 EUR	1.486,65 EUR	1.447,39 EUR
	103,00 %	100,00 %	102,00 %	105,00 %	106,00 %	103,20 %



Einheitspreisspiegel

Proj.: AVAscr
LV: Muster03

Wohnanlage Mühlstraße
Holzarbeiten

		Bieter 1 Kunze	Bieter 2 Meier	Bieter 4 Schmidt	Bieter 7 Heinze	Bieter 3 Gerber	Mittelpreis
027.2	2 m²	Sonnenschutzfilter, Folie, Zulage					
EP:		4,74 EUR	4,60 EUR *	4,69 EUR	4,83 EUR	4,88 EUR	4,75 EUR
GP:		9,48 EUR	9,20 EUR	9,38 EUR	9,66 EUR	9,76 EUR	9,50 EUR
		103,04 %	100,00 %	101,96 %	105,00 %	106,09 %	103,26 %
027.3	1 St	Holzzarge,Fichte massiv, 750/2000/205 mm					
EP:		153,99 EUR	149,50 EUR *	152,49 EUR	156,98 EUR	158,47 EUR	154,29 EUR
GP:		153,99 EUR	149,50 EUR	152,49 EUR	156,98 EUR	158,47 EUR	154,29 EUR
		103,00 %	100,00 %	102,00 %	105,00 %	106,00 %	103,20 %
027.4	2 St	Holzzarge,Fichte massiv, 875/2000/270 mm					
EP:		164,80 EUR	160,00 EUR *	163,20 EUR	168,00 EUR	169,60 EUR	165,12 EUR
GP:		329,60 EUR	320,00 EUR	326,40 EUR	336,00 EUR	339,20 EUR	330,24 EUR
		103,00 %	100,00 %	102,00 %	105,00 %	106,00 %	103,20 %
027.5	2 St	Innentürblatt,Fichte massiv, 860/1985 mm					
EP:		268,58 EUR	260,76 EUR *	265,98 EUR	273,80 EUR	276,41 EUR	269,11 EUR
GP:		537,16 EUR	521,52 EUR	531,96 EUR	547,60 EUR	552,82 EUR	538,21 EUR
		103,00 %	100,00 %	102,00 %	105,00 %	106,00 %	103,20 %
027.6	19,5 m	Anschluss Tür/Bauwerk, elast. Verfugung					
EP:		4,74 EUR	4,60 EUR *	4,69 EUR	4,83 EUR	4,88 EUR	4,75 EUR
GP:		92,43 EUR	89,70 EUR	91,46 EUR	94,19 EUR	95,16 EUR	92,59 EUR
		103,04 %	100,00 %	101,96 %	105,01 %	106,09 %	103,22 %
027.7	14,11 m²	Oberflächenbehandlung, Tür, wachsen					
EP:		16,33 EUR	15,85 EUR *	16,17 EUR	16,64 EUR	16,80 EUR	16,36 EUR
GP:		230,42 EUR	223,64 EUR	228,16 EUR	234,79 EUR	237,05 EUR	230,81 EUR
		103,03 %	100,00 %	102,02 %	104,99 %	106,00 %	103,21 %
027.8	4 St	Fenster,1-flüg.,o.Spr.,Kiefer, 875/1250					
EP:		210,66 EUR	204,52 EUR *	208,61 EUR	214,75 EUR	216,79 EUR	211,07 EUR
GP:		842,64 EUR	818,08 EUR	834,44 EUR	859,00 EUR	867,16 EUR	844,26 EUR
		103,00 %	100,00 %	102,00 %	105,00 %	106,00 %	103,20 %



Einheitspreisspiegel

Proj.: AVAscr
LV: Muster03

Wohnanlage Mühlstraße
Holzarbeiten

	Bieter 1 Kunze	Bieter 2 Meier	Bieter 4 Schmidt	Bieter 7 Heinze	Bieter 3 Gerber	Mittelpreis
027.9	26 St	Fensterladen,Fichte,Jalousie,1350/2350				
EP:	552,08 EUR	536,00 EUR *	546,72 EUR	562,80 EUR	568,16 EUR	553,15 EUR
GP:	14.354,08 EUR	13.936,00 EUR	14.214,72 EUR	14.632,80 EUR	14.772,16 EUR	14.381,95 EUR
	103,00 %	100,00 %	102,00 %	105,00 %	106,00 %	103,20 %
<u>Summe LB</u>	<u>027</u>	TISCHLERARBEITEN				
	<u>17.994,39 EUR</u>	<u>17.470,14 EUR</u>	<u>* 17.819,56 EUR</u>	<u>18.343,66 EUR</u>	<u>18.518,43 EUR</u>	<u>18.029,24 EUR</u>
			+2,00 %			
			356,39 EUR			
			<u>18.175,95 EUR</u>			
	103,00 %	100,00 %	104,04 %	105,00 %	106,00 %	103,20 %



Einheitspreisspiegel

Seite 5
10.03.2010

Proj.: AVAscr
LV: Muster03

Wohnanlage Mühlstraße
Holzarbeiten

		Bieter 1 Kunze	Bieter 2 Meier	Bieter 4 Schmidt	Bieter 7 Heinze	Bieter 3 Gerber	Mittelpreis
LB	016	ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN					
		2.849,62 EUR	2.766,46 EUR *	2.821,63 EUR	2.904,79 EUR	2.932,61 EUR	2.855,02 EUR
				+3,00 %			
				84,65 EUR			
				2.906,28 EUR			
		103,01 %	100,00 %	105,05 %	105,00 %	106,01 %	103,20 %
LB	027	TISCHLERARBEITEN					
		17.994,39 EUR	17.470,14 EUR *	17.819,56 EUR	18.343,66 EUR	18.518,43 EUR	18.029,24 EUR
				+2,00 %			
				356,39 EUR			
				18.175,95 EUR			
		103,00 %	100,00 %	104,04 %	105,00 %	106,00 %	103,20 %
Summen		20.514,41 EUR	20.236,60 EUR	20.749,30 EUR	20.912,45 EUR	21.111,84 EUR	20.704,92 EUR



Einheitspreisspiegel

Proj.: AVAscr
LV: Muster03

Wohnanlage Mühlstraße
Holzarbeiten

	Bieter 1 Kunze	Bieter 2 Meier	Bieter 4 Schmidt	Bieter 7 Heinze	Bieter 3 Gerber	Mittelpreis
Gesamtsummen						
	20.514,41 EUR	20.236,60 EUR *	20.749,30 EUR	20.912,45 EUR	21.111,84 EUR	20.704,92 EUR
	101,37 %	100,00 %	102,53 %	103,34 %	104,33 %	102,31 %
-/+ Nachlass/Teuerung						
	-2,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
	-410,29 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	
Angebot Netto						
	20.104,12 EUR	20.236,60 EUR	20.749,30 EUR	20.912,45 EUR	21.111,84 EUR	
Mwst						
	19,00 %	19,00 %	19,00 %	19,00 %	19,00 %	
	3.819,78 EUR	3.844,95 EUR	3.942,37 EUR	3.973,37 EUR	4.011,25 EUR	
Brutto						
	23.923,90 EUR	24.081,55 EUR	24.691,67 EUR	24.885,82 EUR	25.123,09 EUR	
./. Skonto						
	-2,00 %	-2,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
	-478,48 EUR	-481,63 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	
Angebotssumme						
	23.445,42 EUR *	23.599,92 EUR	24.691,67 EUR	24.885,82 EUR	25.123,09 EUR	24.349,18 EUR
	100,00 %	100,66 %	105,32 %	106,14 %	107,16 %	103,85 %

Theoretischer Billigstpreis: 20.236,60 EUR + 19,00 % Mwst = 24.081,55 EUR

ANGEBOTE in EUR		Kunze	Meier	Gerber	Schmidt	Laber	Dietrich	Heinze	Müller	Idealbieter
EP / GP / Abw. % / Abw.GP		Rang: 2	Rang: 1	Rang: 5	Rang: 3	Rang: 7	Rang: 8	Rang: 4	Rang: 6	
016 ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN										
016.1 0,698 m³ Brettschichtholz, BS11,FI/TA/KI,b.16cm		713,79	** 693,00	734,58	706,86	748,44	>> 762,30	727,65	741,51	693,00
		498,23	483,71	512,74	493,39	522,41	532,09	507,90	517,57	483,71
		103,0%	100,0%	106,0%	102,0%	108,0%	110,0%	105,0%	107,0%	100,0%
		+14,52		+29,03	+9,68	+38,70	+48,38	+24,19	+33,86	
016.2 50,15 m² Dach-Sichtschalung,verd.genag.,d=m ind.22		29,49	** 28,63	30,35	29,20	30,92	37,79	30,06	30,63	28,63
		1.478,92	1.435,79	1.522,05	1.464,38	1.550,64	1.895,17	1.507,51	1.536,09	1.435,79
		103,0%	100,0%	106,0%	102,0%	108,0%	132,0%	105,0%	107,0%	100,0%
		+43,13		+86,26	+28,59	+114,85	+459,38	+71,72	+100,30	
016.3 14,55 m² Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm		28,44	** 27,61	29,27	28,16	29,82	>> 30,37	28,99	29,54	27,61
		413,80	401,73	425,88	409,73	433,88	441,88	421,80	429,81	401,73
		103,0%	100,0%	106,0%	102,0%	108,0%	110,0%	105,0%	107,0%	100,0%
		+12,07		+24,15	+8,00	+32,15	+40,15	+20,07	+28,08	
016.4 17,46 m³ Holzschutz,chem.,Konstr.holz,stat.,Iv+P		26,27	** 25,50	27,03	26,01	27,54	33,66	26,78	27,29	25,50
		458,67	445,23	471,94	454,13	480,85	587,70	467,58	476,48	445,23
		103,0%	100,0%	106,0%	102,0%	108,0%	132,0%	105,0%	107,0%	100,0%
		+13,44		+26,71	+8,90	+35,62	+142,47	+22,35	+31,25	
Summe: 016										
ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN		2.849,62	** 2.766,46	2.932,61	2.821,63	2.987,78	> 3.456,84	2.904,79	2.959,95	2.766,46
Abweichung in EUR		103,0%	100,0%	106,0%	105,1%	108,0%	125,0%	105,0%	107,0%	100,0%
		+83,16		+166,15	+139,82	+221,32	+690,38	+138,33	+193,49	
					+3%	2.906,28				
027 TISCHLERARBEITEN										
027.1 3 St										
027.1 3 St Fenster,2-flüg,Fichte,Segmbog.,12/50/1375		481,53	** 467,50	495,55	476,85	504,90	617,10	490,88	500,23	467,50
		1.444,59	1.402,50	1.486,65	1.430,55	1.514,70	1.851,30	1.472,64	1.500,69	1.402,50
		103,0%	100,0%	106,0%	102,0%	108,0%	132,0%	105,0%	107,0%	100,0%
		+42,09		+84,15	+28,05	+112,20	+448,80	+70,14	+98,19	
027.2 2 m² Sonnenschutzfilter, Folie, Zulage		4,74	** 4,60	4,88	4,69	4,97	6,07	4,83	4,92	4,60
		9,48	9,20	9,76	9,38	9,94	12,14	9,66	9,84	9,20
		103,0%	100,0%	106,1%	102,0%	108,0%	132,0%	105,0%	107,0%	100,0%
		+0,28		+0,56	+0,18	+0,74	+2,94	+0,46	+0,64	

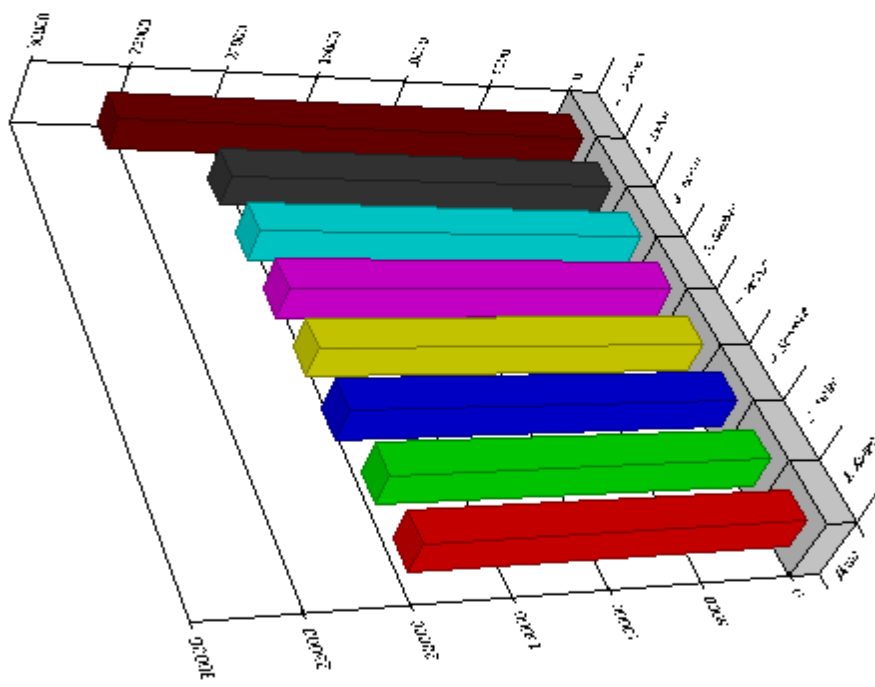
ANGEBOTE in EUR		Kunze	Meier	Gerber	Schmidt	Laber	Dietrich	Heinze	Müller	Idealbieter
EP / GP / Abw. % / Abw. GP		Rang: 2	Rang: 1	Rang: 5	Rang: 3	Rang: 7	Rang: 8	Rang: 4	Rang: 6	
027.3	1 St Holzzarge,Fichte massiv, 750/2000/205 mm	153,99	** 149,50	158,47	152,49	161,46	197,34	156,98	159,97	149,50
		153,99	149,50	158,47	152,49	161,46	197,34	156,98	159,97	149,50
		103,0%	100,0%	106,0%	102,0%	108,0%	132,0%	105,0%	107,0%	100,0%
		+4,49		+8,97	+2,99	+11,96	+47,84	+7,48	+10,47	
027.4	2 St Holzzarge,Fichte massiv, 875/2000/270 mm	164,80	** 160,00	169,60	163,20	172,80	211,20	168,00	171,20	160,00
		329,60	320,00	339,20	326,40	345,60	422,40	336,00	342,40	320,00
		103,0%	100,0%	106,0%	102,0%	108,0%	132,0%	105,0%	107,0%	100,0%
		+9,60		+19,20	+6,40	+25,60	+102,40	+16,00	+22,40	
027.5	2 St Innentürblatt,Fichte massiv, 860/1985 mm	268,58	** 260,76	276,41	265,98	281,62	344,21	273,80	279,01	260,76
		537,16	521,52	552,82	531,96	563,24	688,42	547,60	558,02	521,52
		103,0%	100,0%	106,0%	102,0%	108,0%	132,0%	105,0%	107,0%	100,0%
		+15,64		+31,30	+10,44	+41,72	+166,90	+26,08	+36,50	
027.6	19,5 m Anschluss Tür/Bauwerk, elast. Verfugung	4,74	** 4,60	4,88	4,69	4,97	6,07	4,83	4,92	4,60
		92,43	89,70	95,16	91,46	96,92	118,37	94,19	95,94	89,70
		103,0%	100,0%	106,1%	102,0%	108,0%	132,0%	105,0%	107,0%	100,0%
		+2,73		+5,46	+1,76	+7,22	+28,67	+4,49	+6,24	
027.7	14,11 m² Oberflächenbehandlung, Tür, wachsen	16,33	** 15,85	16,80	16,17	17,12	20,93	16,64	16,96	15,85
		230,42	223,64	237,05	228,16	241,56	295,32	234,79	239,31	223,64
		103,0%	100,0%	106,0%	102,0%	108,0%	132,1%	105,0%	107,0%	100,0%
		+6,78		+13,41	+4,52	+17,92	+71,68	+11,15	+15,67	
027.8	4 St Fenster,1-flüg.,o.Spr.,Kiefer, 875/1250	210,66	** 204,52	216,79	208,61	220,88	269,96	214,75	218,84	204,52
		842,64	818,08	867,16	834,44	883,52	1.079,84	859,00	875,36	818,08
		103,0%	100,0%	106,0%	102,0%	108,0%	132,0%	105,0%	107,0%	100,0%
		+24,56		+49,08	+16,36	+65,44	+261,76	+40,92	+57,28	
027.9	26 St Fensterladen,Fichte,Jalousie,1350/2350	552,08	** 536,00	568,16	546,72	578,88	707,52	562,80	573,52	536,00
		14.354,08	13.936,00	14.772,16	14.214,72	15.050,88	18.395,52	14.632,80	14.911,52	13.936,00
		103,0%	100,0%	106,0%	102,0%	108,0%	132,0%	105,0%	107,0%	100,0%
		+418,08		+836,16	+278,72	+1.114,88	+4.459,52	+696,80	+975,52	

ANGEBOTE in EUR	Kunze Rang: 2	Meier Rang: 1	Gerber Rang: 5	Schmidt Rang: 3	Laber Rang: 7	Dietrich Rang: 8	Heinze Rang: 4	Müller Rang: 6	Idealbieter
Summe: 027	17.994,39	17.470,14	18.518,43	17.819,56	18.867,82	23.060,65	18.343,66	18.693,05	17.470,14
TISCHLERARBEITEN	103,0%	100,0%	106,0%	104,0%	108,0%	132,0%	105,0%	107,0%	100,0%
Abweichung in EUR	+524,25		+1.048,29	+705,81	+1.397,68	+5.590,51	+873,52	+1.222,91	
				+2% 18.175,95					
Summen netto in EUR	20.844,01	20.236,60	21.451,04	21.082,23	21.855,60	26.517,49	21.248,45	21.653,00	20.236,60
Zu-/Abschlag	-416,88								
Summen netto nach Zu-/Abschlag	20.427,13	20.236,60	21.451,04	21.082,23	21.855,60	26.517,49	21.248,45	21.653,00	20.236,60
Abweichung der Bieter	100,9%	100,0%	106,0%	104,2%	108,0%	131,0%	105,0%	107,0%	100,0%
Abweichung der Bieter in EUR	+190,53		+1.214,44	+845,63	+1.619,00	+6.280,89	+1.011,85	+1.416,40	
Mwst. 19,00 %	3.881,15	3.844,95	4.075,70	4.005,62	4.152,56	5.038,32	4.037,21	4.114,07	3.844,95
Summen brutto inkl. Mwst.	24.308,28	24.081,55	25.526,74	25.087,85	26.008,16	31.555,81	25.285,66	25.767,07	24.081,55
Skonto	-486,17	% -481,63							
Summen brutto abzgl. Skonto	23.822,11	23.599,92	25.526,74	25.087,85	26.008,16	31.555,81	25.285,66	25.767,07	24.081,55
Abweichung der Bieter	100,9%	100,0%	108,2%	106,3%	110,2%	133,7%	107,1%	109,2%	102,0%
Abweichung der Bieter in EUR	+222,19		+1.926,82	+1.487,93	+2.408,24	+7.955,89	+1.685,74	+2.167,15	
Theoret. Billigstpreis: 20.236,60 EUR									
inkl. Mwst. 19,00 % = 24.081,55 EUR									

ANGEBOTSSUMMEN in EUR EP / GP / Abw. % / Abw.GP	Kunze Rang: 2	Meier Rang: 1	Gerber Rang: 5	Schmidt Rang: 3	Laber Rang: 7	Dietrich Rang: 8	Heinze Rang: 4	Müller Rang: 6	Idealbieter
016 ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN									
Summe: 016	2.849,62	** 2.766,46	2.932,61	2.821,63	2.987,78	> > 3.456,84	2.904,79	2.959,95	2.766,46
ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN	103,0%	100,0%	106,0%	105,1%	108,0%	125,0%	105,0%	107,0%	100,0%
Abweichung in EUR	+83,16		+166,15	+139,82	+221,32	+690,38	+138,33	+193,49	
				+3%	2.906,28				
027 TISCHLERARBEITEN									
Summe: 027	17.994,39	** 17.470,14	18.518,43	17.819,56	18.867,82	> > 23.060,65	18.343,66	18.693,05	17.470,14
TISCHLERARBEITEN	103,0%	100,0%	106,0%	104,0%	108,0%	132,0%	105,0%	107,0%	100,0%
Abweichung in EUR	+524,25		+1.048,29	+705,81	+1.397,68	+5.590,51	+873,52	+1.222,91	
				+2%	18.175,95				
Summen netto in EUR	20.844,01	** 20.236,60	21.451,04	21.082,23	21.855,60	> > 26.517,49	21.248,45	21.653,00	20.236,60
Zu-/Abschlag	-2 %	-416,88							
Summen netto nach Zu-/Abschlag	20.427,13	** 20.236,60	21.451,04	21.082,23	21.855,60	> > 26.517,49	21.248,45	21.653,00	20.236,60
Abweichung der Bieter	100,9%	100,0%	106,0%	104,2%	108,0%	131,0%	105,0%	107,0%	100,0%
Abweichung der Bieter in EUR	+190,53		+1.214,44	+845,63	+1.619,00	+6.280,89	+1.011,85	+1.416,40	
Mwst. 19,00 %	3.881,15	3.844,95	4.075,70	4.005,62	4.152,56	5.038,32	4.037,21	4.114,07	3.844,95
Summen brutto inkl. Mwst.	24.308,28	24.081,55	25.526,74	25.087,85	26.008,16	31.555,81	25.285,66	25.767,07	24.081,55
Skonto	-2,00 %	-486,17	-2,00 %	-481,63					
Summen brutto abzgl. Skonto	23.822,11	23.599,92	25.526,74	25.087,85	26.008,16	31.555,81	25.285,66	25.767,07	24.081,55
Abweichung der Bieter	100,9%	100,0%	108,2%	106,3%	110,2%	133,7%	107,1%	109,2%	102,0%
Abweichung der Bieter in EUR	+222,19		+1.926,82	+1.487,93	+2.408,24	+7.955,89	+1.685,74	+2.167,15	
Theoret. Billigstpreis: 20.236,60 EUR									
inkl. Mwst. 19,00 % = 24.081,55 EUR									

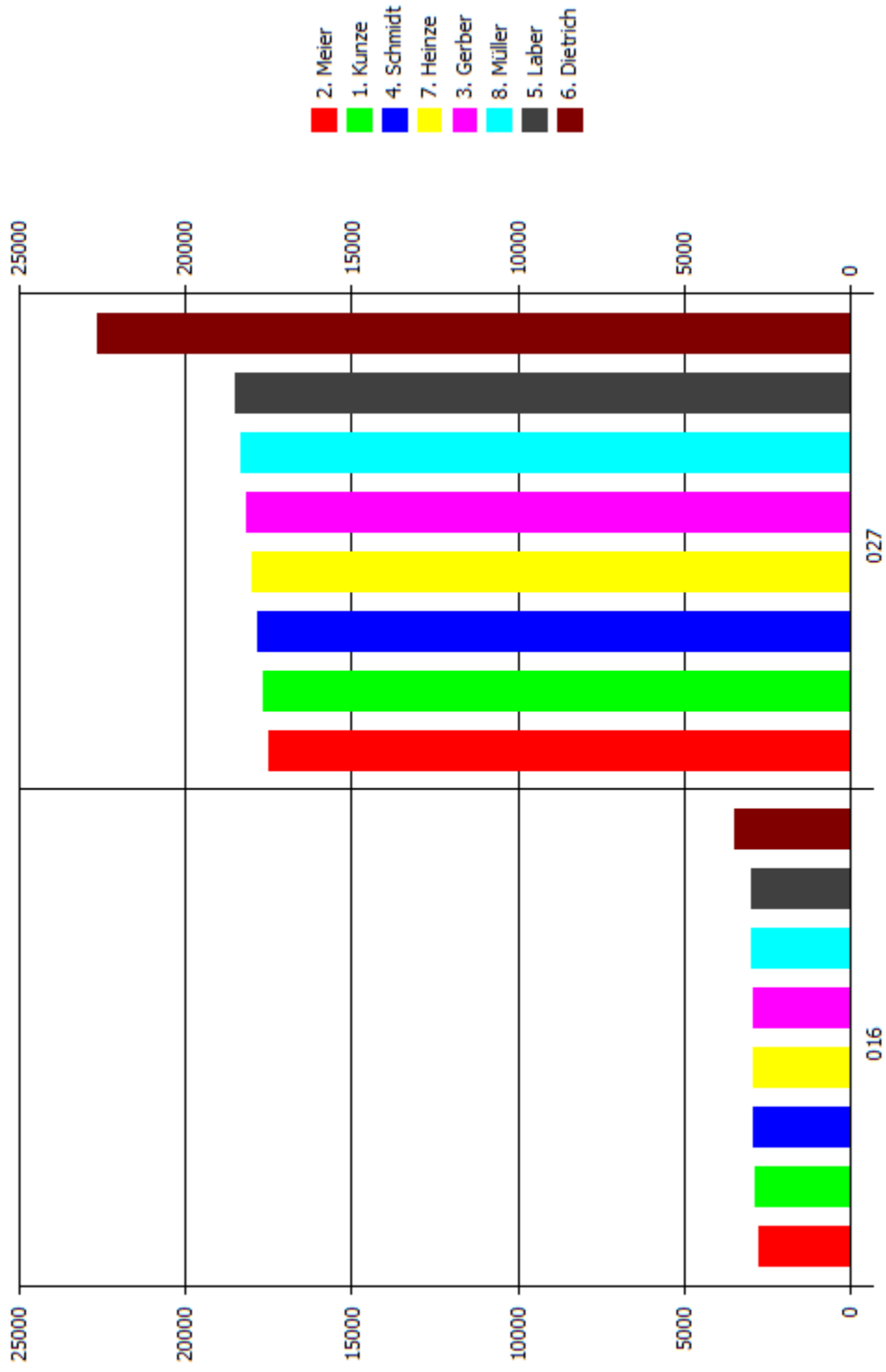
	Nr.	Kurztext	Menge	Dim	Kunze (2.) EP in EUR	(2.) Zu.-%	Kunze (2.) GP in EUR	(2.) %	(2.) Abw.GP EUR	Meier (1.) EP in EUR	(1.) Zu.-%	Meier (1.) GP in EUR	(1.) %	Gerber (5.) EP in EUR
1	016	ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN												
2	016.1	Brettschichtholz, BS11 ,FI/TA/KI,b.16cm	0,698	m³	713,79		498,23	103,0	14,52	693,00	**	483,71	100,0	734,58
3	016.2	Dach-Sichtschalung,verd.genag.,d=minc	50,150	m²	29,49		1.478,92	103,0	43,13	28,63	**	1.435,79	100,0	30,35
4	016.3	Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm	14,550	m²	28,44		413,80	103,0	12,07	27,61	**	401,73	100,0	29,27
5	016.4	Hdzzschutz,chem.,Konstr.holz,stat.,Iv+P	17,460	m³	26,27		458,67	103,0	13,44	25,50	**	445,23	100,0	27,03
6														
7	016	ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN		Summe:			2.849,62					2.766,46		
8				inkl.-%			2.849,62	103,0			**	2.766,46	100,0	
9														
10	027	TISCHLERARBEITEN												
11	027.1	Fenster,2-flüg,Fichte,Segmbog.,1250/13	3,000	St	481,53		1.444,59	103,0	42,09	467,50	**	1.402,50	100,0	495,55
12	027.2	Sonnenschutzfilter, Folie, Zulage	2,000	m²	4,74		9,48	103,0	0,28	4,60	**	9,20	100,0	4,88
13	027.3	Hdzzarge,Fichte massiv, 750/2000/205	1,000	St	153,99		153,99	103,0	4,49	149,50	**	149,50	100,0	158,47
14	027.4	Hdzzarge,Fichte massiv, 875/2000/270	2,000	St	164,80		329,60	103,0	9,60	160,00	**	320,00	100,0	169,60
15	027.5	Innentürblatt,Fichte massiv, 860/1985 r	2,000	St	268,58		537,16	103,0	15,64	260,76	**	521,52	100,0	276,41
16	027.6	Anschluss Tür/Bauwerk, elast. Verfugun	19,500	m	4,74		92,43	103,0	2,73	4,60	**	89,70	100,0	4,88
17	027.7	Oberflächenbehandlung, Tür, wachsen	14,110	m²	16,33		230,42	103,0	6,78	15,85	**	223,64	100,0	16,80
18	027.8	Fenster,1-flüg.,o.Spr.,Kiefer, 875/1250	4,000	St	210,66		842,64	103,0	24,56	204,52	**	818,08	100,0	216,79
19	027.9	Fensterladen, Fichte,Jalousie,1350/2350	26,000	St	552,08		14.354,08	103,0	418,08	536,00	**	13.936,00	100,0	568,16
20														
21	027	TISCHLERARBEITEN		Summe:			17.994,39					17.470,14		
22				inkl.-%			17.994,39	103,0			**	17.470,14	100,0	
23														
24														
25	LV	Summen netto in EUR		netto			20.844,01	103,0	607,41		**	20.236,60	100,0	
26	LV	Zu-/Abschlag		%			-416,88	-2,00 %						
27	LV	Summen netto nach Zu-/Abschlag		inkl.-%			20.427,13	100,9	190,53		**	20.236,60	100,0	
28		Mwst. 19,00 %				19,00 %	3.881,15				19,00 %	3.844,95		
29	LV	Summen brutto inkl. Mwst. 19,00 %		brutto			24.308,28		222,19			24.081,55		
30	LV	Summen brutto abzgl. Skonto		gesamt			23.822,11	Sk.-2%			Sk.-2%	23.599,92		
31														
32		Theoret. Billigstpreis: 20.236,60 EUR												
33		inkl. Mwst. 19,00 % = 24.081,55 E												

Kurztext	Menge	Dim	EP in EUR	Zu. %	GP in EUR	%	bw.GP EUR
016 ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN							
Pos. 016.1							
Brettschichtholz, BS11,FI/TA/KI,b.16cm	0,698	m³					
Kunze			713,79		498,23	103,0%	+14,52
Meier			** 693,00	**	483,71	100,0%	
Gerber			734,58		512,74	106,0%	+29,03
Schmidt			706,86		493,39	102,0%	+9,68
Laber			748,44		522,41	108,0%	+38,70
Dietrich			>> 762,30	>>	532,09	110,0%	+48,38
Heinze			727,65		507,90	105,0%	+24,19
Müller			741,51		517,57	107,0%	+33,86
Mittelpreis			728,52		508,51	105,1%	+24,80
Idealbieter			693,00		483,71	100,0%	
Pos. 016.2							
Dach-Sichtschalung,verd.genag.,d=minc	50,150	m²					
Kunze			29,49		1.478,92	103,0%	+43,13
Meier			** 28,63	**	1.435,79	100,0%	
Gerber			30,35		1.522,05	106,0%	+86,26
Schmidt			29,20		1.464,38	102,0%	+28,59
Laber			30,92		1.550,64	108,0%	+114,85
Dietrich			>> 31,49	>>+2	1.895,17	132,0%	+459,38
Heinze			30,06		1.507,51	105,0%	+71,72
Müller			30,63		1.536,09	107,0%	+100,30
Mittelpreis			30,88		1.548,82	107,9%	+113,03
Idealbieter			28,63		1.435,79	100,0%	
Pos. 016.3							
Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm	14,550	m²					
Kunze			28,44		413,80	103,0%	+12,07
Meier			** 27,61	**	401,73	100,0%	
Gerber			29,27		425,88	106,0%	+24,15
Schmidt			28,16		409,73	102,0%	+8,00
Laber			29,82		433,88	108,0%	+32,15
Dietrich			>> 30,37	>>	441,88	110,0%	+40,15
Heinze			28,99		421,80	105,0%	+20,07
Müller			29,54		429,81	107,0%	+28,08
Mittelpreis			29,03		422,31	105,1%	+20,58
Idealbieter			27,61		401,73	100,0%	
Pos. 016.4							
Holzschutz,chem.,Konstr.holz,stat.,Iv+P	17,460	m³					
Kunze			26,27		458,67	103,0%	+13,44
Meier			** 25,50	**	445,23	100,0%	
Gerber			27,03		471,94	106,0%	+26,71
Schmidt			26,01		454,13	102,0%	+8,90
Laber			27,54		480,85	108,0%	+35,62
Dietrich			>> 28,05	>>+2	587,70	132,0%	+142,47
Heinze			26,78		467,58	105,0%	+22,35
Müller			27,29		476,48	107,0%	+31,25
Mittelpreis			27,51		480,32	107,9%	+35,09
Idealbieter			25,50		445,23	100,0%	
ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN							
		Summe:					
Kunze					2.849,62	103,0%	
Meier					2.766,46	100,0%	
Gerber					2.932,61	106,0%	
Schmidt					2.821,63		
Schmidt		inkl. %		+3%	2.906,28	105,1%	
Laber					2.987,78	108,0%	
Dietrich					3.456,84	125,0%	



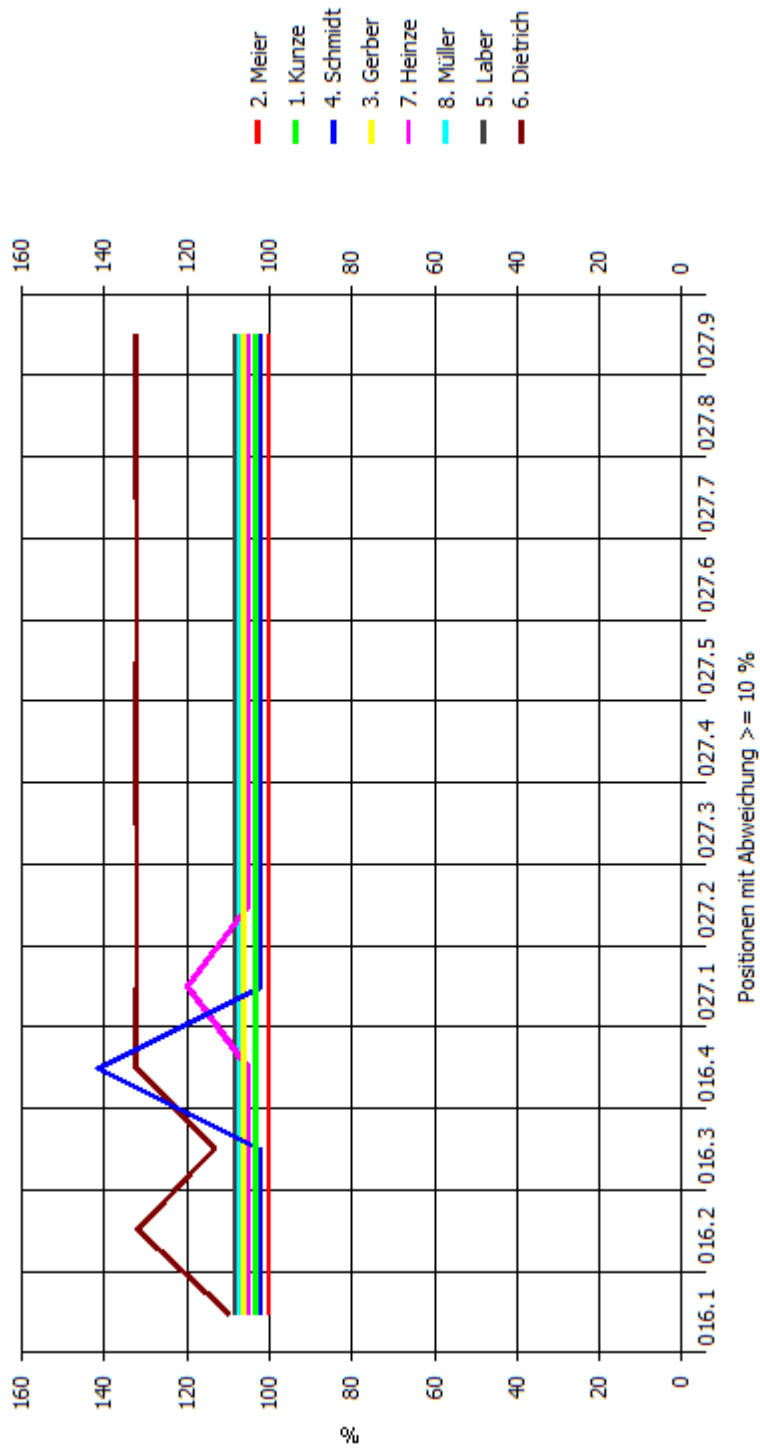
- 1. Kunze
- 2. Meier
- 4. Schmidt
- 7. Heinze
- 3. Gerber
- 8. Müller
- 5. Laber
- 6. Dietrich

Bieter	Netto
1. Kunze	20.104,12
2. Meier	20.236,60



	016	027
2. Meier	2766,46	17470,14
1. Kunze	2849,62	17664,79

Ausreißerpositionsvergleich im LV: AVAscr Muster03



Bezugsbieter 100%: Idealbieter

	016.1	016.2	016.3	016.4	027.1	027.2	027.3	027.4	027.5	027.6	027.7	027.8	027.9
2. Meier	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1. Kunze	103	103	103,01	103,02	103	103,04	103	103	103	103,04	103,03	103	103



Auftrags-LV

Projekt: AVAscr **Wohnanlage Mühlstraße**
LV-Nr.: Muster03 **Holzarbeiten**
Bieter: **Martin Meier Mannheim**

LB 016 ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtpreis</u>
016.1	Brettschichtholz, BS11,FI/TA/KI,b.16cm Brettschichtholz liefern. Holzart : Fichte / Tanne / Kiefer Festigkeitsklasse : BS 11 Leimtyp : I Nutzungsklasse : 1 Oberfläche : allseitig gehobelt Querschnitte : bis 16 cm Breite bis 50 cm Höhe, gemäß beigefügter Holz- liste Einzellängen : gemäß beigefügter Holzliste		
	Menge: 0,698 m³	693,00 EUR	483,71 EUR
016.2	Dach-Sichtschalung,verd.genag.,d=mind.22 Dach-Sichtschalung, gehobelt, mit Nut und Feder verdeckt nageln, an Traufe, Ortgang, Gesimse, Dachaufbau etc. von Dachkonstruktion. Holzart : Fichte Holzfeuchte: trocken (<20 %) Güteklasse : I Brettbreite : 100 - 150 mm Brettdicke : mind. 22 mm		
	Menge: 50,15 m²	28,63 EUR	1.435,79 EUR
016.3	Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm Blindboden aus ungehobelten, besäumten Brettern, auf Holzbalkenlage. Holzart : Fichte / Kiefer / Tanne Sortierklasse : S 10 Güteklasse : II Brettdicke : 24 mm Brettzwischenraum : 15 mm Befestigungsmittel : Schraubnagel, verzinkt		
	Menge: 14,55 m²	27,61 EUR	401,73 EUR



Rechnungsprüfung

Seite 1
10.03.2010

Proj.: AVAscr Wohnanlage Mühlstraße
LV: Muster03 Holzarbeiten
Auftragnehmer: Meier

			Einheitspreis	Gesamtpreis
LB	016	ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN		
016.2		Dach-Sichtschalung, verd. genag., d=mind.22		
		Auftrags-Menge: 50,150 m ²		
		verbaute Menge: 48,000	28,63 EUR	1.374,24 EUR
016.3		Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm		
		Auftrags-Menge: 14,550 m ²		
		verbaute Menge: 11,640	27,61 EUR	321,38 EUR
016.4		Holzschutz, chem., Konstr. holz, stat., lv+P		
		Auftrags-Menge: 17,460 m ³		
		verbaute Menge: 16,000	25,50 EUR	408,00 EUR
<u>Summe</u>	<u>LB</u>	016 ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN		<u>2.103,62 EUR</u>
LB	027	TISCHLERARBEITEN		
027.6		Anschluss Tür/Bauwerk, elast. Verfugung		
		Auftrags-Menge: 19,500 m		
		verbaute Menge: 19,500	4,60 EUR	89,70 EUR
<u>Summe</u>	<u>LB</u>	027 TISCHLERARBEITEN		<u>89,70 EUR</u>



Rechnungsprüfung

Proj.: AVAscr	Wohnanlage Mühlstraße
LV: Muster03	Holzarbeiten
Auftragnehmer:	Meier

ZUSAMMENSTELLUNG

016	ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN	2.103,62 EUR
027	TISCHLERARBEITEN	89,70 EUR
Summe netto		2.193,32 EUR
Mwst	19,00 %	416,73 EUR
Brutto		2.610,05 EUR
Skonto	-2,00 %	-52,20 EUR
Gesamtsumme brutto		<u>2.557,85 EUR</u>



Mengenliste

Proj.: AVAscr
LV: Muster03
Auftragnehmer:

Wohnanlage Mühlstraße
Holzarbeiten
Meier

				% verbaute Mengen	Neue Menge
LB	016	ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN			
016.1		Brettschichtholz, BS11,FI/TA/KI,b.16cm			
		Auftrags-Menge:	0,698 m³		
		Verbaute Menge	0,000	0,00 %	.....
016.2		Dach-Sichtschalung,verd.genag.,d=mind.22			
		Auftrags-Menge:	50,150 m²		
		Verbaute Menge	48,000	95,71 %	.....
016.3		Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm			
		Auftrags-Menge:	14,550 m²		
		Verbaute Menge	11,640	80,00 %	.....
016.4		Holzschutz,chem.,Konstr.holz,stat.,lv+P			
		Auftrags-Menge:	17,460 m³		
		Verbaute Menge	16,000	91,64 %	.....
LB	027	TISCHLERARBEITEN			
027.1		Fenster,2-flüg,Fichte,Segmbog.,1250/1375			
		Auftrags-Menge:	3,000 St		
		Verbaute Menge	0,000	0,00 %	.....
027.2		Sonnenschutzfilter, Folie, Zulage			
		Auftrags-Menge:	2,000 m²		
		Verbaute Menge	0,000	0,00 %	.....
027.3		Holzzarge,Fichte massiv, 750/2000/205 mm			
		Auftrags-Menge:	1,000 St		
		Verbaute Menge	0,000	0,00 %	.....
027.4		Holzzarge,Fichte massiv, 875/2000/270 mm			
		Auftrags-Menge:	2,000 St		
		Verbaute Menge	0,000	0,00 %	.....
027.5		Innentürblatt,Fichte massiv, 860/1985 mm			
		Auftrags-Menge:	2,000 St		
		Verbaute Menge	0,000	0,00 %	.....



Mengenliste

Proj.: AVAscr
LV: Muster03
Auftragnehmer:

Wohnanlage Mühlstraße
Holzarbeiten
Meier

				% verbaute Mengen	Neue Menge
027.6	Anschluss Tür/Bauwerk, elast. Verfugung				
	Auftrags-Menge:	19,500	m		
	Verbaute Menge	19,500		100,00 %	.....
027.7	Oberflächenbehandlung, Tür, wachsen				
	Auftrags-Menge:	14,110	m²		
	Verbaute Menge	0,000		0,00 %	.....
027.8	Fenster,1-flüg.,o.Spr.,Kiefer, 875/1250				
	Auftrags-Menge:	4,000	St		
	Verbaute Menge	0,000		0,00 %	.....
027.9	Fensterladen,Fichte,Jalousie,1350/2350				
	Auftrags-Menge:	26,000	St		
	Verbaute Menge	0,000		0,00 %	.....



Abrechnungsliste

Proj.: AVAscr Wohnanlage Mühlstraße
LV: Muster03 Holzarbeiten
Auftragnehmer: Meier

			Einheitspreis	Gesamtpreis
LB	016	ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN		
016.1	Brettschichtholz, BS11,FI/TA/KI,b.16cm			
	Auftrags-Menge:	0,698 m³		
	Abrech. Menge	.....	693,00 EUR	.....
016.2	Dach-Sichtschalung,verd.genag.,d=mind.22			
	Auftrags-Menge:	50,150 m²		
	Abrech. Menge	.....	28,63 EUR	.....
016.3	Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm			
	Auftrags-Menge:	14,550 m²		
	Abrech. Menge	.....	27,61 EUR	.....
016.4	Holzschutz,chem.,Konstr.holz,stat.,lv+P			
	Auftrags-Menge:	17,460 m³		
	Abrech. Menge	.....	25,50 EUR	.....
LB	027	TISCHLERARBEITEN		
027.1	Fenster,2-flüg,Fichte,Segmbog.,1250/1375			
	Auftrags-Menge:	3,000 St		
	Abrech. Menge	.....	467,50 EUR	.....
027.2	Sonnenschutzfilter, Folie, Zulage			
	Auftrags-Menge:	2,000 m²		
	Abrech. Menge	.....	4,60 EUR	.....
027.3	Holzzarge,Fichte massiv, 750/2000/205 mm			
	Auftrags-Menge:	1,000 St		
	Abrech. Menge	.....	149,50 EUR	.....
027.4	Holzzarge,Fichte massiv, 875/2000/270 mm			
	Auftrags-Menge:	2,000 St		
	Abrech. Menge	.....	160,00 EUR	.....



Abrechnungsliste

Proj.: AVAscr Wohnanlage Mühlstraße
LV: Muster03 Holzarbeiten
Auftragnehmer: Meier

			Einheitspreis	Gesamtpreis
027.5	Innentürblatt, Fichte massiv, 860/1985 mm			
	Auftrags-Menge:	2,000 St		
	Abrech. Menge	.....	260,76 EUR	.....
027.6	Anschluss Tür/Bauwerk, elast. Verfungung			
	Auftrags-Menge:	19,500 m		
	Abrech. Menge	.....	4,60 EUR	.....
027.7	Oberflächenbehandlung, Tür, wachsen			
	Auftrags-Menge:	14,110 m²		
	Abrech. Menge	.....	15,85 EUR	.....
027.8	Fenster, 1-flüg., o. Spr., Kiefer, 875/1250			
	Auftrags-Menge:	4,000 St		
	Abrech. Menge	.....	204,52 EUR	.....
027.9	Fensterladen, Fichte, Jalousie, 1350/2350			
	Auftrags-Menge:	26,000 St		
	Abrech. Menge	.....	536,00 EUR	.....



Kostenstand

Proj.: AVAscr
LV: Muster03
Auftragnehmer:

Wohnanlage Mühlstraße
Holzarbeiten
Meier

Pos.	Auftragsmenge	GP Auftrag	Verb. Menge	EP /GP Verbaut	Abweichung	Abw. %
LB	016	ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN				
016.2	Dach-Sichtschalung, verd. genag., d=mind.22			28,63 EP		
	50,15 m ²	1.435,79 EUR	48 m ²	1.374,24 EUR	-61,55 EUR	-4,29
016.3	Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm			27,61 EP		
	14,55 m ²	401,73 EUR	11,64 m ²	321,38 EUR	-80,35 EUR	-20,00
016.4	Holzschutz, chem., Konstr. holz, stat., lv+P			25,50 EP		
	17,46 m ³	445,23 EUR	16 m ³	408,00 EUR	-37,23 EUR	-8,36
<u>Summe LB</u>	016	2.282,75 EUR		<u>2.103,62 EUR</u>	-179,13 EUR	-7,85
LB	027	TISCHLERARBEITEN				
027.6	Anschluss Tür/Bauwerk, elast. Verfugung			4,60 EP		
	19,5 m	89,70 EUR	19,5 m	89,70 EUR	0,00 EUR	0,00
<u>Summe LB</u>	027	89,70 EUR		<u>89,70 EUR</u>	0,00 EUR	0,00



Kostenstand

Proj.: AVAscr
LV: Muster03
Auftragnehmer:

Wohnanlage Mühlstraße
Holzarbeiten
Meier

ZUSAMMENSTELLUNG

		GP Auftragsmenge	GP verb. Menge	Abweichung	Abw.%
016	ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN				
		2.766,46 EUR	2.103,62 EUR	-662,84 EUR	-23,96
027	TISCHLERARBEITEN				
		17.470,14 EUR	89,70 EUR	-17.380,44 EUR	-99,49
Summe LV		20.236,60 EUR	2.193,32 EUR	-18.043,28 EUR	-89,16
Abgebot	%		0,00 EUR		
Netto			2.193,32 EUR		
Mwst	19,00 %	3.844,95 EUR	416,73 EUR		
Brutto		24.081,55 EUR	2.610,05 EUR		
Skonto	-2,00 %	-481,63 EUR	-52,20 EUR		
<u>Gesamtsumme Brutto:</u>		<u>23.599,92 EUR</u>	<u>2.557,85 EUR</u>		



Massenberechnung

Proj.: AVAscr
LV: Muster03

Wohnanlage Mühlstraße
Holzarbeiten

Pos.Nr.	Kurztext / Berechnung			Teilmenge / Pos.Menge
016.2	Dach-Sichtschalung,verd.genag.,d=mind.22			
Blattnr.: 01	1 *	2,5*3+2*3+6*2,75		30,000
Blattnr.: 02		3+1*1,75+5*2,5+0,75		18,000
			m ²	48,000
016.3	Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm			
Blattnr.: 01	1 *	6+2+3,638		11,638
			m ²	11,640
016.4	Holzschutz,chem.,Konstr.holz,stat.,lv+P			
Blattnr.: 01	1 *	3*3*1,778		16,002
			m ³	16,000
027.6	Anschluss Tür/Bauwerk, elast. Verfugung			
Blattnr.: 01	1 *	2+1,75+0,80+1,20+3,75		9,500
Blattnr.: 02		2+1,90+1,10+3,5+1,50		10,000
			m	19,500



Gesamtkostenzusammenstellung Netto in EUR

Projekt: AVAneu
Wohnanlage Mühlstraße

600 BGF / m2
1572 BRI / m3

	Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
LV - Nr.: Muster01 Tiefbau		
	14.207,00 EUR	6,45 %
	23,68 EUR	9,04 EUR
LV - Nr.: Muster02 Rohbauarbeiten		
	158.811,61 EUR	72,06 %
	264,69 EUR	101,03 EUR
LV - Nr.: Muster03 Holzarbeiten		
	19.734,53 EUR	8,95 %
	32,89 EUR	12,55 EUR
LV - Nr.: Muster04 Putz-/Estricharbeiten		
	7.447,69 EUR	3,38 %
	12,41 EUR	4,74 EUR
LV - Nr.: Muster05 Heizung/Lüftung/Sanitär		
	13.818,56 EUR	6,27 %
	23,03 EUR	8,79 EUR
LV - Nr.: Muster06 Elektroarbeiten		
	6.356,31 EUR	2,88 %
	10,59 EUR	4,04 EUR
Gesamtsumme:	220.375,70 EUR	100,00 %
	367,29 EUR	140,19 EUR



Gesamtkostenzusammenstellung DIN276 06/08 Netto in EUR

Projekt: AVAneu
Wohnanlage Mühlstraße

600 BGF / m2
1572 BRI / m3

Kostengruppen		Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
212	Abbruchmaßnahmen	286,00 EUR 0,48 EUR	0,13 % 0,18 EUR
Summe	200	286,00 EUR 0,48 EUR	0,13 % 0,18 EUR
311	Baugrubenherstellung	12.529,00 EUR 20,88 EUR	5,69 % 7,97 EUR
321	Baugrundverbesserung	0,00 EUR 0,00 EUR	0,00 % 0,00 EUR
322	Flachgründungen	20.116,22 EUR 33,53 EUR	9,13 % 12,80 EUR
324	Unterböden und Bodenplatten	4.519,80 EUR 7,53 EUR	2,05 % 2,88 EUR
325	Bodenbeläge	1.443,78 EUR 2,41 EUR	0,66 % 0,92 EUR
326	Bauwerksabdichtungen	217,25 EUR 0,36 EUR	0,10 % 0,14 EUR
331	Tragende Außenwände	40.671,13 EUR 67,79 EUR	18,46 % 25,87 EUR
332	Nichttragende Außenwände	221,50 EUR 0,37 EUR	0,10 % 0,14 EUR
334	Außentüren und -fenster	16.705,15 EUR 27,84 EUR	7,58 % 10,63 EUR
335	Außenwandbekleidungen außen	365,61 EUR 0,61 EUR	0,17 % 0,23 EUR
340	Innenwände	0,00 EUR 0,00 EUR	0,00 % 0,00 EUR
341	Tragende Innenwände	717,14 EUR 1,20 EUR	0,33 % 0,46 EUR
342	Nichttragende Innenwände	34.841,62 EUR 58,07 EUR	15,81 % 22,16 EUR
344	Innentüren und -fenster	946,55 EUR 1,58 EUR	0,43 % 0,60 EUR



Gesamtkostenzusammenstellung DIN276 06/08 Netto in EUR

Projekt: AVAneu
Wohnanlage Mühlstraße

600 BGF / m2
1572 BRI / m3

Kostengruppen		Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
345	Innenwandbekleidungen	4.751,90 EUR	2,16 %
		7,92 EUR	3,02 EUR
351	Deckenkonstruktionen	52.286,11 EUR	23,73 %
		87,14 EUR	33,26 EUR
352	Deckenbeläge	827,90 EUR	0,38 %
		1,38 EUR	0,53 EUR
361	Dachkonstruktionen	393,67 EUR	0,18 %
		0,66 EUR	0,25 EUR
363	Dachbeläge	0,00 EUR	0,00 %
		0,00 EUR	0,00 EUR
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	8.302,00 EUR	3,77 %
		13,84 EUR	5,28 EUR
391	Baustelleneinrichtung	58,50 EUR	0,03 %
		0,10 EUR	0,04 EUR
398	Provisorische Baukonstruktionen	0,00 EUR	0,00 %
		0,00 EUR	0,00 EUR
Summe	300	199.914,83 EUR	90,76 %
		333,19 EUR	127,17 EUR
412	Wasseranlagen	6.224,66 EUR	2,82 %
		10,37 EUR	3,96 EUR
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen-, sonstiges	1.981,60 EUR	0,90 %
		3,30 EUR	1,26 EUR
422	Wärmeverteilnetze	702,40 EUR	0,32 %
		1,17 EUR	0,45 EUR
423	Raumheizflächen	4.844,90 EUR	2,20 %
		8,07 EUR	3,08 EUR
443	Niederspannungsschaltanlagen	5,50 EUR	0,00 %
		0,01 EUR	0,00 EUR
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	6.035,75 EUR	2,74 %
		10,06 EUR	3,84 EUR
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	240,40 EUR	0,11 %
		0,40 EUR	0,15 EUR



Gesamtkostenzusammenstellung DIN276 06/08 Netto in EUR

Projekt: AVAneu
Wohnanlage Mühlstraße

600 BGF / m2
1572 BRI / m3

Kostengruppen	Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
498 Provisorische technische Anlagen	139,66 EUR	0,06 %
	0,23 EUR	0,09 EUR
499 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonst.	0,00 EUR	0,00 %
	0,00 EUR	0,00 EUR
Summe 400	20.174,87 EUR	9,15 %
	33,62 EUR	12,83 EUR
511 Oberbodenarbeiten	0,00 EUR	0,00 %
	0,00 EUR	0,00 EUR
Summe 500	0,00 EUR	0,00 %
	0,00 EUR	0,00 EUR
Gesamtsumme:	220.375,70 EUR	100,00 %
	367,29 EUR	140,19 EUR



13.03.2010

Seite 4

KG - Zusammenstellung

Projekt: AVAneu
Wohnanlage Mühlstraße

DIN 276		Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
200	Herrichten und Erschließen	286,00 EUR	0,13 %
		0,48 EUR	0,18 EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	199.914,83 EUR	90,76 %
		333,21 EUR	127,18 EUR
400	Bauwerk - Technische Anlagen	20.174,87 EUR	9,15 %
		33,61 EUR	12,83 EUR
500	Außenanlagen	0,00 EUR	0,00 %
		0,00 EUR	0,00 EUR
		220.375,70 EUR	100,04 %
Summe Projekt:		367,30 EUR	140,19 EUR



Kostenfortschreibung Netto in EUR

Seite 1

13.03.2010

Projekt: AVAscr

Wohnanlage Mühlstraße

Bez. auf Spalte 2

LV-Nr.	K.Schätzung LPH2	K.Berechnung LPH3	K.Anschlag LPH7	K.Abrechnung LPH8
	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)
	Abweichung (%)	Abweichung (%)	Abweichung (%)	Abweichung (%)
	Baukosten (%)	Baukosten (%)	Baukosten (%)	Baukosten (%)
	(1)	(2)	(3)	(4)
LV Muster01	Tiefbau			
LB 002	ERDARBEITEN			
	14.334,39 EUR	14.207,00 EUR	39.447,10 EUR	18.787,42 EUR
	127,39 EUR	0,00 EUR	25.240,10 EUR	4.580,42 EUR
	100,90 %	100,00 %	277,66 %	132,24 %
	6,50 %	6,45 %	17,05 %	15,16 %
Summe LV Muster01	14.334,39 EUR	14.207,00 EUR	39.447,10 EUR	18.787,42 EUR
	127,39 EUR	0,00 EUR	25.240,10 EUR	4.580,42 EUR
	100,90 %	100,00 %	277,66 %	132,24 %
	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
LV Muster02	Rohbauarbeiten			
LB 012	Mauerarbeiten			
	44.123,86 EUR	44.123,86 EUR	52.131,22 EUR	35.534,84 EUR
	0,00 EUR	0,00 EUR	8.007,36 EUR	-8.589,02 EUR
	100,00 %	100,00 %	118,15 %	80,53 %
	20,01 %	20,02 %	22,53 %	28,68 %
LV Muster02	Rohbauarbeiten			
LB 013	Beton- und Stahlbetonarbeiten			
	114.687,73 EUR	114.687,75 EUR	108.121,43 EUR	67.399,34 EUR
	-0,02 EUR	0,00 EUR	-6.566,32 EUR	-47.288,41 EUR
	100,00 %	100,00 %	94,27 %	58,77 %
	52,01 %	52,04 %	46,72 %	54,39 %
Summe LV Muster02	158.811,59 EUR	158.811,61 EUR	160.252,65 EUR	102.934,17 EUR
	-0,02 EUR	0,00 EUR	1.441,04 EUR	-55.877,44 EUR
	100,00 %	100,00 %	100,91 %	64,82 %
	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %



Kostenfortschreibung Netto in EUR

Seite 2

13.03.2010

Projekt: AVAscr

Wohnanlage Mühlstraße

Bez. auf Spalte 2

LV-Nr.	K.Schätzung LPH2	K.Berechnung LPH3	K.Anschlag LPH7	K.Abrechnung LPH8
	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)
	Abweichung (%)	Abweichung (%)	Abweichung (%)	Abweichung (%)
	Baukosten (%)	Baukosten (%)	Baukosten (%)	Baukosten (%)
	(1)	(2)	(3)	(4)
LV Muster03	Holzarbeiten			
LB 016	ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN			
	2.082,83 EUR	2.082,83 EUR	2.766,46 EUR	2.103,62 EUR
	0,00 EUR	0,00 EUR	683,63 EUR	20,79 EUR
	100,00 %	100,00 %	132,82 %	101,00 %
	0,94 %	0,95 %	1,20 %	1,70 %
LV Muster03	Holzarbeiten			
LB 027	TISCHLERARBEITEN			
	17.651,70 EUR	17.651,70 EUR	17.470,14 EUR	89,70 EUR
	0,00 EUR	0,00 EUR	-181,56 EUR	-17.562,00 EUR
	100,00 %	100,00 %	98,97 %	0,51 %
	8,01 %	8,01 %	7,55 %	0,07 %
Summe LV Muster03	19.734,53 EUR	19.734,53 EUR	20.236,60 EUR	2.193,32 EUR
	0,00 EUR	0,00 EUR	502,07 EUR	-17.541,21 EUR
	100,00 %	100,00 %	102,54 %	11,11 %
	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
LV Muster04	Putz-/Estricharbeiten			
LB 023	PUTZ- UND STUCKARBEITEN			
	5.176,03 EUR	5.176,01 EUR	6.541,49 EUR	0,00 EUR
	0,02 EUR	0,00 EUR	1.365,48 EUR	-5.176,01 EUR
	100,00 %	100,00 %	126,38 %	0,00 %
	2,35 %	2,35 %	2,83 %	0,00 %



Kostenfortschreibung Netto in EUR

Seite 3

13.03.2010

Projekt: AVAscr

Wohnanlage Mühlstraße

Bez. auf Spalte 2

LV-Nr.	K.Schätzung LPH2	K.Berechnung LPH3	K.Anschlag LPH7	K.Abrechnung LPH8
	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)
	Abweichung (%)	Abweichung (%)	Abweichung (%)	Abweichung (%)
	Baukosten (%)	Baukosten (%)	Baukosten (%)	Baukosten (%)
	(1)	(2)	(3)	(4)
LV Muster04	Putz-/Estricharbeiten			
LB 025	ESTRICHARBEITEN			
	2.271,66 EUR	2.271,68 EUR	4.950,31 EUR	0,00 EUR
	-0,02 EUR	0,00 EUR	2.678,63 EUR	-2.271,68 EUR
	100,00 %	100,00 %	217,91 %	0,00 %
	1,03 %	1,03 %	2,14 %	0,00 %
Summe LV Muster04	7.447,69 EUR	7.447,69 EUR	11.491,80 EUR	0,00 EUR
	0,00 EUR	0,00 EUR	4.044,11 EUR	-7.447,69 EUR
	100,00 %	100,00 %	154,30 %	0,00 %
	100,00 %	100,00 %	100,00 %	0,00 %
LV Muster05	Heizung/Lüftung/Sanitär			
LB 041	HEIZFLÄCHEN, ROHRLEITUNGEN usw.			
	5.612,30 EUR	5.612,30 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
	0,00 EUR	0,00 EUR	-5.612,30 EUR	-5.612,30 EUR
	100,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %
	2,55 %	2,55 %	0,00 %	0,00 %
LV Muster05	Heizung/Lüftung/Sanitär			
LB 045	SANITÄRE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE			
	8.206,25 EUR	8.206,26 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
	-0,01 EUR	0,00 EUR	-8.206,26 EUR	-8.206,26 EUR
	100,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %
	3,72 %	3,72 %	0,00 %	0,00 %
Summe LV Muster05	13.818,55 EUR	13.818,56 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
	-0,01 EUR	0,00 EUR	-13.818,56 EUR	-13.818,56 EUR
	100,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %
	100,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %



Kostenfortschreibung Netto in EUR

Seite 4

13.03.2010

Projekt: AVAscr

Wohnanlage Mühlstraße

Bez. auf Spalte 2

LV-Nr.	K.Schätzung LPH2	K.Berechnung LPH3	K.Anschlag LPH7	K.Abrechnung LPH8
	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)
	Abweichung (%)	Abweichung (%)	Abweichung (%)	Abweichung (%)
	Baukosten (%)	Baukosten (%)	Baukosten (%)	Baukosten (%)
	(1)	(2)	(3)	(4)
LV Muster06	Elektroarbeiten			
LB 053	NIEDERSpannungsanlagen			
	6.356,30 EUR	6.356,31 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
	-0,01 EUR	0,00 EUR	-6.356,31 EUR	-6.356,31 EUR
	100,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %
	2,88 %	2,88 %	0,00 %	0,00 %
Summe LV Muster06	6.356,30 EUR	6.356,31 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
	-0,01 EUR	0,00 EUR	-6.356,31 EUR	-6.356,31 EUR
	100,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %
	100,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %
Gesamtsumme:	220.503,05 EUR	220.375,70 EUR	231.428,15 EUR	123.914,92 EUR
	127,35 EUR	0,00 EUR	11.052,45 EUR	-96.460,78 EUR
	100,06 %	100,00 %	105,02 %	56,23 %
	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %

BECHMANN



Musterausdrucke

BECHMANN Kostenmanagement [KM]



Projekt-Nr.: DEMO-PRO Sanierung Kindergarten

Auftrag SKG01-09.0 Heizungsinstallation

Bauherr:

Firma

Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101

86159 Augsburg

Auftragnehmer:

Familie

Max Mustermann

z.Hd. Herrn Mustermann

Birkenallee 27

86156 Augsburg, Bay

Geschätzte Auftragsumme nach

Hu - Bau: 9.447,42 €

Vergleichsansatz der Fortschr.

incl. EFAB: 0,00 €

	Netto	19,00 % Mwst	Brutto
Angebot geprüft am 03.02.2009	10.602,84 €	2.014,54 €	12.617,38 €
Angebot verhandelt am 03.02.2009	10.602,84 € *)	2.014,54 €	12.617,38 €
Abzügl. Nachlaß -25,00 %	-2.650,71 €	-503,63 €	-3.154,34 €
Abzügl. Skonto 0,00 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<u>Auftragssumme</u>	<u>7.952,13 €</u>	<u>1.510,90 €</u>	<u>9.463,03 €</u>
Nachtragssumme	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<u>Nachtrag + Auftragssumme</u>	<u>7.952,13 €</u>	<u>1.510,90 €</u>	<u>9.463,03 €</u>

*) Auftragsgliederung siehe nächste Seite



Auftragsgliederung nach DIN276 Ausgabe 2006

Seite 2
04.02.2009

Projekt: DEMO-PRO
Sanierung Kindergarten

Auftrag: SKG01-09.0
Heizungsinstallation

Hierarchie		%-Anteil	Betrag
212	Abbruchmaßnahmen	12,25 %	1.299,00 €
391	Baustelleneinrichtung	0,47 %	50,00 €
423	Raumheizflächen	87,28 %	9.253,84 €
Summe gesamt netto		100,00 %	10.602,84 €



Projekt: DEMO-PRO
Sanierung Kindergarten

Auftrag SKG01-04 . 0
Maler- und Tapezierarbeiten

Bauherr:

Firma
Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101
86159 Augsburg

Auftragnehmer:

Firma
Bechmann + Partner GmbH
Irene Brietzke
Verbindungsweg 23
44267 Dortmund

DIN 276 '06 345 Innenwandbekleidungen

Geschätzte Auftragsumme nach HuBau: 6.000,00 € Vergleichsansatz der Fortschr. inkl. EFAB 0,00 €

		Netto	19,00 % Mwst	Brutto
Angebot geprüft am	15.01.2009	3.690,50 €	701,20 €	4.391,70 €
Angebot verhandelt am	15.01.2009	3.690,50 €	701,20 €	4.391,70 €
Abzügl. Nachlaß	0,00 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Abzügl. Skonto	0,00 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Auftragssumme		3.690,50 €	701,20 €	4.391,70 €
Sonderausstattung Wandbekleidung		1.447,50 €	275,03 €	1.722,53 €
Spezialfarbe		512,85 €	97,44 €	610,29 €
Zusatzkosten allgemein		899,55 €	170,91 €	1.070,46 €
Nachtragssumme		2.859,90 €	543,38 €	3.403,28 €
Nachtrag + Auftragsumme		6.550,40 €	1.244,58 €	7.794,98 €

BAUVERTRAG:

1. Vertragsgegenstand:

Der AG überträgt dem AN für das Bauvorhaben **Sanierung Kindergarten** die Ausführung folgender Leistungen:

Maler- und Tapezierarbeiten

Augsburg, den 30.01.2009

Unterschrift



Auftraggeber: Firma
Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101
86159 Augsburg

Auftragnehmer: Firma
Bechmann + Partner GmbH
Irene Brietzke
Verbindungsweg 23
44267 Dortmund

Projekt: DEMO-PRO
Sanierung Kindergarten

Auftrag: SKG01-04.0
Maler- und Tapezierarbeiten

Zahlungsanweisung

Zahlung-Nr.: 1 **Re.-Nr. 090122 vom 22.01.2009**
lt. Rechnung-Nr. 090122 vom 22.01.2009

Seite: 1
Datum: 30.01.2009
Lfd-Nr.: 3

	MwSt.	Netto/€	MwSt./€	Brutto/€
Auftragssumme:	19,00%	3.690,50	701,20	4.391,70
Nachträge:				
1. Sonderausstattung Wandbekleidung	19,00%	1.447,50	275,03	1.722,53
2. Spezialfarbe	19,00%	512,85	97,44	610,29
3. Zusatzkosten allgemein	19,00%	899,55	170,91	1.070,46
Summe Nachträge:		2.859,90	543,38	3.403,28
Gesamtauftragssumme:	19,00%	6.550,40	1.244,58	7.794,98
Erbr. Gesamtleistung 35,35%	19,00%	2.315,50	439,95	2.755,45
- Nachlaß 0,00 %	19,00%	0,00	0,00	0,00
Zwischensumme	19,00%	2.315,50	439,95	2.755,45
- Sicherheitseinbehalt -5,00 %	19,00%	-115,78	-22,00	-137,78
Zwischensumme	19,00%	2.199,72	417,95	2.617,67
Angef. Teilleistung	19,00%	2.199,72	417,95	2.617,67
= Freigabe errechnet	19,00%	2.199,72	417,95	2.617,67
- Skonto 0,00 %	19,00%	0,00	0,00	0,00
= Freigabe zahlbar	19,00%	2.199,72	417,95	2.617,67

Zahlungstermin: 05.02.2009

Unterschrift:



Bauherr

Firma

Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101

86159 Augsburg

Auftragnehmer

Firma

Bechmann + Partner GmbH

Irene Brietzke

Verbindungsweg 23

44267 Dortmund

Projekt: DEMO-PRO

Sanierung Kindergarten

Auftrag: SKG01-04.0

Maler- und Tapezierarbeiten

Zahlungsfreigabe

Seite 1

30.01.2009

AZ-Nr. 2 Re.-Nr. 090128 vom 28.01.2009

Lfd.-Nr. 4

DIN 276 Ausgabe 06 345 Innenwandbekleidungen

Rechnungssumme ungeprüft

lt. Rechnung-Nr. 090128 vom 28.01.2009 über 1.400,00 €

	Netto	19,00 % Mwst	Brutto
Auftragssumme	3.690,50 €	701,20 €	4.391,70 €
Nachtragssumme	<u>2.859,90 €</u>	<u>543,38 €</u>	<u>3.403,28 €</u>
Auftragssumme Gesamt	6.550,40 €	1.244,58 €	7.794,98 €

Erbr. Gesamtleistung 54,28%	3.555,50 €	675,55 €	4.231,05 €
Nachlaß 0,00 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Sicherheitseinbehalt -5,00 %	-177,78 €	-33,78 €	-211,56 €
Bauwesenversicherung -0,03 %	-1,07 €	-0,20 €	-1,27 €
1. AZ Re.-Nr. 090122 vom 22.01.2009	-2.199,72 €	-417,95 €	-2.617,67 €
Angef. Teilleistung	1.176,93 €	223,62 €	1.400,55 €
Freigabe errechnet	1.176,93 €	223,62 €	1.400,55 €
Skonto 0,00 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Freigabe zahlbar	1.176,93 €	223,62 €	1.400,55 €

Bauherr

Firma

Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101

86159 Augsburg

Auftragnehmer

Firma

Bechmann + Partner GmbH

Irene Brietzke

Verbindungsweg 23

44267 Dortmund

Projekt: DEMO-PRO**Sanierung Kindergarten****Auftrag: SKG01-04.0****Maler- und Tapezierarbeiten****Zahlungsfreigabe**

Seite 2

30.01.2009

AZ-Nr. 2 Re.-Nr. 090128 vom 28.01.2009

Lfd.-Nr. 4

Zahlungstermin: 11.02.2009

.....
(Unterschrift)

Bankverbindung: Sparkass Musterstadt

Bankleitzahl: 123456789

Kontonummer: 986532



Bauherr

Firma

Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101

86159 Augsburg

Auftragnehmer

Firma

Bechmann + Partner GmbH

Irene Brietzke

Verbindungsweg 23

44267 Dortmund

Projekt: DEMO-PRO

Sanierung Kindergarten

Auftrag: SKG01-04.0

Maler- und Tapezierarbeiten

Schlusszahlung

Seite 1

30.01.2009

Zahlung-Nr. 3 Re.-Nr. 090127 vom 27.01.2009

Lfd.-Nr. 9

DIN 276 Ausgabe 06 345 Innenwandbekleidungen

	Netto	Mwst	Brutto
Auftragssumme	3.690,50 €	701,20 €	4.391,70 €
Nachtragssumme	<u>2.859,90 €</u>	<u>543,38 €</u>	<u>3.403,28 €</u>
Auftragssumme Gesamt	6.550,40 €	1.244,58 €	7.794,98 €

Bish. geleistete Zahlungen 4.018,22 €

Rechnungssumme ungeprüft

lt. Rech.-Nr. 090127 vom 27.01.2009 3.385,85 €

Erbr. Gesamtleistung 100,00% 6.550,50 €
- Nachlaß 0,00 % 0,00 €

+ MwSt. 19,00 % 1.244,60 €

- Sicherheitseinbehalt -5,00 % -389,76 €

1. AZ Re.-Nr. 090122 vom 22.01.2009 vom 23.01.2009 7.405,34 €
2. AZ Re.-Nr. 090128 vom 28.01.2009 vom 30.01.2009 -2.617,67 €
-1.400,55 €

= Freigabe errechnet 3.387,12 €
- Skonto 0,00 % 0,00 €

= Freigabe zahlbar 3.387,12 €



Bauherr

Firma

Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101

86159 Augsburg

Auftragnehmer

Firma

Bechmann + Partner GmbH

Irene Brietzke

Verbindungsweg 23

44267 Dortmund

Projekt: DEMO-PRO

Sanierung Kindergarten

Auftrag: SKG01-04.0

Maler- und Tapezierarbeiten

Schlusszahlung

Seite 2

30.01.2009

Zahlung-Nr. 3 Re.-Nr. 090127 vom 27.01.2009

Lfd.-Nr. 9

Bankbürgschaft	vom	27.01.2009				
	vom	27.01.2009	bis	27.01.2012	über	389,76 €

Hinweis zur VOB Teil B § 16; Stand 2008 (Sofern die VOB Bestandteil des Werkvertrages ist).

Der Auftragnehmer wird hiermit ausdrücklich davon unterrichtet, daß es sich bei den im Text "**Freigabe zahlbar**" genannten Betrag um eine **SCHLUSSZAHLUNG** handelt.

Die vorbehaltlose Annahme dieser Schlusszahlung schließt Nachforderungen aus. Siehe hierzu auch VOB B § 16 / 3.

15,00% Bauabzugsteuer entsprechen 508,07 € und müssen beim Finanzamt angemeldet werden. Der Restbetrag entspricht somit 2.879,05 € (ohne Skonto).

Zahlungstermin: 13.03.2009

Unterschrift

Bankverbindung: Sparkass Musterstadt	BLZ	123456789	Kto.	986532
--------------------------------------	-----	-----------	------	--------



Bauherr

Firma

Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101

86159 Augsburg

Auftragnehmer

Firma

Bechmann + Partner GmbH

Irene Brietzke

Verbindungsweg 23

44267 Dortmund

Projekt: DEMO-PRO

Sanierung Kindergarten

Auftrag: SKG01-04.0

Maler- und Tapezierarbeiten

Auszahlung Rückhalt

Seite 1

30.01.2009

AZ-Nr. 4 Auszahlung Sicherheitseinbehalt

Lfd.-Nr. 11

	Netto	19,00 % Mwst	Brutto
Auftragssumme	3.690,50 €	701,20 €	4.391,70 €
Nachtragssumme	<u>2.859,90 €</u>	<u>543,38 €</u>	<u>3.403,28 €</u>
Auftragssumme Gesamt	6.550,40 €	1.244,58 €	7.794,98 €

Rechnungssumme ungeprüft

lt. Rech.-Nr. 090202

vom 02.02.2009

586,08 €

- Sicherheitseinbehalt

492,50 €

+ MwSt. 19,00 %

93,58 €

= Freigabe errechnet

586,08 €

- Skonto 0,00 %

586,08 €

0,00 €

= Freigabe zahlbar

586,08 €

Zahlungstermin: 16.02.2009

Unterschrift:

Bankverbindung: Sparkass Musterstadt

BLZ 123456789

Kto. 986532



Bauherr

Firma

Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101

86159 Augsburg

Auftragnehmer

Firma

R. Kramski

Mixdorfer Str. 4

15299 Müllrose

Projekt: DEMO-PRO

Sanierung Kindergarten

Auftrag: SKG01-06.0

Elektroinstallation

Regie - Rechnung

Seite 1

30.01.2009

Zahlung-Nr. 3 Lichtpausen

Lfd.-Nr. 10

Auftragssumme	3.902,89 €	741,55 €	4.644,44 €
Nachtragssumme	<u>3.100,00 €</u>	<u>589,00 €</u>	<u>3.689,00 €</u>
Auftragssumme Gesamt	7.002,89 €	1.330,55 €	8.333,44 €

Bish. geleistete Zahlungen 3.391,49 €

Rechnungssumme ungeprüft

lt. Rech.-Nr. RE1

vom 30.01.2009

25,50 €

Angeforderte Teilleistung 25,50 €
 - Nachlaß -4,50 % -1,15 €

- Sicherheitseinbehalt 0,00 % 0,00 €

= Freigabe errechnet 24,35 €
 + MwSt. 19,00 % 4,63 €

- Skonto 0,00 % 0,00 €

= Freigabe zahlbar 28,98 €

Zahlungstermin: 06.02.2009

Unterschrift:

Bankverbindung: Finanzbank Teststadt

BLZ 321654987

Kto. 654214



Kostenzusammenstellung Brutto in €

Projekt: DEMO-PRO
Sanierung Kindergarten
Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101
86159 Augsburg

Auftrag DIN 276	Bezeichnung	Kostenschätzung (HuBau)	Auftragsumme	Gel. Zahlungen * = SZ
SKG01-01.0 324	Bauhauptleistungen Unterböden und Bodenplatten	12.500,00 €	12.632,15 €	13.119,75 €
SKG01-02.0 612	Tischlerarbeiten Besondere Ausstattung	7.599,99 €	7.508,90 €	0,00 €
SKG01-04.0 345	Maler- und Tapezierarbeiten Innenwandbekleidungen	6.000,00 €	7.794,98 €	7.991,42 € *
SKG01-06.0 445	Elektroinstallation Beleuchtungsanlagen	8.000,00 €	8.333,44 €	3.420,47 €
SKG01-07.0 325	Bodenbelagsarbeiten Bodenbeläge	10.000,00 €	10.481,48 €	8.699,70 €
SKG01-09.0 544	Heizungsinstallation Wärmeversorgungsanlagen	9.447,42 €	9.463,03 €	5.976,94 €
SKG01-10.0 351	Trockenbauarbeiten Deckenkonstruktionen	8.330,00 €	6.866,79 €	0,00 €
Summe Projekt:		61.877,41 €	63.080,77 €	30.610,05 €



Kostenzusammenstellung Brutto in €

Projekt: DEMO-PRO
Sanierung Kindergarten

Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101
86159 Augsburg

Auftrag DIN276	Bezeichnung	Kostenschätzung	Auftragsumme	Gel. Zahlungen * = SZ	Restkosten
SKG01-01.0 324	Bauhauptleistungen Unterböden und Bodenplatten	12.500,00 €	12.632,15 €	13.119,75 €	-487,60 €
SKG01-02.0 612	Tischlerarbeiten Besondere Ausstattung	7.599,99 €	7.508,90 €	0,00 €	7.508,90 €
SKG01-04.0 345	Maler- und Tapezierarbeit Innenwandbekleidungen	6.000,00 €	7.794,98 €	7.991,42 € *	0,00 €
SKG01-06.0 445	Elektroinstallation Beleuchtungsanlagen	8.000,00 €	8.333,44 €	3.420,47 €	4.912,97 €
SKG01-07.0 325	Bodenbelagsarbeiten Bodenbeläge	10.000,00 €	10.481,48 €	8.699,70 €	1.781,78 €
SKG01-09.0 544	Heizungsinstallation Wärmeversorgungsanlagen	9.447,42 €	9.463,03 €	5.976,94 €	3.486,09 €
SKG01-10.0 351	Trockenbauarbeiten Deckenkonstruktionen	8.330,00 €	6.866,79 €	0,00 €	6.866,79 €
Summe Projekt:		61.877,41 €	63.080,77 €	39.208,28 €	24.068,93 €



Kostenzusammenstellung Brutto in €

Seite 1
28.01.2009

Projekt: DEMO-PRO
Sanierung Kindergarten

Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101
86159 Augsburg

Auftrag DIN 276	Bezeichnung	Kostenschätzung	Auftragssumme	Gel. Zahlungen * = SZ	Restkosten neg. Restkosten pos.
SKG01-01.0 324	Bauhauptleistungen Unterböden und Bodenplatten	12.500,00 €	12.632,15 €	13.119,75 €	-487,60 €
SKG01-02.0 612	Tischlerarbeiten Besondere Ausstattung	7.599,99 €	7.508,90 €	0,00 €	7.508,90 €
SKG01-04.0 345	Maler- und Tapezierarbeiten Innenwandbekleidungen	6.000,00 €	7.794,98 €	7.991,42 € *	0,00 €
SKG01-06.0 445	Elektroinstallation Beleuchtungsanlagen	8.000,00 €	8.333,44 €	3.420,47 €	4.912,97 €
SKG01-07.0 325	Bodenbelagsarbeiten Bodenbeläge	10.000,00 €	10.481,48 €	8.699,70 €	1.781,78 €
SKG01-09.0 544	Heizungsinstallation Wärmeversorgungsanlagen	9.447,42 €	9.463,03 €	5.976,94 €	3.486,09 €
SKG01-10.0 351	Trockenbauarbeiten Deckenkonstruktionen	8.330,00 €	6.866,79 €	0,00 €	6.866,79 €
Summe Projekt:		61.877,41 €	63.080,77 €	39.208,28 €	-487,60 € 24.556,53 €



Vergabestand

Seite: 1
28.01.2009

Projekt: DEMO-PRO
Sanierung Kindergarten

Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101
86159 Augsburg

Auftrag	Auftragnehmer	Bezeichnung	Kostenschätzung	Auftragsumme Netto	MwSt.	Auftragsumme Brutto
	DIN 276					
SKG01-01.0		Bauhauptleistungen				
Langrock			12.500,00 €	10.615,25 €	2.016,90 €	12.632,15 €
	324	Unterböden und Bodenplatten				
SKG01-02.0		Tischlerarbeiten				
Langrock			7.599,99 €	6.310,00 €	1.198,90 €	7.508,90 €
	612	Besondere Ausstattung				
SKG01-04.0		Maler- und Tapezierarbeiten				
GS Dortmund			6.000,00 €	6.550,40 €	1.244,58 €	7.794,98 €
	345	Innenwandbekleidungen				
SKG01-06.0		Elektroinstallation				
Grillmayer			8.000,00 €	7.002,89 €	1.330,55 €	8.333,44 €
	445	Beleuchtungsanlagen				
SKG01-07.0		Bodenbelagsarbeiten				
Paulus			10.000,00 €	8.807,97 €	1.673,51 €	10.481,48 €
	325	Bodenbeläge				
SKG01-09.0		Heizungsinstallation				
Max Mustermann			9.447,42 €	7.952,13 €	1.510,90 €	9.463,03 €
	544	Wärmeversorgungsanlagen				
SKG01-10.0		Trockenbauarbeiten				
Wagler			8.330,00 €	5.770,41 €	1.096,38 €	6.866,79 €
	351	Deckenkonstruktionen				
Summe Projekt			61.877,41 €	53.009,05 €	10.071,72 €	63.080,77 €



Vergabestand

Seite: 1
28.01.2009

Projekt: DEMO-PRO
Sanierung Kindergarten

Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101
86159 Augsburg

Auftrag	Auftragnehmer	Kostenschätzung	Auftrag netto	Auftrag MwSt.	Auftrag brutto
			Nachtrag netto	Nachtrag MwSt.	Nachtrag brutto
DIN 276	Bezeichnung		Gesamt netto	Gesamt MwSt.	Gesamt brutto
SKG01-01.0	Langrock	12.500,00 €	10.290,00 €	1.955,10 €	12.245,10 €
Bauhauptleistungen			325,25 €	61,80 €	387,05 €
			10.615,25 €	2.016,90 €	12.632,15 €
324	Unterböden und Bodenplatten				
SKG01-02.0	Langrock	7.599,99 €	6.220,00 €	1.181,80 €	7.401,80 €
Tischlerarbeiten			90,00 €	17,10 €	107,10 €
			6.310,00 €	1.198,90 €	7.508,90 €
612	Besondere Ausstattung				
SKG01-04.0	GS Dortmund	6.000,00 €	3.690,50 €	701,20 €	4.391,70 €
Maler- und Tapezierarbeiten			2.859,90 €	543,38 €	3.403,28 €
			6.550,40 €	1.244,58 €	7.794,98 €
345	Innenwandbekleidungen				
SKG01-06.0	Grillmayer	8.000,00 €	3.902,89 €	741,55 €	4.644,44 €
Elektroinstallation			3.100,00 €	589,00 €	3.689,00 €
			7.002,89 €	1.330,55 €	8.333,44 €
445	Beleuchtungsanlagen				
SKG01-07.0	Paulus	10.000,00 €	6.507,97 €	1.236,51 €	7.744,48 €
Bodenbelagsarbeiten			2.300,00 €	437,00 €	2.737,00 €
			8.807,97 €	1.673,51 €	10.481,48 €
325	Bodenbeläge				
SKG01-09.0	Max Mustermann	9.447,42 €	7.952,13 €	1.510,90 €	9.463,03 €
Heizungsinstallation			0,00 €	0,00 €	0,00 €
			7.952,13 €	1.510,90 €	9.463,03 €
544	Wärmeversorgungsanlagen				
SKG01-10.0	Wagler	8.330,00 €	4.938,50 €	938,32 €	5.876,82 €
Trockenbauarbeiten			831,91 €	158,06 €	989,97 €
			5.770,41 €	1.096,38 €	6.866,79 €
351	Deckenkonstruktionen				
Summe Projekt		61.877,41 €	53.009,05 €	10.071,72 €	63.080,77 €



Zahlungsstand Brutto in €

Seite 1
28.01.2009

Projekt: DEMO-PRO
Sanierung Kindergarten

Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101
86159 Augsburg

Auftrag-Nr.	DIN 276	Bezeichnung	Auftragssumme	Gel. Zahlungen * = SZ	Rückhalt	Restkosten Mehring
SKG01-01.0		Bauhauptleistungen				
Langrock			12.632,15 €	13.119,75 €	1.457,75 €	-487,60 €
	324	Unterböden und Bodenplatten				0,00 €
SKG01-02.0		Tischlerarbeiten				
Langrock			7.508,90 €	0,00 €	0,00 €	7.508,90 €
	612	Besondere Ausstattung				0,00 €
SKG01-04.0		Maler- und Tapezierarbeiten				
GS Dortmund			7.794,98 €	7.991,42 €	0,00 €	0,00 €
	345	Innenwandbekleidungen		*		196,44 €
SKG01-06.0		Elektroinstallation				
Grillmayer			8.333,44 €	3.420,47 €	178,50 €	4.912,97 €
	445	Beleuchtungsanlagen				0,00 €
SKG01-07.0		Bodenbelagsarbeiten				
Paulus			10.481,48 €	8.699,70 €	966,63 €	1.781,78 €
	325	Bodenbeläge				0,00 €
SKG01-09.0		Heizungsinstallation				
Max Mustermann			9.463,03 €	5.976,94 €	314,58 €	3.486,09 €
	544	Wärmeversorgungsanlagen				0,00 €
SKG01-10.0		Trockenbauarbeiten				
Wagler			6.866,79 €	0,00 €	0,00 €	6.866,79 €
	351	Deckenkonstruktionen				0,00 €
Summe Projekt:			63.080,77 €	39.208,28 €	2.917,46 €	24.068,93 €
						196,44 €



Zahlungsstand

mit Gegenüberstellung Freigabe/Forderung

28.01.2009

Projekt: **DEMO-PRO**
Sanierung Kindergarten

Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101
86159 Augsburg

Auftrag Auftragnehmer Din 276	Bezeichnung	Auftragsumme	Freigabe Forderung	Rückhalt	Restkosten Mehring
SKG01-01.0	Bauhauptleistungen				
Langrock		12.632,15 €	4.521,52 €	1.457,75 €	-487,60 €
324	Unterböden und Bodenplatten		8.598,23 €		0,00 €
SKG01-02.0	Tischlerarbeiten				
Langrock		7.508,90 €	0,00 €	0,00 €	7.508,90 €
612	Besondere Ausstattung		0,00 €		0,00 €
SKG01-04.0	Maler- und Tapezierarbeiten				
GS Dortmund		7.794,98 €	7.991,42 €	0,00 €	0,00 €
345	Innenwandbekleidungen		0,00 €		196,44 €
SKG01-06.0	Elektroinstallation				
Grillmayer		8.333,44 €	3.420,47 €	178,50 €	4.912,97 €
445	Beleuchtungsanlagen		0,00 €		0,00 €
SKG01-07.0	Bodenbelagsarbeiten				
Paulus		10.481,48 €	8.699,70 €	966,63 €	1.781,78 €
325	Bodenbeläge		0,00 €		0,00 €
SKG01-09.0	Heizungsinstallation				
Max Mustermann		9.463,03 €	5.976,94 €	314,58 €	3.486,09 €
544	Wärmeversorgungsanlagen		0,00 €		0,00 €
SKG01-10.0	Trockenbauarbeiten				
Wagler		6.866,79 €	0,00 €	0,00 €	6.866,79 €
351	Deckenkonstruktionen		0,00 €		0,00 €
Summe Projekt:		63.080,77 €	30.610,05 €	2.917,46 €	24.068,93 €
			8.598,23 €		196,44 €



Kostenzusammenstellung Brutto in € nach DIN276 Stand 2006

Projekt-Nr. DEMO-PRO Sanierung Kindergarten

Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101

86159 Augsburg

DIN 276	DIN 276 Text	Auftragnehmer	Kostenschätzung (HuBau)	Auftragsumme	Gel. Zahlungen * = SZ	Restkosten
	Auftrag-Nr.					
324	Unterböden und Bodenplatten					
	SKG01-01.0	Langrock	12.500,00 €	12.632,15 €	13.119,75 €	-487,60 €
325	Bodenbeläge					
	SKG01-07.0	Paulus	10.000,00 €	10.481,48 €	8.699,70 €	1.781,78 €
345	Innenwandbekleidungen					
	SKG01-04.0	GS Dortmund	6.000,00 €	7.794,98 €	7.991,42 € *	0,00 €
351	Deckenkonstruktionen					
	SKG01-10.0	Wagler	8.330,00 €	6.866,79 €	0,00 €	6.866,79 €
Summe DIN 300			36.830,00 €	37.775,40 €	29.810,87 €	8.160,97 €
445	Beleuchtungsanlagen					
	SKG01-06.0	Grillmayer	8.000,00 €	8.333,44 €	3.420,47 €	4.912,97 €
Summe DIN 400			8.000,00 €	8.333,44 €	3.420,47 €	4.912,97 €
544	Wärmeversorgungsanlagen					
	SKG01-09.0	Max Mustermann	9.447,42 €	9.463,03 €	5.976,94 €	3.486,09 €
Summe DIN 500			9.447,42 €	9.463,03 €	5.976,94 €	3.486,09 €
612	Besondere Ausstattung					
	SKG01-02.0	Langrock	7.599,99 €	7.508,90 €	0,00 €	7.508,90 €
Summe DIN 600			7.599,99 €	7.508,90 €	0,00 €	7.508,90 €
Summe Projekt:			61.877,41 €	63.080,77 €	39.208,28 €	24.068,93 €



BRUTTO Zusammenstellung in €

Projekt: DEMO-PRO
Sanierung Kindergarten

DIN 276	DIN 276 Text	Kostenschätzung HuBau	Auftragsumme	Gel. Zahlungen	Restkosten
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	36.830,00 €	37.775,40 €	29.810,87 €	8.160,97 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	8.000,00 €	8.333,44 €	3.420,47 €	4.912,97 €
500	Außenanlagen	9.447,42 €	9.463,03 €	5.976,94 €	3.486,09 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	7.599,99 €	7.508,90 €	0,00 €	7.508,90 €
Summe Projekt:		61.877,41 €	63.080,77 €	39.208,28 €	24.068,93 €



Vergabestand Brutto in € nach DIN276 Stand 2006

Projekt: DEMO-PRO
Sanierung Kindergarten

Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101
86159 Augsburg

DIN 276 Auftrag	DIN 276 Text Auftragnehmer	Kostenschätzung HuBau (Brutto)	Auftragsumme	Mwst	Auftragsumme
324	Unterböden und Bodenplatten				
SKG01-01.0	Langrock	12.500,00 €	10.615,25 €	2.016,90 €	12.632,15 €
325	Bodenbeläge				
SKG01-07.0	Paulus	10.000,00 €	8.807,97 €	1.673,51 €	10.481,48 €
345	Innenwandbekleidungen				
SKG01-04.0	GS Dortmund	6.000,00 €	6.550,40 €	1.244,58 €	7.794,98 €
351	Deckenkonstruktionen				
SKG01-10.0	Wagler	8.330,00 €	5.770,41 €	1.096,38 €	6.866,79 €
Summe DIN	300	36.830,00 €	31.744,03 €	6.031,37 €	37.775,40 €
445	Beleuchtungsanlagen				
SKG01-06.0	Grillmayer	8.000,00 €	7.002,89 €	1.330,55 €	8.333,44 €
Summe DIN	400	8.000,00 €	7.002,89 €	1.330,55 €	8.333,44 €
544	Wärmeversorgungsanlagen				
SKG01-09.0	Max Mustermann	9.447,42 €	7.952,13 €	1.510,90 €	9.463,03 €
Summe DIN	500	9.447,42 €	7.952,13 €	1.510,90 €	9.463,03 €
612	Besondere Ausstattung				
SKG01-02.0	Langrock	7.599,99 €	6.310,00 €	1.198,90 €	7.508,90 €
Summe DIN	600	7.599,99 €	6.310,00 €	1.198,90 €	7.508,90 €
Summe Projekt:		61.877,41 €	53.009,05 €	10.071,72 €	63.080,77 €



Zusammenstellung in €

Projekt: DEMO-PRO
Sanierung Kindergarten

DIN 276	DIN 276 Text	Kostenschätzung HuBau (Brutto)	Auftragsumme Netto	Mwst	Auftragsumme Brutto
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	36.830,00 €	31.744,03 €	6.031,37 €	37.775,40 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	8.000,00 €	7.002,89 €	1.330,55 €	8.333,44 €
500	Außenanlagen	9.447,42 €	7.952,13 €	1.510,90 €	9.463,03 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	7.599,99 €	6.310,00 €	1.198,90 €	7.508,90 €
Summe Projekt:		61.877,41 €	53.009,05 €	10.071,72 €	63.080,77 €



Zahlungsstand Brutto in € nach DIN276 Stand 2006

28.01.2009

Projekt: DEMO-PRO
Sanierung Kindergarten

Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101
86159 Augsburg

DIN 276 Auftrag Auftragnehmer	DIN 276 Text	Auftragsumme	Gel. Zahlungen * = SZ	Rückhalt	Mehrung
324	Unterböden und Bodenplatten				
SKG01-01.0	Bauhauptleistungen				
Langrock		12.632,15 €	13.119,75 €	1.457,75 €	0,00 €
325	Bodenbeläge				
SKG01-07.0	Bodenbelagsarbeiten				
Paulus		10.481,48 €	8.699,70 €	966,63 €	0,00 €
345	Innenwandbekleidungen				
SKG01-04.0	Maler- und Tapezierarbeiten				
GS Dortmund		7.794,98 €	7.991,42 € *	0,00 €	196,44 €
351	Deckenkonstruktionen				
SKG01-10.0	Trockenbauarbeiten				
Wagler		6.866,79 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe DIN 300		37.775,40 €	29.810,87 €	2.424,38 €	196,44 €
445	Beleuchtungsanlagen				
SKG01-06.0	Elektroinstallation				
Grillmayer		8.333,44 €	3.420,47 €	178,50 €	0,00 €
Summe DIN 400		8.333,44 €	3.420,47 €	178,50 €	0,00 €
544	Wärmeversorgungsanlagen				
SKG01-09.0	Heizungsinstallation				
Max Mustermann		9.463,03 €	5.976,94 €	314,58 €	0,00 €
Summe DIN 500		9.463,03 €	5.976,94 €	314,58 €	0,00 €
612	Besondere Ausstattung				
SKG01-02.0	Tischlerarbeiten				
Langrock		7.508,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe DIN 600		7.508,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe Projekt:		63.080,77 €	39.208,28 €	2.917,46 €	196,44 €



BRUTTO Zusammenstellung in €

Projekt: DEMO-PRO
Sanierung Kindergarten

DIN 276	DIN 276 Text	Auftragsumme	Gel. Zahlungen	Rückhalt	Restkosten Mehrung
300	Bauwerk - Baukonstruktion	37.775,40 €	29.810,87 €	2.424,38 €	8.160,97 €
400	Bauwerk - Technische Anla	8.333,44 €	3.420,47 €	178,50 €	196,44 €
500	Außenanlagen	9.463,03 €	5.976,94 €	314,58 €	4.912,97 €
600	Ausstattung und Kunstwerk	7.508,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
					7.508,90 €
					0,00 €
Summe Projekt:		63.080,77 €	39.208,28 €	2.917,46 €	24.068,93 €
					196,44 €



Zahlungsübersicht in €

Seite: 1

Projekt: DEMO-PRO
Sanierung Kindergarten

28.01.2009

Bauherr: Firma
Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101
86159 Augsburg

Auftrag-Nr.		Vertragspartner	Auftrags-Bezeichnung			
Din-Nr.		Din-Bezeichnung		Netto	Mwst	Brutto
SKG01-01.0		Langrock	Bauhauptleistungen			
324		Unterböden und Bodenplatten				
AZ 1	vom 13.11.2008	Rech.-Nr.: 081120		3.799,60 €	721,92 €	4.521,52 €
AZ 2	vom 28.01.2009	Rech.-Nr.: 081215		7.225,40 €	1.372,83 €	8.598,23 €
				11.025,00 €	2.094,75 €	13.119,75 €
SKG01-04.0		GS Dortmund	Maler- und Tapezierarbeiten			
345		Innenwandbekleidungen				
AZ 1	vom 23.01.2009	Rech.-Nr.: 090122		2.199,72 €	417,95 €	2.617,67 €
AZ 2	vom 30.01.2009	Rech.-Nr.: 090128		1.178,00 €	223,82 €	1.401,82 €
SZ 3	vom 30.01.2009	Rech.-Nr.: 090127		2.845,25 €	540,60 €	3.385,85 €
RU 4	vom 27.01.2009	Rech.-Nr.: 090202		492,50 €	93,58 €	586,08 €
				6.715,47 €	1.275,95 €	7.991,42 €
SKG01-06.0		Grillmayer	Elektroinstallation			
445		Beleuchtungsanlagen				
AZ 1	vom 22.01.2009	Rech.-Nr.: 090121		2.132,32 €	405,14 €	2.537,46 €
AZ 2	vom 30.01.2009	Rech.-Nr.: 090128		717,67 €	136,36 €	854,03 €
RE 3	vom 30.01.2009	Rech.-Nr.: RE1		24,35 €	4,63 €	28,98 €
				2.874,34 €	546,13 €	3.420,47 €
SKG01-07.0		Paulus	Bodenbelagsarbeiten			
325		Bodenbeläge				
AZ 1	vom 16.01.2009	Rech.-Nr.: 090114		5.125,25 €	973,80 €	6.099,05 €
AZ 2	vom 31.01.2009	Rech.-Nr.: 090127		1.495,22 €	284,09 €	1.779,31 €
TS 3	vom 30.01.2009	Rech.-Nr.: 090129		690,20 €	131,14 €	821,34 €
				7.310,67 €	1.389,03 €	8.699,70 €
SKG01-09.0		Max Mustermann	Heizungsinstallation			
544		Wärmeversorgungsanlagen				
AZ 1	vom 20.02.2009	Rech.-Nr.: 090220		4.702,02 €	893,38 €	5.595,40 €
AZ 2	vom 28.01.2009	Rech.-Nr.: 090602		320,62 €	60,92 €	381,54 €
				5.022,64 €	954,30 €	5.976,94 €
Summe Zahlungen				32.948,12 €	6.260,16 €	39.208,28 €

Projekt-Nr: DEMO-PRO Sanierung Kindergarten
 Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

Seite: 1
 28.01.2009

Auftrag	Angebot	Angebotssumme	Auftrag	Auftragssumme	Rechnung	Teil /	Rech.-Summe	Mwst	Rech.-Summe	Rech.-Summe
Firma	vom:	Netto	vom:	Brutto	vom:	Schluß	Netto		Brutto	kumulativ (br.)
Bauhauptleistungen										
Langrock	10.11.2008	10.500,00	10.11.2008	12.632,15 €	20.11.2008	AZ	3.799,60	721,92	4.521,52	4.521,52
					15.12.2008	AZ	7.225,40	1.372,83	8.598,23	13.119,75
Maler- und Tapezierarbeiten										
GS Dortmund	15.01.2009	3.690,50	15.01.2009	7.794,98 €	22.01.2009	AZ	2.199,72	417,95	2.617,67	2.617,67
					28.01.2009	AZ	1.178,00	223,82	1.401,82	4.019,49
					27.01.2009	SZ	2.845,25	540,60	3.385,85	7.405,34
					02.02.2009	RU	492,50	93,58	586,08	7.991,42
Elektroinstallation										
Grillmayer	20.01.2009	4.086,80	20.01.2009	8.333,44 €	21.01.2009	AZ	2.132,32	405,14	2.537,46	2.537,46
					28.01.2009	AZ	717,67	136,36	854,03	3.391,49
					30.01.2009	RE	24,35	4,63	28,98	3.420,47
Bodenbelagsarbeiten										
Paulus	07.01.2009	6.850,50	07.01.2009	10.481,48 €	14.01.2009	AZ	5.125,25	973,80	6.099,05	6.099,05
					27.01.2009	AZ	1.495,22	284,09	1.779,31	7.878,36
					29.01.2009	TS	690,20	131,14	821,34	8.699,70
Heizungsinstallation										
Max Mustermann	03.02.2009	10.602,84	03.02.2009	9.463,03 €	20.02.2009	AZ	4.702,02	893,38	5.595,40	5.595,40
					02.03.2009	AZ	320,62	60,92	381,54	5.976,94
Summe Projekt:				48.705,08 €			32.948,12	6.260,16	39.208,28	39.208,28



Zahlungsübersicht nach Rechnungs-Datum vom 01.01.2009 bis 28.02.2009

Projekt: DEMO-PRO
Sanierung Kindergarten

Bauherr: Firma
Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101
86159 Augsburg

Seite: 1
29.01.2009

Datum	Rechn.-Nr. Firma	ZA Auftrag	Netto	Mwst	Brutto
14.01.2009	090114 Paulus	AZ 1 SKG01-07.0	5.125,25 €	973,80 €	6.099,05 €
21.01.2009	090121 Grillmayer	AZ 1 SKG01-06.0	2.132,32 €	405,14 €	2.537,46 €
22.01.2009	090122 GS Dortmund	AZ 1 SKG01-04.0	2.199,72 €	417,95 €	2.617,67 €
27.01.2009	090127 Paulus	AZ 2 SKG01-07.0	1.495,22 €	284,09 €	1.779,31 €
27.01.2009	090127 GS Dortmund	SZ 3 SKG01-04.0	2.845,25 €	540,60 €	3.385,85 €
28.01.2009	090128 GS Dortmund	AZ 2 SKG01-04.0	1.178,00 €	223,82 €	1.401,82 €
28.01.2009	090128 Grillmayer	AZ 2 SKG01-06.0	717,67 €	136,36 €	854,03 €
29.01.2009	090129 Paulus	TS 3 SKG01-07.0	690,20 €	131,14 €	821,34 €
30.01.2009	RE1 Grillmayer	RE 3 SKG01-06.0	24,35 €	4,63 €	28,98 €
02.02.2009	090202 GS Dortmund	RU 4 SKG01-04.0	492,50 €	93,58 €	586,08 €
20.02.2009	090220 GS Dortmund	AZ 1 SKG01-09.0	4.702,02 €	893,38 €	5.595,40 €
Summe Projekt:			21.602,50 €	4.104,49 €	25.706,99 €



Zahlungsübersicht nach Rechnungs-Nr. in €

Projekt: DEMO-PRO
Sanierung Kindergarten

Bauherr: Firma
Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101
86159 Augsburg

Seite: 1
29.01.2009

Datum	Rechn.-Nr. Firma	ZA Auftrag	Netto	Mwst	Brutto
20.11.2008	081120 Langrock	AZ 1 SKG01-01.0	3.799,60 €	721,92 €	4.521,52 €
15.12.2008	081215 Langrock	AZ 2 SKG01-01.0	7.225,40 €	1.372,83 €	8.598,23 €
14.01.2009	090114 Paulus	AZ 1 SKG01-07.0	5.125,25 €	973,80 €	6.099,05 €
21.01.2009	090121 Grillmayer	AZ 1 SKG01-06.0	2.132,32 €	405,14 €	2.537,46 €
22.01.2009	090122 GS Dortmund	AZ 1 SKG01-04.0	2.199,72 €	417,95 €	2.617,67 €
27.01.2009	090127 Paulus	AZ 2 SKG01-07.0	1.495,22 €	284,09 €	1.779,31 €
27.01.2009	090127 GS Dortmund	SZ 3 SKG01-04.0	2.845,25 €	540,60 €	3.385,85 €
28.01.2009	090128 GS Dortmund	AZ 2 SKG01-04.0	1.178,00 €	223,82 €	1.401,82 €
28.01.2009	090128 Grillmayer	AZ 2 SKG01-06.0	717,67 €	136,36 €	854,03 €
29.01.2009	090129 Paulus	TS 3 SKG01-07.0	690,20 €	131,14 €	821,34 €
02.02.2009	090202 GS Dortmund	RU 4 SKG01-04.0	492,50 €	93,58 €	586,08 €
20.02.2009	090220 GS Dortmund	AZ 1 SKG01-09.0	4.702,02 €	893,38 €	5.595,40 €
Summe Projekt:			32.603,15 €	6.194,61 €	38.797,76 €



Zahlungsübersicht nach laufender Nr.

Seite: 1
04.02.2009

Projekt: DEMO-PRO
Sanierung Kindergarten

Bauherr: Firma
Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101
86159 Augsburg

LNr.	Rechn.-Datum Auftrag	Firma Bezeichnung	ZA	Netto	Mwst	Brutto
1	20.02.2009 SKG01-09.0	Max Mustermann Heizungsinallation	AZ 1	4.702,02 €	893,38 €	5.595,40 €
2	14.01.2009 SKG01-07.0	Paulus Bodenbelagsarbeiten	AZ 1	5.125,25 €	973,80 €	6.099,05 €
3	22.01.2009 SKG01-04.0	GS Dortmund Maler- und Tapezierarbeiten	AZ 1	2.199,72 €	417,95 €	2.617,67 €
4	28.01.2009 SKG01-04.0	GS Dortmund Maler- und Tapezierarbeiten	AZ 2	1.176,93 €	223,62 €	1.400,55 €
5	27.01.2009 SKG01-07.0	Paulus Bodenbelagsarbeiten	AZ 2	1.495,22 €	284,09 €	1.779,31 €
6	20.11.2008 SKG01-01.0	Langrock Bauhauptleistungen	AZ 1	3.799,60 €	721,92 €	4.521,52 €
7	21.01.2009 SKG01-06.0	Grillmayer Elektroinstallation	AZ 1	2.132,32 €	405,14 €	2.537,46 €
8	28.01.2009 SKG01-06.0	Grillmayer Elektroinstallation	AZ 2	717,67 €	136,36 €	854,03 €
9	27.01.2009 SKG01-04.0	GS Dortmund Maler- und Tapezierarbeiten	SZ 3	2.846,32 €	540,80 €	3.387,12 €
10	30.01.2009 SKG01-06.0	Grillmayer Elektroinstallation	RE 3	24,35 €	4,63 €	28,98 €
11	02.02.2009 SKG01-04.0	GS Dortmund Maler- und Tapezierarbeiten	RU 4	492,50 €	93,58 €	586,08 €
12	29.01.2009 SKG01-07.0	Paulus Bodenbelagsarbeiten	TS 3	690,20 €	131,14 €	821,34 €
Summe Projekt:				25.402,10 €	4.826,41 €	30.228,51 €



Sicherheitseinbehaltsfristen 05.02.2009 bis 05.02.2014

Seite: 1
05.02.2009

Projekt: demo-pro-2
Sanierung Kindergarten

Bauherr: Firma
Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101
86159 Augsburg

Rückgabe	Auftrag DIN 276	Bezeichnung DIN 276 Text	Brutto Betrag
31.01.2012	SKG01-04.0 345	Maler- und Tapezierarbeiten Innenwandbekleidungen	389,76 €
	Firma:	Bechmann + Partner GmbH Irene Brietzke Verbindungsweg 23 44267 Dortmund	
03.02.2012	SKG01-06.0 445	Elektroinstallation Beleuchtungsanlagen	359,91 €
	Firma:	Grillmayer Software Gertie Grillmayer Hohenzollernstr. 30 83022 Rosenheim	
03.02.2012	SKG01-01.0 324	Bauhauptleistungen Unterböden und Bodenplatten	758,03 €
	Firma:	Dipl.-Ing. Christine Langrock Südring 16 (bei Glass) 04416 Markkleeberg	
05.02.2012	SKG01-09.0 544	Heizungsinstallation Wärmeversorgungsanlagen	381,57 €
	Firma:	Max Mustermann z.Hd. Herrn Mustermann Birkenallee 27 86156 Augsburg, Bay	



Gewährleistungsfristen von 05.02.2009 bis 05.02.2014

Seite: 1
05.02.2009

Projekt: demo-pro-2
Sanierung Kindergarten

Bauherr: Firma
Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101
86159 Augsburg

Datum bis	Auftrag	Bezeichnung	Firma
Datum von	DIN 276	DIN 276 Text	
26.02.2011	SKG01-04.0	Maler- und Tapezierarbeiten	
27.01.2009	345	Innenwandbekleidungen	Bechmann + Partner GmbH Irene Brietzke Verbindungsweg 23 44267 Dortmund
03.02.2012	SKG01-06.0	Elektroinstallation	
03.02.2009	445	Beleuchtungsanlagen	Grillmayer Software Gertie Grillmayer Hohenzollernstr. 30 83022 Rosenheim
03.02.2012	SKG01-01.0	Bauhauptleistungen	
03.02.2009	324	Unterböden und Bodenplatten	Dipl.-Ing. Christine Langrock Südring 16 (bei Glass) 04416 Markkleeberg
05.02.2012	SKG01-09.0	Heizungsinstallation	
05.02.2009	544	Wärmeversorgungsanlagen	Max Mustermann z.Hd. Herrn Mustermann Birkenallee 27 86156 Augsburg, Bay



Bankbürgschaft von 05.02.2009 bis 05.02.2014

Seite: 1
05.02.2009

**Projekt: demo-pro-2
Sanierung Kindergarten**

Bauherr: Firma
Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101
86159 Augsburg

Datum von Datum bis	Auftrag	Bezeichnung Auftragnehmer	Summe
03.02.2009 Unbefristet	SKG01-01.0	Bauhauptleistungen Dipl.-Ing. Christine Langrock Südtring 16 (bei Glass) 04416 Marktleeburg	758,03 €
27.01.2009 27.01.2012	SKG01-04.0	Maler- und Tapezierarbeiten Bechmann + Partner GmbH Irene Brietzke Verbindungsweg 23 44267 Dortmund	389,76 €
03.02.2009 03.02.2012	SKG01-06.0	Elektroinstallation Grillmayer Software Gertie Grillmayer Hohenzollernstr. 30 83022 Rosenheim	359,91 €
05.02.2009 05.02.2012	SKG01-09.0	Heizungsinstallation Max Mustermann z.Hd. Herrn Mustermann Birkenallee 27 86156 Augsburg, Bay	381,57 €



Vergleich der Vergaben €

mit den Ansätzen der HU Bau bzw. der fachlichen Billigung incl. lfd Abrechnungen

Seite 1

03.02.2009

Projekt-Nr.: DEMO-PRO Sanierung Kindergarten

DIN 276	HuBau / Efab	Nachlaß Brutto	Sicherheitseinbehalt
	Vergabesumme	Arch./Fach-Ing. Netto	Abzüge
Auftr.-Nr.	Restansatz	Arch./Fach-Ing. Mwst	ausbezahlter Betrag
Firma	Anforderung Brutto	Arch./Fach-Ing. Brutto	Mehr./Mind. z. Vergl.
324	Unterböden und Bodenplatten	12.500,00 €	-297,50 €
		12.632,15 €	12.250,00 €
SKG01-01.0		-132,15 €	2.327,50 €
Langrock		14.875,00 €	14.577,50 €
			-619,75 €
325	Bodenbeläge	10.000,00 €	-508,76 €
		10.481,48 €	8.122,97 €
SKG01-07.0		-481,48 €	1.543,37 €
Paulus		10.175,10 €	9.666,34 €
			1.302,06 €
345	Innenwandbekleidungen	6.000,00 €	0,00 €
		7.794,98 €	6.550,50 €
SKG01-04.0		-1.794,98 €	1.244,60 €
GS Dortmund		7.795,10 €	7.795,10 €
			-1.990,15 €
351	Deckenkonstruktionen	8.330,00 €	0,00 €
		6.866,79 €	0,00 €
SKG01-10.0		1.463,21 €	0,00 €
Wagler		0,00 €	0,00 €
Summe DIN 300		44.429,99 €	-806,26 €
		45.284,30 €	26.923,47 €
		-854,31 €	5.115,47 €
		32.845,20 €	32.038,94 €
			14.622,15 €
445	Beleuchtungsanlagen	8.000,00 €	-1,37 €
		8.333,44 €	3.024,34 €
SKG01-06.0		-333,44 €	574,63 €
Grillmayer		3.600,34 €	3.598,97 €
			4.580,80 €
Summe DIN 400		8.000,00 €	-1,37 €
		8.333,44 €	3.024,34 €
		-333,44 €	574,63 €
		3.600,34 €	3.598,97 €
			4.580,80 €



Vergleich der Vergaben €

Seite 2

mit den Ansätzen der HU Bau bzw. der fachlichen Billigung incl. lfd Abrechnungen

03.02.2009

Projekt-Nr.: DEMO-PRO Sanierung Kindergarten

DIN 276	HuBau / Efab	Nachlaß Brutto	Sicherheitseinbehalt
	Vergabesumme	Arch./Fach-Ing. Netto	Abzüge
Auftr.-Nr.	Restansatz	Arch./Fach-Ing. Mwst	ausbezahlter Betrag
Firma	Anforderung Brutto	Arch./Fach-Ing. Brutto	Mehr./Mind. z. Vergl.
544	Wärmeversorgungsanlagen	9.447,42 €	0,00 €
		9.463,03 €	4.949,49 €
SKG01-09.0		-15,61 €	940,40 €
Max Mustermann		5.889,89 €	5.595,40 €
Summe DIN	500	9.447,42 €	0,00 €
		9.463,03 €	4.949,49 €
		-15,61 €	940,40 €
		5.889,89 €	5.595,40 €
			3.852,02 €
612	Besondere Ausstattung	7.599,99 €	0,00 €
		7.508,90 €	0,00 €
SKG01-02.0		91,09 €	0,00 €
Langrock		0,00 €	0,00 €
Summe DIN	600	7.599,99 €	0,00 €
		7.508,90 €	0,00 €
		91,09 €	0,00 €
		0,00 €	0,00 €
			7.599,99 €
Summe Projekt:		61.877,41 €	-807,63 €
		63.080,77 €	-4,30 €
		-1.203,36 €	34.897,30 €
		42.335,43 €	6.630,50 €
			38.826,74 €
			23.054,97 €



Zusammenstellung - Vergleich der Vergaben in €

Seite 3
03.02.2009

Projekt: DEMO-PRO
Sanierung Kindergarten

DIN 276	DIN 276 Text	HuBau/Efab	Nachlaß Brutto	Sicherheitseinbehalt
		Vergabesumme	Arch./Fach-Ing. Netto	Abzüge
		Restansatz	Arch./Fach-Ing. Mwst	ausbezahlter Betrag
		Anforderung Brutto	Arch./Fach-Ing. Brutto	Mehr./Mind. z. Vergl.
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	36.830,00 €	-806,26 €	-2.228,06 €
		37.775,40 €	26.923,47 €	-3,03 €
		-945,40 €	5.115,47 €	29.810,87 €
		32.845,20 €	32.038,94 €	7.022,16 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	8.000,00 €	-1,37 €	-178,50 €
		8.333,44 €	3.024,34 €	-1,27 €
		-333,44 €	574,63 €	3.420,47 €
		3.600,34 €	3.598,97 €	4.580,80 €
500	Außenanlagen	9.447,42 €	0,00 €	-294,49 €
		9.463,03 €	4.949,49 €	0,00 €
		-15,61 €	940,40 €	5.595,40 €
		5.889,89 €	5.889,89 €	3.852,02 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	7.599,99 €	0,00 €	0,00 €
		7.508,90 €	0,00 €	0,00 €
		91,09 €	0,00 €	0,00 €
		0,00 €	0,00 €	7.599,99 €
Summe Projekt		61.877,41 €	-807,63 €	-2.701,05 €
		63.080,77 €	34.897,30 €	-4,30 €
		-1.203,36 €	6.630,50 €	38.826,74 €
		42.335,43 €	41.527,80 €	23.054,97 €



Vergleich der Vergaben €

Seite 1

mit den Ansätzen der HU Bau bzw. der fachlichen Billigung incl. lfd Abrechnungen

03.02.2009

Projekt: DEMO-PRO Sanierung Kindergarten

Auftr.-Nr.	HuBau / Efab	Nachlaß Brutto	Sicherheitseinbehalt
Firma	Vergabesumme	Arch./Fach-Ing. Netto	Abzüge
DIN 276	Restansatz	Arch./Fach-Ing. Mwst	ausbezahlter Betrag
	Anforderung Brutto	Arch./Fach-Ing. Brutto	Mehr./Mind. z. Vergl.
SKG01-01.0	12.500,00 €	-297,50 €	-1.457,75 €
Langrock	12.632,15 €	12.250,00 €	0,00 €
	-132,15 €	2.327,50 €	13.119,75 €
	14.875,00 €	14.577,50 €	-619,75 €
SKG01-02.0	7.599,99 €	0,00 €	0,00 €
Langrock	7.508,90 €	0,00 €	0,00 €
	91,09 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	7.599,99 €
SKG01-04.0	6.000,00 €	0,00 €	196,32 €
GS Dortmund	7.794,98 €	6.550,50 €	-1,27 €
	-1.794,98 €	1.244,60 €	7.991,42 €
	7.795,10 €	7.795,10 €	-1.990,15 €
SKG01-06.0	8.000,00 €	-1,37 €	-178,50 €
Grillmayer	8.333,44 €	3.024,34 €	-1,27 €
	-333,44 €	574,63 €	3.420,47 €
	3.600,34 €	3.598,97 €	4.580,80 €
SKG01-07.0	10.000,00 €	-508,76 €	-966,63 €
Paulus	10.481,48 €	8.122,97 €	-1,76 €
	-481,48 €	1.543,37 €	8.699,70 €
	10.175,10 €	9.666,34 €	1.302,06 €
SKG01-09.0	9.447,42 €	0,00 €	-294,49 €
Max Mustermann	9.463,03 €	4.949,49 €	0,00 €
	-15,61 €	940,40 €	5.595,40 €
	5.889,89 €	5.889,89 €	3.852,02 €
SKG01-10.0	8.330,00 €	0,00 €	0,00 €
Wagler	6.866,79 €	0,00 €	0,00 €
	1.463,21 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	8.330,00 €
Summe Projekt:	61.877,41 €	-807,63 €	-2.701,05 €
	63.080,77 €	34.897,30 €	-4,30 €
	-1.203,36 €	6.630,50 €	38.826,74 €
	42.335,43 €	41.527,80 €	23.054,97 €



Abzüge in €

Seite 1
05.02.2009

Projekt: DEMO_PRO_GROSS

Sanierung Kindergarten mit mehr Aufträgen

Auftrag	Bezeichnung	Netto	Mwst	Brutto
Belastung				
Auftrag: SKG01-09.0				
Heizungsinstallation				
Firma: GS Dortmund				
A 1 Bauwesenversicherung				
Bemerkung:				
		-10,00 €	-1,90 €	-11,90 €
Auftrag: SKG01-09.0				
Heizungsinstallation				
Firma: GS Dortmund				
A 1 Bauwesenversicherung				
Bemerkung:				
		-20,00 €	-3,80 €	-23,80 €
Auftrag: SKG01-04.0				
Maler- und Tapezierarbeiten				
Firma: GS Dortmund				
A 1 Bauwesenversicherung				
Bemerkung:				
		-50,00 €	-9,50 €	-59,50 €
Auftrag: SKG01-04.0				
Maler- und Tapezierarbeiten				
Firma: GS Dortmund				
A 2 Stromverbrauch				
Bemerkung:				
		-30,00 €	-5,70 €	-35,70 €
Auftrag: SKG01-04.0				
Maler- und Tapezierarbeiten				
Firma: GS Dortmund				
A 3 Bauschuttbeseitigung				
Bemerkung:				
		-25,00 €	-4,75 €	-29,75 €



Projektliste

Projekt: DEMO-PRO
Sanierung Kindergarten

Auftrag: SKG01-01.0
Bauhauptleistungen

Bauherr

Firma

Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101

86159 Augsburg

Tel.: 0821 / 25 75 9 - 0

Fax: 0821 / 59 51 89

Bauleitung

Firma

Bechmann + Partner GmbH

Irene Brietzke

Verbindungsweg 23

44267 Dortmund

Tel.: 02304 / 982350

Fax: 02304 / 982350

Generalunternehmer

Familie

Max Mustermann

Birkenallee 27

86156 Augsburg, Bay

Auftragnehmer

Ing.-Büro

Dipl.-Ing.

Christine Langrock

Südring 16 (bei Glass)

04416 Marktleeburg

Tel.: 0341 / 86 99 01 22

Fax: 0341 / 86 99 01 27

Bauüberwachung

Fa.

Bechmann + Partner GmbH

Axel Schröter

Hauptstr. 93

89233 Neu-Ulm

Tel.: 0731 / 7130400

Fax: 0731 / 7130401



Projektliste

Projekt: DEMO-PRO
Sanierung Kindergarten

Bauherr

Firma

Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101

86159 Augsburg

Tel.: 0821 / 25 75 9 - 0

Fax: 0821 / 59 51 89

Bauleitung

Firma

Bechmann + Partner GmbH

Irene Brietzke

Verbindungsweg 23

44267 Dortmund

Tel.: 02304 / 982350

Fax: 02304 / 982350

Bauüberwachung

Fa.

Bechmann + Partner GmbH

Axel Schröter

Hauptstr. 93

89233 Neu-Ulm

Tel.: 0731 / 7130400

Fax: 0731 / 7130401

Generalunternehmer

Familie

Max Mustermann

Birkenallee 27

86156 Augsburg, Bay



Projektliste

Projekt-Nr.: DEMO-PRO Sanierung Kindergarten

**Bauherr: Firma
Bechmann + Partner GmbH**

**Alter Postweg 101
86159 Augsburg**

Auftrag: SKG01-01.0 Bauhauptleistungen

Auftragnehmer

Ing.-Büro

Dipl.-Ing.

Christine Langrock

Südring 16 (bei Glass)

04416 Markkleeberg

Tel.: 0341 / 86 99 01 22

Fax: 0341 / 86 99 01 27

Auftrag: SKG01-02.0 Tischlerarbeiten

Auftragnehmer

Ing.-Büro

Dipl.-Ing.

Christine Langrock

Südring 16 (bei Glass)

04416 Markkleeberg

Tel.: 0341 / 86 99 01 22

Fax: 0341 / 86 99 01 27

Auftrag: SKG01-04.0 Maler- und Tapezierarbeiten

Auftragnehmer

Firma

Bechmann + Partner GmbH

Irene Brietzke

Verbindungsweg 23

44267 Dortmund

Tel.: 02304 / 982349

Fax: 02304 / 982350

Auftrag: SKG01-06.0 Elektroinstallation

Auftragnehmer

Firma

Grillmayer Software

Gertie Grillmayer

Hohenzollernstr. 30

83022 Rosenheim

Tel.: 08031/81150

Fax: 08031/81152

Bauherr :

Firma
Bechmann + Partner GmbH
Alter Postweg 101
86159 Augsburg

Bauvorhaben:

DEMO-PRO - Sanierung Kindergarten

Gewerk	Firma	Auftr.-Sum. netto	Nachlaß Betrag	Nachlaß %	bereinigte Nettosumme	Skonto Betrag	Skonto %	Gesamt- summe netto	bisherige Zahl. netto	ausstehende Zahl. netto	tatsächl. Auftr. netto
SKG01-01.0 - Bauhauptleistungen	Langrock	10.500,00	-210,00	-2,00	10.290,00	0,00	0,00	10.290,00	11.025,00	0,00	11.025,00
SKG01-02.0 - Tischlerarbeiten	Langrock	6.220,00	0,00	0,00	6.220,00	-217,70	-3,50	6.220,00	0,00	0,00	6.220,00
SKG01-04.0 - Maler- und Tapezierarbeiten	GS Dortmund	3.690,50	0,00	0,00	3.690,50	0,00	0,00	3.690,50	6.715,47	0,00	6.715,47
SKG01-06.0 - Elektroinstallation	Grillmayer	4.086,80	-183,91	-4,50	3.902,89	0,00	0,00	3.902,89	2.874,34	0,00	2.874,34
SKG01-07.0 - Bodenbelagsarbeiten	Paulus	6.850,50	-342,53	-5,00	6.507,97	0,00	0,00	6.507,97	7.310,67	0,00	7.310,67
SKG01-09.0 - Heizungsinstallation	GS Dortmund	10.602,84	-2.650,71	-25,00	7.952,13	0,00	0,00	7.952,13	4.702,02	0,00	4.702,02
SKG01-10.0 - Trockenbauarbeiten	Wagler	4.938,50	0,00	0,00	4.938,50	0,00	0,00	4.938,50	0,00	0,00	4.938,50
Summe Projekt:		46.889,14	-3.387,15		43.501,99	-217,70		43.501,99	32.627,50	0,00	43.786,00

Projekt: Sanierung Kindergarten
Bauherr: Bechmann + Partner GmbH
Datum: 02.02.2009

Gewerke:	Auftragnehmer:	Kostenschätzung:	Auftragsumme:	Nachträge	Abrechnungs- summe	geleistete Zahlungen Stand/Architekt	Sicherheits- einbehalt	Schluss- rechnung Ja/Nein	Noch zu leist. Zahl. Architekt	Mehrung / Minderung
300 Bauwerk - Baukonstruktionen										
324 Unterböden und Bodenplatten	Langrock	10.504,20€	10.290,00€	325,25€	10.615,25€	11.025,00€		Nein	-409,75€	0,00€
325 Bodenbeläge	Paulus	8.403,36€	6.507,97€	2.300,00€	8.807,97€	7.310,67€		Nein	1.497,30€	0,00€
345 Innenwandbekleidungen	GS Dortmund	5.042,02€	3.690,50€	2.859,90€	6.550,50€	6.715,47€	327,53€	Ja	0,00€	0,10€
351 Deckenkonstruktionen	Wagler	7.000,00€	4.938,50€	831,91€	5.770,41€	0,00€			5.770,41€	0,00€
		30.949,58€	25.426,97€	6.317,06€	31.744,13€	25.051,14€	327,53€		6.857,96€	6.857,96€
400 Bauwerk - Technische Anlagen										
445 Beleuchtungsanlagen	Grillmayer	6.722,69€	3.902,89€	3.100,00€	7.002,89€	2.874,34€		Nein	4.128,55€	0,00€
		6.722,69€	3.902,89€	3.100,00€	7.002,89€	2.874,34€	327,53€		4.128,55€	4.128,55€
500 Außenanlagen										
544 Wärmeversorgungsanlagen	GS Dortmund	7.939,01€	7.952,13€	0,00€	7.952,13€	4.702,02€		Nein	3.250,11€	0,00€
		7.939,01€	7.952,13€	0,00€	7.952,13€	4.702,02€	327,53€		3.250,11€	3.250,11€
600 Ausstattung und Kunstwerke										
612 Besondere Ausstattung	Langrock	6.386,55€	6.220,00€	90,00€	6.310,00€	0,00€			6.310,00€	0,00€
		6.386,55€	6.220,00€	90,00€	6.310,00€	0,00€	327,53€		6.310,00€	0,10€
Summe Projekt:		51.997,83€	43.501,99€	9.507,06€	53.009,15€	32.627,50€	327,53€		20.546,62€	0,10€

BV: FIRMA BECHMANN + PARTNE
SANIERUNG KINDERGARTEN

BGF = 295 m2
BRI = 652 m3

KOWA: Kostenüberwachung
Währung in €

KGR/ Vergabe- einheit	DIN 276 '06	Firma/ Auftrags-Nr.	Schätzkosten HuBau (netto)	Auftrag (netto)	Nachtrag (netto)	Auftrag + Nachtrag (netto)	Hochrechnung (netto)	freigegeb. Rechn. (netto)
300	Bauwerk - Baukonstruktionen							
	324 - Unterböden und Bodenplatten	Langrock / SKG01-01. 0	10.504,20	10.290,00	325,25	10.615,25	10.615,25	11.025,00
	325 - Bodenbeläge	Paulus / SKG01-07. 0	8.403,36	6.507,97	2.300,00	8.807,97	8.807,97	7.310,67
	345 - Innenwandbekleidungen	GS Dortmund / SKG01-04. 0	5.042,02	3.690,50	2.859,90	6.550,40	6.550,40	6.715,47
	351 - Deckenkonstruktionen	Wagler / SKG01-10. 0	7.000,00	4.938,50	831,91	5.770,41	5.770,41	0,00
Summe: 300			30.949,58	25.426,97	6.317,06	31.744,03	31.744,03	25.051,14
					31.744,03			
400	Bauwerk - Technische Anlagen							
	445 - Beleuchtungsanlagen	Grillmayer / SKG01-06. 0	6.722,69	3.902,89	3.100,00	7.002,89	7.002,89	2.874,34
Summe: 400			6.722,69	3.902,89	3.100,00	7.002,89	7.002,89	2.874,34
					7.002,89			
500	Außenanlagen							
	544 - Wärmeversorgungsanlagen	GS Dortmund / SKG01-09. 0	7.939,01	7.952,13	0,00	7.952,13	7.952,13	4.702,02
Summe: 500			7.939,01	7.952,13	0,00	7.952,13	7.952,13	4.702,02
					7.952,13			
600	Ausstattung und Kunstwerke							
	612 - Besondere Ausstattung	Langrock / SKG01-02. 0	6.386,55	6.220,00	90,00	6.310,00	6.310,00	0,00
Summe: 600			6.386,55	6.220,00	90,00	6.310,00	6.310,00	0,00
					6.310,00			
Summe:			51.997,83	43.501,99	9.507,06	53.009,05	53.009,05	32.627,50

Preis m2/BGF	Preis m3/BRl
37,37	16,91
24,78	11,21
22,76	10,30
0,00	0,00
9,74	4,41
15,94	7,21
0,00	0,00
110,59	50,04

samtschätzsumme: 120.000,00 € ferrenzlimit als Betrag: -500,00 € ferrenzlimit in Prozent: 99,58%															
KG	KG-Bezeichnung	Budget KG	%-Anteil / Ges.	Budget Auftrag	Differenzbudget	Firma	Auftragsumme	Saldo	Rückstellung	Soll	Zahlungsstand	Mittelbedarf	Saldo Abrechnung	Diff. zum Budget	Prognos
Auftrag	Auftrag-Bezeichnung	A	%-Anteil / Auftr.	B=Sum(A.0..B.1)	B - A		C	D = B - C	E	F = B - (D + E)	G=Sum(Z.00..Z.01)	H = F - G	I = C - G	J = A - G	
20	Grundstücksnebenkosten	7.500,00	6,25 %	0,00	-7.500,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	0,
umme 100		7.500,00	6,25 %	0,00	-7.500,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	0,
00	Bauwerk - Baukonstruktionen	11.000,00	9,167 %	0,00	-11.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	0,
24	Unterböden und Bodenplatten	0,00	0,00 %	10.504,20	10.504,20	Langrock	10.615,25	-111,05	0,00	10.615,25	11.025,00	-409,75	-409,75	-11.025,00	11.025
KG01-01.0	Bauhauptleistungen		8,754 %	10.504,20			10.615,25	-111,05	0,00	10.615,25	11.025,00	-409,75	-409,75		11.025,
25	Bodenbeläge	8.000,00	6,667 %	8.403,36	403,36	Paulus	8.807,97	-404,61	0,00	8.807,97	7.310,67	1.497,30	1.497,30	689,33	8.403
KG01-07.0	Bodenbelagsarbeiten		7,003 %	8.403,36			8.807,97	-404,61	0,00	8.807,97	7.310,67	1.497,30	1.497,30		8.403
45	Innenwandbekleidungen	5.500,00	4,583 %	5.042,02	-457,98		6.550,40	-1.508,38	0,00	6.550,40	6.715,47	-165,07	-165,07	-1.215,47	6.715
KG01-04.0	Maler- und Tapezierarbeiten		4,202 %	5.042,02		GS Dortmund	6.550,40	-1.508,38	0,00	6.550,40	6.715,47 *	-165,07	-165,07		6.715,4
51	Deckenkonstruktionen	0,00	0,00 %	7.000,00	7.000,00		5.770,41	1.229,59	0,00	5.770,41	0,00	5.770,41	5.770,41	0,00	7.000
KG01-10.0	Trockenbauarbeiten		5,833 %	7.000,00		Wagler	5.770,41	1.229,59	0,00	5.770,41	0,00	5.770,41	5.770,41		7.000
59	Dächer, sonstiges	1.000,00	0,833 %	0,00	-1.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,
umme 300		25.500,00	21,25 %	30.949,58	5.449,58		31.744,03	-794,45	0,00	31.744,03	25.051,14	6.692,89	6.692,89	448,86	33.143
45	Beleuchtungsanlagen	7.000,00	5,833 %	6.722,69	-277,31		7.002,89	-280,20	0,00	7.002,89	2.874,34	4.128,55	4.128,55	4.125,66	6.722
KG01-06.0	Elektroinstallation		5,602 %	6.722,69		Grillmayer	7.002,89	-280,20	0,00	7.002,89	2.874,34	4.128,55	4.128,55		6.722
umme 400		7.000,00	5,833 %	6.722,69	-277,31		7.002,89	-280,20	0,00	7.002,89	2.874,34	4.128,55	4.128,55	4.125,66	6.722
26	Spielflattrflächen	65.000,00	54,167 %	0,00	-65.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.000,00	0,
44	Wärmeversorgungsanlagen	8.000,00	6,667 %	7.939,01	-60,99		7.952,13	-13,12	0,00	7.952,13	4.702,02	3.250,11	3.250,11	3.297,98	7.939
KG01-09.0	Heizungsinstallation		6,616 %	7.939,01		Max Mustermann	7.952,13	-13,12	0,00	7.952,13	4.702,02	3.250,11	3.250,11		7.939
umme 500		73.000,00	60,834 %	7.939,01	-65.060,99		7.952,13	-13,12	0,00	7.952,13	4.702,02	3.250,11	3.250,11	68.297,98	7.939
12	Besondere Ausstattung	6.500,00	5,417 %	6.386,55	-113,45		6.310,00	76,55	0,00	6.310,00	0,00	6.310,00	6.310,00	6.500,00	6.386
KG01-02.0	Tischlerarbeiten		5,322 %	6.386,55		Langrock	6.310,00	76,55	0,00	6.310,00	0,00	6.310,00	6.310,00		6.386
umme 600		6.500,00	5,417 %	6.386,55	-113,45		6.310,00	76,55	0,00	6.310,00	0,00	6.310,00	6.310,00	6.500,00	6.386
Gesamtsumme:		119.500,00	99,58 %	51.997,83	-67.502,17		53.009,05	-1.011,22	0,00	53.009,05	32.627,50	20.381,55	20.381,55	86.872,50	54.192

[Originalgrößedes Ausdrucks: DIN A3]

BECHMANN



BECHMANN GmbH

Gögginger Straße 105 A · 86199 Augsburg
Fon +49 821 25759-0 · Fax +49 821 25759-99
info@bechmann.de · www.bechmann.de

die Software	Bau-Steine
für alle	Bau-Planer
die	Bau-Leistungen
fundiert	kalkulieren
rechtssicher	ausschreiben
gezielt	vergeben
exakt	abrechnen
effektiv	kontrollieren